

2023年1月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨

問合せ先 IR部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2023年1月25日付プレスリリース「資金の借入れ（グリーンローン）に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）において、未定となっていた固定金利借入れの利率が決定したため、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容（利率決定）

固定金利借入れ

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
長期	株式会社みずほ銀行	200	0.855%	2023年 1月31日	左記借入先を 貸付人とする 2023年1月 25日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2028年 2月29日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行	400						
	三井住友信託銀行株式会社	200						
	みずほ信託銀行株式会社	200						
	株式会社りそな銀行	200						
	株式会社静岡銀行	200						
	株式会社広島銀行	200						
	株式会社あおぞら銀行	200						
	株式会社常陽銀行	200						
	株式会社三菱UFJ銀行	500	0.855%					

長期	株式会社みずほ銀行	500	1.210%	2023年 1月31日	左記借入先を 貸付人とする 2023年1月 25日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2031年 2月28日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	農林中央金庫	500						
	信金中央金庫	600						
	株式会社七十七銀行	500						
	株式会社山口銀行	500						
	日本生命保険相互会社	500	1.110%					
	株式会社西日本シティ銀行	500						
	株式会社三井住友銀行	300						
	株式会社福岡銀行	500	1.210%					
	株式会社十八親和銀行	500						
株式会社三菱UFJ銀行	300							
合計	7,700	—	—	—	—	—	—	

(注) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入に係る金利の決定に関わるリスクに関して、本投資法人が2022年7月28日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>