



2023年1月20日

各 位

会社名 O a k キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長グループCEO 稲葉 秀二
(コード: 3113 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役グループCFO 秋田 勉
(TEL. 03-5412-7474)

飲食店舗再生事業の開始に関するお知らせ

当社は、「開発型ビジネス」の一環として、飲食店舗の再生事業を開始し、その第1弾として、都内を中心に「おぐ羅」(おでん・和食)等の飲食店チェーンを展開する株式会社クラウドプロスパー(以下「クラウド社」といいます。)に対し新店舗の運営委託を行うこと(以下「本運営委託」といいます。)といたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 飲食店舗再生事業の目的

現状、一般的には飲食店舗のリプレイスや改装時には大量の廃棄物が発生しますが、斯かる状況を踏まえ当社は、SDGsへの貢献が求められる社会環境下、商業施設における廃棄物を大幅に減らした店舗開発、店舗再生を行うことを目的として、将来的に成長が見込まれる「飲食店舗の再生事業」を開始いたします。

具体的には、「開発型ビジネス」の一環として、当社100%出資にて2022年11月15日に設立いたしました株式会社リ・ダイニング(以下「リ・ダイニング社」といいます。)を当該再生事業の推進母体とし、その第1弾として、クラウド社に対して、三井不動産・コレド室町1への「おぐ羅 日本橋分店(仮称)」の出店依頼及びその運営委託を行います。

2. クラウド社及びその事業内容等(2023年1月20日現在)

(1) 会社概要

(1) 商号	株式会社クラウドプロスパー		
(2) 所在地	東京都目黒区大橋 2-22-8 いちご池尻ビル4階		
(3) 代表者	代表取締役社長 羽中田英治		
(4) 事業内容	飲食店及び飲食FC店舗の企画、経営、開発及びコンサルティング		
(5) 資本金	40百万円		
(6) 大株主	羽中田英治 49%、中島連 30%、際コーポレーション(株) 21%		
(7) 設立年月日	1992年(平成4年)7月17日		
(8) 上場会社と当該会社の関係	資 本 関 係	該当事項はありません	
	人 的 関 係	該当事項はありません	

	取 引 関 係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

注) 「最近3年間の経営成績及び財政状態」については、クラウド社に対し開示許諾を求めましたが、許諾を得られなかったことから、非開示といたします。

(2) 事業内容 (手がける飲食業)

東京都、神奈川県におでんを中心とした、「おぐ羅」業態で4店舗、博多水炊きを中心とした「若どり」業態で3店舗、焼鳥業態「焼鳥 鳥ぼんち」で1店舗、餃子・担々麺「つるかめ/ろくまる」業態で4店舗、中国・シンセン市にとんかつ・スパゲティ&ピザ、ラーメン、うなぎ・焼き鳥業態にて4店舗と国内12店舗、海外4店舗を展開しています。

(3) 「おぐ羅」の概要、特色

おでんと季節料理「銀座おぐ羅」は、「おでんの名店” やす幸”」で修行した小倉良之氏が1983年に同じ銀座の地で創業、その後多くの著名人・芸能人・スポーツ選手などが足繫く通い愛され、銀座のおでん人気店としての地位を築いてきました。おぐ羅のおでんの特徴は、醤油を一滴も使用しない澄み切った出汁で仕上げる極上のおでんにあり、今に昔の飲食店の良さを伝える正に正統派の和食店です。

クラウド社は、2005年以降、「銀座おぐ羅」より暖簾分けされる形として羽田国際空港店・丸の内TOKIA店・東急百貨店たまプラーザ店の店舗を運営、また「銀座おぐ羅」を銀座本店として承継しており、何れの店舗も各地域における人気店として支持されています。

3. 本運営委託の対象となる新店舗について

三越前駅から徒歩、中央通りにも面した優れた立地にある「三井不動産 コレド室町1」の3F飲食店フロアにおいて、これまで築いてきた伝統のおぐ羅の味を提供致します。

4. 本運営委託の具体的な内容等

リ・ダイニング社は、クラウド社から一定のコミッションを受領することを条件に、店舗賃借人として出店初期費用等を一時的に負担し、他方クラウド社へ新店舗の運営を委託いたします。また、当社は、当該出店初期費用等に必要な資金支援をクラウド社に対し実行いたします。

【リ・ダイニング社の概要】

リ・ダイニング社は、当社の「開発型ビジネス」を担うグループ会社として、飲食店舗の再生を推進すると共に、「紅虎餃子房」等の飲食店を手広く展開する際コーポレーション株式会社の代表取締役である中島武氏をアドバイザーとしてお招きし、同氏の知見を活かした飲食店舗再生にかかわる助言等を推進することを通じて、飲食店舗再生事業のすそ野を広げてまいります。

(1) 商 号	株式会社リ・ダイニング
(2) 所 在 地	東京都港区赤坂八丁目10番24号 住友不動産青山ビル南館6階
(3) 代 表 者	代表取締役 宗雪 敏明
(4) 事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・投資業及び投資関連業務 ・飲食店舗再生にかかわる支援、助言 ・前号に附帯関連する一切の事業
(5) 資 本 金	9百万円
(6) 設 立 年 月 日	2022年11月15日
(7) 大 株 主	O a kキャピタル株式会社100%
(8) アドバイザー	中島 武 (際コーポレーション株式会社代表取締役)

5. 将来に向けての展望

ウィズコロナからアフターコロナへ移行している過渡期において復活基調にある飲食業界ではありますが、収益が見込まれる出店ニーズがありながら新規出店が資金面で困難な飲食企業は多い状況にあります。

当社は、斯かる状況を踏まえ、大型商業施設の中でも特に事業優位性の高い新規出店ニーズに応える形で、本案件と同様のスキームを用いた飲食店の再生を推進し、リ・ダイニング社としての事業発展につなげてまいります。

6. 今後の見通し

本件による連結業績への影響については軽微と見込んでおりますが、今後、公表すべき事項が発生した場合には速かにお知らせいたします。

以 上