



2023年1月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄大江戸線「新御徒町」駅、都営地下鉄浅草線「蔵前」駅、JR線「御徒町」駅などの複数路線から徒歩圏内に位置し、東京駅・新宿駅・品川駅などのターミナル駅に加え、銀座・渋谷・六本木等の有名商業エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に特に優れた立地にあります。

本物件周辺には、大型家電量販店が軒を連ねる電気街等、観光地としても人気が高い秋葉原や、日本で2番目に古い歴史を持つ佐竹商店街、多彩な飲食品を販売しているおかず横丁、1370年の歴史をもった由緒ある鳥越神社や、緑豊かな公園も点在するなど、文化や自然、生活利便性を兼ね備えた快適な住環境が形成されております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	台東区小島一丁目土地
所在地	台東区小島一丁目
交通	都営地下鉄大江戸線「新御徒町」駅徒歩5分 都営地下鉄浅草線「蔵前」駅徒歩9分 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩9分 JR総武線「浅草橋」駅徒歩11分 JR各線「御徒町」駅徒歩12分
敷地面積	177.75 m ² (約 53.77 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 新御徒町Ⅲプロジェクト
専有面積	671.10 m ² (約 203.01 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
計画建物	共同住宅 20戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上