



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年2月1日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証スタンダード)  
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
 企画本部長  
 (TEL 03-5367-2001)

### 2023年7月期 第2四半期累計期間連結業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2022年10月28日に公表いたしました2023年7月期第2四半期連結業績予想につきまして、以下のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2023年7月期 第2四半期累計期間業績予想 (2022年8月1日～2023年1月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A) (2022年9月14日発表)	百万円 9,000	百万円 1,000	百万円 800	百万円 600	円 銭 18.89
今回発表予想 (B)	2,800	460	260	160	5.04
増減額 (B - A)	△6,200	△540	△540	△440	—
増減率 (%)	△68.9	△54.0	△67.5	△73.3	—
(ご参考) 前期第2四半期実績 (2022年7月期)	9,194	720	581	445	14.02

(注1) 当社は、2023年7月期第1四半期より、連結決算に移行しております。そのため、前期実績は個別決算数値を記載しております。

(注2) 当社は、2022年6月1日付で普通株式10株につき1株の割合で株式併合を実施しております。そのため、2022年3月17日時点で発表した2022年7月期第2四半期における1株当たり当期純利益は1円40銭ですが、上記では前事業年度の期首に当該株式併合が行われたものと仮定し算定した数値を記載しております。

## 2. 修正の理由

2023年7月期第2四半期累計期間においては、前期（2022年7月期）に販売用不動産の在庫の売却が想定以上に進んだことから、販売用不動産のストック数を増加させるための仕入活動に注力してまいりました。同時に、売却活動も並行してまいりましたが、売却時期が下期にずれ込んだため、売上高および各段階利益において当初の予想額を下回る見込みとなりました。

なお、2023年7月期通期の連結業績予想につきましては、前回（2022年10月28日）発表の連結業績予想に修正はありません。

（注）本資料に記載の業績予想見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、リスクや不確実性を含んでおります。従いまして、実際の業績等は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以上