



2023年1月24日

各 位

会社名 株式会社 イメージワン  
代表者名 代表取締役社長 島岡 潤  
(コード番号 2667 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役管理部長 大野 雅弘  
(TEL 03 - 5719 - 2180)

### 太陽光発電所の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、太陽光発電所の売却を決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 太陽光発電所の売却理由

2021年12月に取得した太陽光発電所については、売電収入等で安定した収益を確保できる投資として、長期保有を前提に「固定資産」として計上してきました。しかし、維持管理費用等を考慮した場合、今後も期待以上の収益性の確保が難しいと判断し、再生可能エネルギーのセカンダリー市場が盛況なうちに、「販売用不動産」としての運用に変更後、短期で売却活動を行ってまいりました。下記「販売用不動産」の太陽光発電所につきましても、短期キャッシュの創出と安定収入の確保を目的として、今回売却することにいたしました。

#### 2. 当該太陽光発電所の概要

##### ① 兵庫県神戸市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	西神南太陽光発電所
(2) 所在地	兵庫県神戸市
(3) 発電出力	500.0 キロワット
(4) 調達価格	1 キロワットあたり 36 円 (税別)
(5) 稼働状況	稼働済 (2016年3月～)
(6) 売却金額	213 百万円

##### ② 島根県松江市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	島根松江太陽光発電所
(2) 所在地	島根県松江市
(3) 発電出力	498.2 キロワット
(4) 調達価格	1 キロワットあたり 32 円 (税別)
(5) 稼働状況	稼働済 (2016年10月～)
(6) 売却金額	200 百万円

##### ③ 岡山県久留米郡に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	久米郡美咲町第一太陽光発電所
(2) 所在地	岡山県久留米郡
(3) 発電出力	250.0 キロワット
(4) 調達価格	1 キロワットあたり 40 円 (税別)
(5) 稼働状況	稼働済 (2016年10月～)
(6) 売却金額	114 百万円

④ 岡山県久留米郡に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	久留米郡美咲町第三太陽光発電所
(2) 所在地	岡山県久留米郡
(3) 発電出力	250.0 キロワット
(4) 調達価格	1 キロワットあたり 36 円 (税別)
(5) 稼働状況	稼働済 (2016 年 10 月～)
(6) 売却金額	121 百万円

⑤ 鹿児島県霧島市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	霧島市国分重久太陽光発電所
(2) 所在地	鹿児島県霧島市
(3) 発電出力	250.0 キロワット
(4) 調達価格	1 キロワットあたり 36 円 (税別)
(5) 稼働状況	稼働済 (2015 年 5 月～)
(6) 売却金額	105 百万円

3. 当該太陽光発電所売却先の概要

(1) 名称	RB ソーラーアーク合同会社	
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 22 番 10-201 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 RB ソーラーアークホールディングス一般社団法人 職務執行者 栗国 正樹	
(4) 事業内容	太陽光発電所の運営	
(5) 資本金	1 万円	
(6) 設立年月日	2022 年 7 月 1 日	
(7) 大株主及び持株比率	RB ソーラーアークホールディングス一般社団法人 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	今回の売買契約により取引関係が発生します。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 売却金額について

売却合計金額 754 百万円

5. 日程

取締役会決議日	2023 年 1 月 24 日
契約締結日	2023 年 1 月 31 日 (予定)
物件引渡し日	2023 年 1 月 31 日 (予定)

6. 今後の見通し

当該稼働済太陽光発電所の売却により、当社グループは本件を通じて収益力を一層高めるとともに、再生可能エネルギーを通じ、クリーンなエネルギー社会の創造に貢献してまいります。

また、本売却により 2023 年 9 月期の当社グループ連結業績に与える影響につきまして、現在精査中であり、今後、公表すべき事項が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以 上