



2023年1月19日

各 位

会 社 名 東急不動産ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西川 弘典  
(コード番号 3289 東証プライム市場)  
問合せ先 執 行 役 員 小 玉 潤  
T E L 0 3 - 6 4 5 5 - 2 6 5 7

## 株主優待制度の変更(拡充) に関するお知らせ

東急不動産ホールディングス株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:西川弘典、以下「当社」)は、本日「株主優待制度」について以下のとおり変更(拡充)することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 変更の目的

当社は、株主の皆さまに感謝の意を表するとともに、より多くの方に当社グループ事業への一層のご理解を賜ることを目的として、「株主様ご優待券(対象:100株以上保有)」及び「継続保有株主優遇制度(対象:500株以上かつ3年以上継続保有)」の2つの株主優待制度を導入しております。

この度、2022年6月に実施しました株主さまアンケートの結果等をふまえ、当社株式への投資の魅力をより一層高め、中長期的に当社をご支援いただく株主さまの増加を図ること等を目的として、「継続保有株主優遇制度」を2023年6月下旬発行分(2023年3月末権利確定分)より拡充いたします。

#### 【継続保有株主優遇制度の拡充ポイント】

##### 2023年6月末発行分より

- ・5,000株以上の株主さまは進呈内容が大幅に拡充
- ・新設する株主さま向けの「ウェブサイト」を通じて、全国展開する当社事業地の産直品、施設利用券などを優待ポイントと交換

##### 2024年6月末発行分より

- ・長期保有感謝ポイントとして、継続保有株主優遇制度の対象株主さまに対し、株式取得から5年毎にポイントを割り増して進呈(5年に1度の割増しポイント)

### 2. 変更の内容

#### (1) 進呈商品・商品掲載媒体・進呈方法の改定

2023年6月発行分より、従来の紙のカタログ冊子に代えて、株主さま向けウェブサイトの新設いたします。(2023年6月ウェブサイト開設予定)

ウェブサイトに掲載する優待商品は、当社グループ・事業地・地域社会等とつながりのある各種事業者さまが提供する事業地周辺の産地直送品、並びに当社グループ施設(リゾート施設、商業施設等)の利用券(金券)などの掲載を予定しており、対象株主さまは、保有する優待ポイントに応じて掲載商品と交換いただけます。

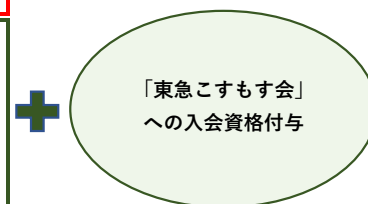
なお、ウェブサイトをご利用にならない株主さま向けに電話による商品注文受付窓口もご用意いたします。(2025年度発行分まで実施予定)

	【従前】	【今後】
進呈商品	雑貨中心	食品中心
商品掲載媒体	カタログギフト	株主さま向けウェブサイト
進呈方法	カタログギフト	上記サイトで利用可能な株主優待ポイント

## (2)進呈額の改定・「東急こすもす会」入会資格付与

「5,000株～」区分の進呈額を拡充し、「10,000株～」 「15,000株～」 「20,000株～」の3区分を新設いたします。また、本制度の対象かつ10,000株以上保有されている株主さまには、各種特典・サービスが受けられる「東急こすもす会」入会資格を付与いたします。

継続保有株式数	【従前】	【今後】	
	カタログギフト (年1回6月進呈)	株主優待ポイント (1pt:1円) 年間合計	
500株～	2,000円相当/年	2,000pt/年	
1,000株～	5,000円相当/年	5,000pt/年	
5,000株～	10,000円相当/年	26,000pt/年	拡充
10,000株～	10,000円相当/年	54,000pt/年	新設
15,000株～	10,000円相当/年	84,000pt/年	
20,000株～	10,000円相当/年	120,000pt/年	



※5,000株以上保有の株主さまには、上記ポイントを半分ずつ年2回(6月・12月)に分けて進呈いたします。

※東急こすもす会についてはこちらをご参照ください。

<https://www.tokyu-cosmos.jp/Contents/ABOUT>

### (3) 長期保有感謝ポイント (5年毎)

継続保有株主優遇制度の対象株主さまの中でもより長期に当社株式を保有していただいた株主さまに対して、長期保有感謝ポイントとして株式取得年度の3月末を起算点に5年毎にポイントを1.5倍に割り増して進呈いたします。なお、長期保有感謝ポイントの進呈は2024年3月末権利確定分からとします。

2024年3月末権利確定分(2024年6月末進呈)は経過措置として、継続保有株主優遇制度の対象で、かつ当社株式取得から5年以上経過している株主さまへ、保有年数にかかわらず株主優待ポイントの進呈区分に応じた長期保有感謝ポイントを進呈いたします。

継続保有 株式数	株主優待 ポイント/年	長期保有感謝 ポイント/年	合計 ポイント/年
500株～	2,000pt +	1,000pt	= 3,000pt
1,000株～	5,000pt +	2,500pt	= 7,500pt
5,000株～	26,000pt +	13,000pt	= 39,000pt
10,000株～	54,000pt +	27,000pt	= 81,000pt
15,000株～	84,000pt +	42,000pt	= 126,000pt
20,000株～	120,000pt +	60,000pt	= 180,000pt

#### 【長期保有感謝ポイント例】

※5,000株保有株主さまの場合

当社株式取得からの経過年数	2年	3年	4年	5年	6年	...	10年	11年
年間進呈ポイント数(予定)	0pt	26,000pt	26,000pt	39,000pt	26,000pt		39,000pt	26,000pt

長期保有感謝ポイント進呈      長期保有感謝ポイント進呈

### (4) 進呈時期の改定

年間通じての商品提供等を目的として5,000株以上保有の株主さまの進呈時期を改定いたします。なお、「株主様ご優待券」は従来どおり、100株以上保有の株主さまに年2回(6月・12月)発行いたします。

【従前】	【今後】
年1回6月	500株～4,999株 : 年1回 6月
	5,000株～ : 年2回 6月・12月

### 3. 変更の時期

2023年3月末権利確定分(2023年6月末発行分)より適用いたします。

なお、株主さま向けウェブサイトへのアクセス方法などの詳細は、今後株主さま宛の各種発送物にてご案内いたします。

#### 4. その他

100株以上保有の株主様を対象とする「株主様ご優待券」の概要は以下のとおりで、次回は2023年6月末（2023年3月末権利確定分）に発送いたします。

<参考> 株主様ご優待券(100株以上) 2022年12月発送分

種 類	対象施設	1枚につき	保有株式数と発行枚数			
			100株以上 500株未満	500株以上 1,000株未満	1,000株以上 5,000株未満	5,000株以上
ご宿泊優待券	ホテルハーヴェスト	1泊1室	1枚	2枚	4枚	8枚
ご宿泊 優待共通券	リゾ ー ト ホ テ ル ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts	1泊1室	2枚	4枚	6枚	12枚
	旧軽井沢KIKYO キュリオ・コレクション byヒルトン	1泊1室				
	nol kyoto sanjo	1泊1室				
	パラオ パシフィック リゾート	6泊1室				
	東急ステイ	1泊1室				
スポーツ ご優待共通券	ゴルフ場	※	2枚	4枚	6枚	12枚
	スキー場	大人2名				
	東急スポーツオアシス	16歳以上2名				
1日利用優待券	会員制シェアオフィス	1名	2枚	4枚	6枚	12枚
月額プラン優待券	Business-Airport (首都圏)	1契約	—	1枚	1枚	1枚

※平日は一組4名様まで、土日祝日は1名様

#### <本リリースに関するお問い合わせ先>

東急不動産ホールディングス株式会社 グループ総務部

メールアドレス somu\_stock\_post@tokyu-fudosan-hd.co.jp

以上