



2023年1月31日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h
(コード番号：3497 東証グロース)
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号
代表者 代表取締役社長 平野 哲司
問合せ先 取締役管理本部長兼 経営企画部長 松木 高茂
TEL. 06-6362-3355

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産について売却契約（信託受益権による譲渡）を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件名称	西区京町堀二丁目共同事業PJ
所在地	大阪市西区京町堀二丁目
現況	レジデンス開発（開発中物件）
敷地面積	494.38 m ²

2. 売却先および取引の概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、本物件売却先の意向により公表を控えさせていただきます。本件不動産の売却価格は当社の2022年7月期末における売上高の10%未満であるものの、売却利益は当社の直近5年間の当期純利益の平均（当期純損失を計上した2022年7月期は0として計算）の30%である119百万円を上回る見込みであります。なお、当社と売却先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

売却先 : 国内特定目的会社
契約日 : 2023年1月31日
引渡日 : 2024年3月31日（予定）

3. 今後の見通し

本件不動産の売却は2024年7月期に計上する予定であり、公表中の2023年7月期通期の業績予想の修正はございませんが、今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上