



2023年1月27日

各 位

会 社 名 株式会社 ストレージ王  
代 表 者 名 代表取締役社長 荒川 滋 郎  
(コード番号：2997 東証グロース)  
問い合わせ先 取締役管理部長 水 村 健 次  
TEL. 047-314-1981

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は2023年1月27日、下記のとおり販売用不動産を売却いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却物件の概要

物件名	所在	建物延床面積	土地敷地面積
新大塚トランクルーム	東京都豊島区	928.24 m <sup>2</sup>	216.23 m <sup>2</sup>

当該不動産売買契約における売却価格は、当社の直前会計年度(2022年1月期)の売上高(3,069百万円)の10%以上となります。売却先は事業法人1社となります。売却価格および売却先等につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間では、賃貸借契約による取引がありますが、記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 2. 売却の日程

契約締結日：2023年1月27日

物件引渡日：2023年1月31日(予定)

#### 3. 今後の業績見通しについて

本物件の売却が当社の業績に与える影響につきましては、2022年4月27日に公表いたしました「東京証券取引所グロース市場への上場に伴う当社決算情報等のお知らせ」に記載の業績予想に織り込み済みです。

以 上