

各位

会社名 株式会社アジアゲートホールディングス
 代表者名 代表取締役社長 田野大地
 (コード:1783 東証スタンダード)
 お問い合わせ先 取締役 齋藤 顕次
 (TEL 03-5572-7848)

**(再変更) 第三者割当による第6回新株予約権の発行により
 調達する資金使途及び支出予定時期の再変更に関するお知らせ**

当社は、2021年12月7日付、「第三者割当による新株式及び第6回新株予約権の発行に関するお知らせ」にて公表しておりました「第三者割当による新株式及び第6回新株予約権（以下、「本新株予約権」という。）の発行により調達する資金の具体的な使途」ならびに2022年4月28日付、「(訂正)「第三者割当による新株式及び第6回新株予約権の発行に係る調達資金の使途変更に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ」、及び「(再変更) 第三者割当による第6回新株予約権の発行に係る調達資金の支出予定時期の再変更に関するお知らせ」、6月3日付、6月27日付、8月26日付、10月26日付、「(再変更) 第三者割当による第6回新株予約権の発行により調達する資金使途の再変更に関するお知らせ」について、本日、下記のとおり変更することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金使途及び支出予定時期の変更の理由

当社は、2021年12月7日付、「第三者割当による新株式及び第6回新株予約権の発行に関するお知らせ」にて、資金需要に迅速に対応し、また財務体質を強化することを目的に、本新株予約権による資金調達を実施することを公表いたしておりました。また、2022年10月26日付、「(再変更) 第三者割当による第6回新株予約権の発行により調達する資金使途の再変更に関するお知らせ」にて、本新株予約権により調達する予定の資金(3,431百万円)の具体的な使途として、沖縄県不動産8物件(金額:1,000百万円、支出予定時期:2022年1月~2023年3月)の取得を公表しておりました。

今回、取得を公表しておりました8物件のうち、沖縄市胡屋案件につきまして、2022年6月30日付、「(開示事項の経過) 販売用不動産の取得に関するお知らせ」にて、販売用不動産約1,700坪の取得計画のうち、残り約410坪を追加取得する旨お知らせしておりましたが、取得相手先(売主)との交渉継続が困難であることから、この残り約410坪については取得を見送り、新たに旺盛な戸建住宅ニーズに 대응するため、地場の不動産仲介業者からの情報をもとに、沖縄県浦添市・宜野湾市案件を追加で取得することとしました。

2. 資金使途変更の概要

(変更前)

具体的な使途	内訳	金額(百万円) (内、充当済み金額)	支出予定時期
⑧不動産取得資金 (沖縄8物件)	沖縄県豊見城市根差部	1,000 (465)	2022年4月~2023年 3月
	沖縄県浦添市伊祖		
	沖縄県沖縄市胡屋		
	沖縄県南城市知念安座真		
	沖縄県中頭郡読谷村字楚辺		
	沖縄県南城市大里字高平		
	沖縄県南城市大里字古堅		
沖縄県中頭郡読谷村字長浜			

(変更後)

具体的な使途	内訳	金額(百万円) (内、充当済み金額)	支出予定時期
--------	----	-----------------------	--------

⑧不動産取得資金 (沖縄9物件)	沖縄県豊見城市根差部	1,000 (521)	2022年4月～2023年 9月
	沖縄県浦添市伊祖		
	沖縄県沖縄市胡屋		
	沖縄県南城市知念安座真		
	沖縄県中頭郡読谷村字楚辺		
	沖縄県南城市大里字高平		
	沖縄県南城市大里字古堅		
	沖縄県中頭郡読谷村字長浜		
	沖縄県浦添市・宜野湾市※3		

※1) 物件ごとの取得金額について、取得相手先(売主)の意向により、非開示とさせていただきます。

※2) 不動産取得資金(沖縄9物件)について、新株予約権行使による取得資金が不足する場合には手元資金を充当する予定であります。

※3) 沖縄県浦添市・宜野湾市案件は、2市に跨る土地に関する案件です。

(今回、新たに不動産売買契約の締結を予定している案件)

所在地	沖縄県浦添市・宜野湾市
土地面積	約600坪
取得予定時期	2023年2月
用途	開発許可を取得し、造成工事の完了後事業用地として建設及び販売業者への販売を想定。

3. 今後の見通し

今回の資金用途の変更及び支出時期の再変更について、当社連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上