



2023年1月17日

各 位

会社名 株式会社 オービス  
代表者 代表取締役社長 中浜 勇治  
(コード番号: 7827 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役経理部長 井上 清輝  
電話番号 084-934-2621  
(URL <https://www.orvis.co.jp>)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、下記のとおり、固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

資産の有効活用及び資産効率向上のため、固定資産を譲渡することといたしました。

##### 2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	アーバン中浜
(2) 所在地	広島県広島市西区中広町3-27-8他
(3) 土地面積	416.14㎡
(4) 建物面積	758.46㎡
(5) 帳簿価額	22百万円
(6) 譲渡価額	178百万円
(7) 譲渡益※	150百万円
(8) 現況	賃貸用不動産

※譲渡益は、譲渡価額から譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

##### 3. 譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社カーブ不動産販売
(2) 所在地	広島県広島市西区中広町3-24-15
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 阪谷 龍一
(4) 事業内容	宅地建物取引業
(5) 資本金	3百万円
(6) 設立年月日	2009年12月8日
(7) 大株主及び持株比率	阪谷 龍一66.7%、阪谷 弘子33.3%
(8) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

##### 4. 譲渡日程

(1) 取締役会決議日	2023年1月17日
(2) 契約締結日(予定)	2023年2月1日
(3) 物件引渡期日(予定)	2023年4月28日

##### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2023年10月期第2四半期において固定資産売却益150百万円を特別利益として計上する予定であります。

なお、2023年10月期第2四半期(累計)予想及び通期業績予想につきましては、他の要因も含め現在精査中であり、修正が必要な場合は速やかに公表いたします。

以上