



2023年1月26日

各位

福岡県北九州市小倉北区足立2丁目1番1号
株式会社 シダー
代表取締役社長 座 小田 孝安
(コード番号: 2435 東証スタンダード)
問い合わせ先 取締役 下屋 敷 寛
管理本部長
電話番号 093 (932) 7005

連結子会社のリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社パインが、リースによる固定資産の賃借に関する契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 当社子会社の概要

(1) 名称	株式会社パイン
(2) 所在地	福岡県福岡市東区和白丘2丁目11番17号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松尾 剛
(4) 事業内容	有料老人ホーム、福祉用具レンタル、福祉用品販売、障がい者就労支援、コインランドリー等
(5) 資本金	40百万円 (当社100%出資)

2. 建物の賃借の理由

当社の老人ホーム事業の施設の増強と将来の収益の拡大を目的として、新たに介護付有料老人ホーム (予定) 建物を賃借し、運営するものであります。

3. リースにより賃借する理由

リースを活用することにより、資金の効率的運用を図るものであります。

4. リースにより賃借する資産の内容

(1) 名称	シダーウッド (仮称)
(2) 所在地	東京都杉並区宮前2丁目10番7号
(3) 賃借資産の概要	老人ホーム建物 (110室) 床面積 4,178.91 m ²
(4) リース料の総額	1,794百万円 (取得価額相当額)

5. 賃借先の概要

(1) 名称	芙蓉総合リース株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区麹町5丁目1番地1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 織田 寛明
(4) 事業内容	<p>1. 下記の物件及び権利のリース業</p> <p>(1) 機械・器具・工具類、工作機械及び工具類、鉱山・選鉱機械、建設土木機械、荷役・運搬機器、化学機械及び装置、冷凍機、繊維機械、林業・水産用機械、その他の産業機械、精密機器、計測機器、光学機器、事務用機械器具、電気・電子機器及び装置、自動車、鉄道車輛、船舶、航空機、その他の輸送機械、通信機器、医療保健用機器、商業店舗用設備機器、洗車場等のサービス施設用設備機器</p> <p>(2) 不動産</p> <p>(3) 商標権、特許権、実用新案権、意匠権等の無体財産権</p> <p>2. 前号に掲げた物件及び権利の売買、割賦販売及び輸出入業務</p> <p>3. 古物営業</p> <p>4. 金融業務</p> <p>5. 不動産の仲介、鑑定及び管理業務</p> <p>6. 発電事業及び電力をはじめとするエネルギーの供給、売買等に関する事業ならびに環境・エネルギー分野における商品・サービスの提供に関する事業</p> <p>7. 企業経営等に関するコンサルティング業務</p> <p>8. 他の事業者に係る管理業務・情報処理業務等のアウトソーシング受託業務及び支援業務</p> <p>9. 第二種金融商品取引業</p> <p>10. 金銭清算事務及び集金代行業務</p> <p>11. 生命保険の募集に関する業務及び損害保険代理業</p> <p>12. 前各号に付帯又は関連する一切の業務</p>
(5) 資本金	10,532百万円(2022年3月31日現在)
(6) 設立年月日	1969年5月1日
(7) 純資産	374,239百万円(2022年3月31日現在)
(8) 総資産	2,949,704百万円(2022年3月31日現在)
(9) 大株主及び持株比率	ヒューリック株式会社(14.01%)、日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)(9.89%)、明治安田生命保険相互会社(8.94%)、みずほ信託銀行株式会社退職給付信託 丸紅口 再信託受託者 株式会社日本カストディ銀行(5.02%)(2022年3月31日現在)
(10) 当社と当該会社の関係	資本関係、人的関係および取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

6. リースによる賃借の日程

取締役会決議(当社及び子会社)	2023年1月26日
契約締結日	2023年1月27日(予定)
リース(賃借)開始日(子会社)	2024年6月1日(予定)

7. 今後の見通し

本件による当期の連結業績予想に与える影響は、軽微であります。
また、業績の見通しに変更等が生じた場合には、速やかに開示いたします

以上

(ご参考) 当期連結業績予想 (2022 年 5 月 12 日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期業績予想 (2023 年 3 月期)	百万円 16,598	百万円 503	百万円 183	百万円 118
前期実績 (2022 年 3 月期)	15,749	193	△51	△319