

各 位

会 社 名 ポラリス・ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
(コード番号：3010 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役兼最高財務責任者 細野 敏
(TEL:03-5822-3010)

仙台市のホテルの運営受託に関する覚書締結に関するお知らせ

本日、当社の取締役会は、当社の親会社グループであるスターアジアグループが新たにホテル物件を取得する（以下「本取引」という。）予定である宮城県仙台市に所在する複数のホテル（以下「本物件ポートフォリオ」という。）について、当社グループを新しいホテルオペレーターとするホテル運営委託契約の締結に向けた「ホテル運営に関する覚書」（以下「本覚書」という。）をスターアジアグループのStar Asia Management LLCと締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本覚書の締結

(1) 本覚書締結に至る経緯

本取引の実行にあたり、現在の本物件ポートフォリオのホテルオペレーターは各ホテルの運営を終了する予定であることから、当社グループを新しいホテルオペレーターとするホテル運営委託契約の締結に向け協議するため、スターアジアグループと本覚書を締結することといたしました。

当社グループは、これまでスポンサーであるスターアジアグループとのリレーションを活用することで、運営客室数を2020年3月末から2022年12月末までの間に3,109室から7,890室（運営予定部屋数含む。）に増加させてまいりました。当社グループではアフターコロナにおける宿泊需要の拡大に向け、国内外における当社グループのホテル運営プラットフォームの更なる拡大を図っております。

本物件ポートフォリオのホテル運営は、フィー収入型の運営委託契約でホテル運営を受託する予定であり、運営受託により当社グループ事業の損益分岐点の引き下げ、収益の拡大を図ることができるものと考えております。

本物件ポートフォリオは、東北地方最大の都市である宮城県仙台市内の利便性が高い立地に所在しており、ビジネス需要、観光需要双方の取り込みが可能なホテルであります。いずれのホテルも200室前後の客室を有しており、効率性及び収益性が高いホテル運営が実現できる規模を備えております。

(2) 本物件ポートフォリオの概要

ホテル名等につきましては、現物件保有者と取得交渉中であるため、非開示とさせていただきます。

(3) Star Asia Management LLCの概要

① 名 称	Star Asia Management LLC	
② 所 在 地	251 Little Falls Drive, Wilmington, County of New Castle, Delaware 19808, USA	
③ 代表者の役職・氏名	Director：マルコム・エフ・マククリーン4世、増山太郎	
④ 事 業 内 容	投資助言業及び投資運用業務	
⑤ 資 本 金	50,000 米ドル	
⑥ 設 立 年 月 日	2019年12月18日	
⑦ 大株主及び持株比率	Tsuru II LLC (50%) Suzaku II LLC (50%)	
⑧ 当社と当該会社との関係	資 本 関 係	当該会社との直接的な資本関係はありませんが、当社の親会社等の子会社等であります。
	人 的 関 係	当該会社の Director でありますマルコム・エフ・マククリーン4世及び増山太郎は、当社の取締役であります。またこの他に、当社では、親会社グループであるスターアジアグループから3名が取締役として就任しております。
	取 引 関 係	当社と当該会社は、業務提携契約を締結し、業務提携しております。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社と同一の親会社を持つ会社として当社の関連当事者に該当いたします。

2. 日程 (予定)

① 本覚書締結	2023年1月18日
② ホテル運営委託契約締結	2023年4月
③ ホテル運営開始	2023年6~7月頃

3. 今後の見込み

本覚書の締結により、本物件ポートフォリオのホテル運営委託契約の締結に向けた協議を行って参ります。そのため、現時点では本覚書の締結による連結業績に与える影響は、軽微であります。今後、開示すべき事項が発生した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上