



2023年2月2日

各位

会社名 小倉クラッチ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小倉 康宏
(コード番号: 6408 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員経営管理本部長
兼グローバル財務部長 竹内 修
(TEL. 0277-54-7101)

連結子会社における再開発事業に伴う固定資産の権利変換による 特別損益の発生に関するお知らせ

当社の連結子会社である東洋クラッチ株式会社（以下、「東洋クラッチ」といいます。）は、東五反田二丁目第3地区第一種市街地再開発事業（事業者 東五反田二丁目第3地区市街地再開発組合）の施行に伴い、東洋クラッチ所有の土地・建物と新築ビル物件の一部（施設建築敷地の共有持分を含む）との間で権利変換に関する措置が講じられ、これにより特別損益が発生することになりましたので、お知らせいたします。

記

1. 権利変換の理由

上記のとおり、東五反田二丁目第3地区第一種市街地再開発事業の施行に伴い、東洋クラッチ所有の土地・建物と新築ビル物件の一部との間で権利変換を行うものです。

2. 権利変換する資産の内容

【変換前資産の内容】

資産の内容及び所在地	帳簿価額	評価額	現況
土地及び建物 東京都品川区東五反田二丁目12番6号	257百万円	720百万円	事務所、倉庫

【変換後資産の内容】

資産の内容及び所在地	権利変換後の評価額	現況
土地及び建物 東京都品川区東五反田二丁目（以下未定）	710百万円 ※	—

※帳簿価額は圧縮記帳により従前の帳簿価額（257百万円）を引き継ぐ。

3. 権利変換に関する日程

2023年2月1日 権利変換計画認可（東京都知事認可）

2023年2月8日 権利変換期日

4. 今後の見通し

2023年3月期連結決算において、固定資産権利変換益452百万円及び移転補償金9百万円を特別利益に、固定資産圧縮損452百万円を特別損失にそれぞれ計上する予定です。

以上