



2023年1月30日

各位

会社名 JESCOホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役会長兼CEO 榎本 俊洋  
(コード番号: 1434 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役副会長 財務本部長 唐澤 光子  
(TEL. 03-5315-0331)

## 固定資産（信託受益権）の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）の譲渡を行うことについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、CRE(不動産)事業を経営戦略の一つに位置付け、長期的かつ全社的な視点に立って企業価値の向上を目指しております。自社で保有する不動産の最適な活用を検討した結果、下記に記載する固定資産（信託受益権）を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地及び概要	譲渡益（特別利益）	現況
名称：JESCO 新宿御苑ビル 所在地：東京都新宿区新宿 土地： 311.63 m <sup>2</sup> 建物： 2652.07 m <sup>2</sup>	(概算) 連結：710,000 千円 単体：650,000 千円	本社事務所および 賃貸用不動産

(注) 上記の譲渡益は、譲渡に係る諸経費の見込額を控除した概算金額を記載しております。また、譲渡価額、帳簿価額については譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2023年1月30日
(2) 契約締結予定日	2023年1月30日
(3) 物件引渡予定日	2023年2月24日(予定)

#### 5. 今後の見通し

上記の固定資産（信託受益権）の譲渡に伴い、物件引渡予定日の属する2023年8月期第2四半期会計期間において、固定資産売却益710,000千円(概算・連結)を特別利益として計上する見込みであり、2022年10月14日に公表いたしました2023年8月期連結業績予想に織り込んでおります。

以上