



2023年1月16日

各 位

会 社 名 株式会社サンセイランディック
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 松 崎 隆 司
(コード番号：3277 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 管 掌 永 田 武 司
(TEL. 03-5252-7511)

2022年12月期の業績予想修正に関するお知らせ

2022年5月13日に公表いたしました2022年12月期の業績予想を下記の通り修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結業績予想の修正について

(1) 2022年12月期通期の連結業績予想の修正(2022年1月1日～2022年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2022年5月13日公表)	百万円 17,103	百万円 1,402	百万円 1,226	百万円 1,058	円 銭 128.40
今回修正予想(B)	15,520	1,530	1,340	1,080	132.06
増減額(B-A)	△1,583	127	113	21	
増減率(%)	△9.3	9.1	9.3	2.0	
(ご参考)前年同期実績 (2021年12月期)	16,836	1,117	999	609	73.56

(2) 連結業績予想の修正理由

当社グループの主力事業である不動産販売事業において、底地、居抜き及び所有権の販売が計画を下回ったことから、売上高が計画を下回る見通しとなりました。

しかしながら、底地、居抜き及び所有権のいずれにおいても、堅調な不動産市況の下で販売価格が想定を上回ったこと及び想定を上回って原価圧縮が進んだことから利益率が計画を上回り、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益が計画を上回る見通しとなりました。

以上のことから、2022年12月期通期の連結業績予想を上記の通り修正いたします。

2. 個別業績予想の修正について

(1) 2022年12月期通期の個別業績予想の修正（2022年1月1日～2022年12月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A) (2022年5月13日公表)	百万円 16,875	百万円 1,241	百万円 1,046	円 銭 126.87
今回修正予想 (B)	15,300	1,360	1,070	130.84
増減額 (B-A)	△1,575	118	23	
増減率 (%)	△9.3	9.6	2.3	
(ご参考)前年同期実績 (2021年12月期)	15,529	993	603	72.85

(2) 個別業績予想の修正理由

1に記載の理由により、売上高は1,575百万円計画を下回ったものの、経常利益は118百万円、当期純利益は23百万円計画を上回りました。

以上のことから、2022年12月期通期の個別業績予想を上記の通り修正いたします。

※業績予想につきましては、本資料の発表日現在で入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は今後の様々な要因により予想と異なる可能性があります。

以上