

2023年1月24日

各 位

会 社 名 東邦レマック株式会社
代表者名 代表取締役社長 笠井 庄治
(東証スタンダード市場 コード番号 7422)
問合せ先 取締役管理本部長
兼総務部長 高野 裕一
(TEL. 03-3832-0132)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年12月14日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

本件取引は、第66期に向けて財務体質の強化を目的として、当該物件を売却することで固定資産のスリム化および資金化を図り、又、売却益を特別利益に計上することで最終損益の確保をするために売却をいたします。また、譲渡価額につきましては、第三者機関において売却目的鑑定評価を受け公正に決定したものです。

2. 譲渡の内容

資産の名所及び所在地	譲渡価額 (円)	帳簿価額 (円)	譲渡益 (円)
ザ・ライオンズ上野の森 (東京都文京区)	104,700,000円	80,211,696円	24,488,304円

3. 相手先の概要

(1) 氏 名	笠井 福子
(2) 住 所	東京都文京区
(3) 上場会社と当該 個人との関係	代表取締役の母親

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年12月14日
(2) 契約締結日	2022年12月21日
(3) 物件引渡期日	2022年12月21日

5. 今後の見通し

本件による2022年12月期の業績に与える影響はありません。
2023年12月期の第1四半期において特別利益(譲渡益)約2,440万円を計上いたします。

以上