



2023年1月19日

各 位

会 社 名 品川リフラクトリーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤原 弘之
 (コード番号 5351 東証プライム、札証)
 問合せ先 執行役員 IR・広報部長 下山 隆行
 (TEL. 03-6265-1614)

固定資産の譲渡及び翌期における特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2023年1月19日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

譲渡資産はショッピングセンター用地として賃貸しておりましたが、2021年4月に不動産賃貸契約が終了し、遊休資産となっております。今般、持続的な成長に向けた投資資金の確保を目的として譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	面積	譲渡益	現況
土地 愛知県名古屋市港区品川町二丁目1番 2, 3, 4, 6, 127 愛知県名古屋市港区品川町二丁目61番 1, 2 愛知県名古屋市港区品川町二丁目62番 3, 4	土地：62,386 m ²	約5,700百万円	遊休資産

※1 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより非開示とさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積り額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	三菱地所株式会社
(2) 本 店 所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目1番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表執行役 執行役社長 吉田 淳一
(4) 主 な 事 業 内 容	オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理 収益用不動産の開発・資産運用 住宅用地・工業用地等の開発、販売 余暇施設等の運営 不動産の売買、仲介、コンサルティング
(5) 資 本 金	142,414百万円(2022年9月30日現在)
(6) 設 立 年 月 日	1937年5月7日

(7)	純 資 産	2,402,869 百万円 (2022 年 9 月 30 日現在)	
(8)	総 資 産	6,903,947 百万円 (2022 年 9 月 30 日現在)	
(9)	大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口 17.26%	
(10)	当社と当該会社の関係	資本関係	当該会社は当社株式を 1.5%保有しております。また、当社は当該会社株式を 0.1%所有しております。(2022 年 9 月 30 日現在)
		人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。
		取引関係	当社と当該会社の関係会社は、不動産賃貸等の取引関係があります。
		関連当事者関係	当社と当該会社との間には、記載すべき関連当事者関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社及び当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき関連当事者関係はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2023 年 1 月 19 日
契約締結日 (予定)	2023 年 1 月下旬
物件引渡日 (予定)	2023 年 4 月中旬

5. 今後の見通し

当該固定資産の物件引渡しは 2023 年 4 月を予定しており、2023 年 3 月期の業績に与える影響は連結・個別ともありません。当該固定資産の譲渡により、2024 年 3 月期連結及び個別財務諸表において、固定資産売却益約 5,700 百万円を特別利益に計上する見込みです。

以 上