



2023年1月13日

各 位

会 社 名 株式会社T. S. I
代表者名 代表取締役社長 北山 忠雄
(コード番号：7362 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部長 三宅 裕介
(TEL. 075-393-7177)

連結子会社における自社保有物件の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社株式会社北山住宅販売が保有する自社保有物件の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 子会社の概要

(1) 名 称	株式会社北山住宅販売
(2) 所在地	京都市西京区桂南巽町 75 番地 4
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北山 忠雄
(4) 事業内容	不動産事業
(5) 資本金	20 百万円

2. 売却物件概要

(1) 所在地	滋賀県長浜市
(2) 種類	サービス付き高齢者向け住宅の土地・建物
(3) 構造・規模	木造2階建 (29戸)

3. 取引の概要

当社グループは、連結子会社株式会社北山住宅販売が新たに自社保有物件を取得する際には、有利子負債依存度等を見ながら順次既存の保有物件を売却しオーナーチェンジを行う計画であり、同社が保有する「アンジェス神照」を売却する本取引もその事業活動の一環であります。なお、本件の土地・建物は、2023年3月末に保有目的変更を行い販売用不動産へと振り替えたのちに、2023年6月に引渡を行い、その時点で売上高の計上を行う予定です。

本件の売却価格及び利益額は、先方の意向をふまえ、契約上の守秘義務から公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の2021年12月期の連結売上高3,400,957千円の8%未満、利益額は連結経常利益187,634千円の32%未満であり、親会社株主に帰属する当期純利益の138,027千円の44%未満であります。

4. 本件の売却先

当該売買契約における買主は、先方の意向を踏まえ、非開示とさせていただきます。なお、本件売却相手先と当該会社との間において、資本関係、人的関係及び取引関係はありません。関連当事者にも該当致しません。

5. 売却の日程

(1) 取締役会決議日	2023年1月13日
(2) 売買契約締結日	2023年1月(予定)
(3) 物件引渡日	2023年6月(予定)

6. 今後の見通し

本件が2023年12月期通期業績に与える影響は、今後公表予定の2023年12月期の連結業績予想に反映させる予定であります。

以 上