



2023年1月27日

各 位

会 社 名 株式会社 ストレージ王  
代 表 者 名 代表取締役社長 荒 川 滋 郎  
(コード番号：2997 東証グロース)  
問い合わせ先 取締役管理部長 水 村 健 次  
TEL. 047-314-1981

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2023年1月27日、下記のとおり販売用不動産を売却いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却物件の概要

物件名	所在	建物延床面積	土地敷地面積
R9 OFFICE GARAGE 藤岡 栃木藤岡トランクルーム	栃木県栃木市	343.16 m <sup>2</sup>	1,069.00 m <sup>2</sup>

当該不動産売買契約における売却価格は、当社の直前会計年度(2022年1月期)の売上高(3,069百万円)の10%未満となります。売却先は事業法人1社となります。売却価格および売却先等につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間では、賃貸借契約による取引がありますが、記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 2. 売却の日程

契約締結日：2023年1月27日

物件引渡日：2023年1月27日

#### 3. 今後の業績見通しについて

本物件の売却が当社の業績に与える影響につきましては、2022年4月27日に公表いたしました「東京証券取引所グロース市場への上場に伴う当社決算情報等のお知らせ」に記載の業績予想に織り込み済です。

以 上