



2023年1月30日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h
(コード番号：3497 東証グロース)
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号
代表者 代表取締役社長 平野 哲司
問合せ先 取締役管理本部長兼 経営企画部長 松木 高茂
TEL. 06-6362-3355

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、当社の保有する固定資産の譲渡について下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図り、好調な LEGALAND 等の開発物件への資金充当のために当社が保有する賃貸用不動産の一部を譲渡するものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の所在地	土地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	譲渡益 (百万円)	現況
北海道札幌市中央区南5条西7丁目	374.87	1463.12	25	賃貸用不動産

※譲渡価格および帳簿価格は譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

※譲渡資産の帳簿価格は当社の2022年7月期末における純資産額の30%を上回る価格となりますが、2023年7月期第1四半期末における純資産額の30%未満の価格となります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の法人であり、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間に関示すべき資本関係、人的関係、取引関係は無く、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

- (1) 契約締結日 2023年1月30日
(2) 物件引渡日 2023年2月28日(予定)

5. 今後の見通し

本固定資産の譲渡により、25百万円の特別利益を計上する見込みですが、2023年7月期通期の業績予想に与える影響は軽微です。今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上