



2023年1月31日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h
(コード番号：3497 東証グロース)
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号
代表者 代表取締役社長 平野 哲司
問合せ先 取締役管理本部長兼 経営企画部長 松木 高茂
TEL. 06-6362-3355

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産について売却契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件名称	千代田区麴町444プロジェクト
所在地	東京都千代田区麴町四丁目
現況	オフィスビル
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上12階建
敷地面積	253.14 m ²
延床面積	1999.23 m ²

2. 売却先および取引の概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、本物件売却先の意向により公表を控えさせていただきますが、本件不動産の売却価格は当社の直前期である2022年7月期の売上高の10%を上回る金額となります。なお、当社と売却先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

売却先 : 国内法人
契約日 : 2023年1月31日
引渡日 : 2023年1月31日

3. 今後の見通し

本件不動産の売却は公表中の2023年7月期通期の業績予想に織り込み済みであり、業績予想の修正はございませんが、今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上