



2023年1月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅、東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅、東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩圏に位置し、日本橋、大手町、渋谷など都心の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能で、交通利便性に優れています。

本物件周辺は、古くからものづくりの街として栄えてきたという歴史があると同時に、東京スカイツリーなどの人気観光スポットや浅草エリアには寺や下町情緒あふれる店舗、おしゃれなカフェが多く存在し、賑わいが形成されているエリアです。

また、本所吾妻橋駅周辺には多数の飲食店があり、コンビニエンスストアや食料品店も複数あるため、生活利便性にも優れております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	墨田区本所四丁目土地
所在地	墨田区本所四丁目
交通	都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩8分 東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅徒歩11分 東京メトロ半蔵門線、都営浅草線、京成押上線「押上」駅徒歩13分
敷地面積	198.45 m <sup>2</sup> (約60.03坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)本所吾妻橋Ⅲプロジェクト
専有面積	582.89 m <sup>2</sup> (約176.32坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 22戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上