



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年1月31日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証スタンダード)  
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
 企画本部長  
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である2社(五月産業株式会社および有限会社アスパ)は、2022年12月14日付「連結子会社による販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」にてお知らせした販売用不動産のうち、以下1.に記載の販売用不動産について、本日、売却決済を完了しました。さらに当社は、本日以下2.に記載の販売用不動産を売却決済しましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 連結子会社による東京都中野区所在の販売用不動産の売却決済完了について

(1) 売却物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都中野区	土地	-	428.69

(注) 上記の土地は五月産業株式会社および有限会社アスパが所有している一団の土地です。

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 東京都品川区所在の販売用不動産の売却決済完了について

(1) 売却物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都品川区	土地および建物	148.89	128.75

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先（東京都所在の法人）および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高（226億円）の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額（76億12百万円）の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通し

本件により、2023年7月期通期業績予想に修正はありません。

以上