

2023年1月30日

各 位

会 社 名 シーズクリエイト株式会社
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役社長 佐藤 富士夫
問 合 せ 先 取締役管理本部長 中津 貴志
T E L 03-6418-5145 (代)
U R L <https://www.cscreate.co.jp/>

販売用不動産（東京都新宿区）の仕入契約締結に関するお知らせ

当社は、2023年1月30日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の仕入契約締結について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

所在地	種類	地積 (㎡)	用途
東京都新宿区	土地	445.43㎡ (公簿)	(仮称) 西新宿マンション計画建設予定地

2. 契約の概要

仕入先	仕入先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と仕入先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
仕入価格	仕入先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、仕入価格は、当社の直近会計年度(2022年7月期)における純資産の額(1,884百万円)の30%に相当する額以上であります。
仕入契約日	2023年1月31日(予定)
仕入決済日	2023年3月3日(予定)

3. 資金の借入について

上記販売用不動産の仕入資金については、金融機関からの借入を予定しており、借入金額は当社の直近会計年度(2022年7月期)における純資産の額(1,884百万円)の30%に相当する額以上となる見込みです。現時点では借入先、借入金額等は未定であり、決定し次第お知らせいたします。

4. 今後の見通し

当該物件の売上、利益計上は2024年7月期以降となる見込みであり、2023年7月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上