



令和5年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

令和5年2月7日

上場会社名 株式会社 テーオーシー
コード番号 8841 URL <http://www.toc.co.jp/toc/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大谷卓男
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役事務管理部門担当 (氏名) 石田雅彦
四半期報告書提出予定日 令和5年2月9日
配当支払開始予定日
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
TEL 03-3494-2111

(百万円未満切捨て)

1. 令和5年3月期第3四半期の連結業績(令和4年4月1日～令和4年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
5年3月期第3四半期	12,010	0.6	3,657	14.2	3,976	13.2	2,808	44.3
4年3月期第3四半期	12,080	1.4	4,261	0.6	4,581	0.5	1,946	37.9

(注) 包括利益 5年3月期第3四半期 4,685百万円 (284.0%) 4年3月期第3四半期 1,220百万円 (65.8%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
5年3月期第3四半期	29.56	
4年3月期第3四半期	20.48	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
5年3月期第3四半期	114,563	98,898	85.8	1,034.51
4年3月期	112,926	95,148	83.7	995.19

(参考) 自己資本 5年3月期第3四半期 98,319百万円 4年3月期 94,561百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
4年3月期		5.00		5.00	10.00
5年3月期		5.00			
5年3月期(予想)				5.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 令和5年3月期の連結業績予想(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	15,500	5.1	4,100	28.6	4,500	27.9	3,100	0.2	32.62

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	5年3月期3Q	95,279,352 株	4年3月期	95,279,352 株
期末自己株式数	5年3月期3Q	239,695 株	4年3月期	261,239 株
期中平均株式数(四半期累計)	5年3月期3Q	95,031,105 株	4年3月期3Q	95,058,889 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結損益計算書関係)	7
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間(令和4年4月1日～令和4年12月31日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、東京都心部ではオフィスの需給は調整局面が続いており、空室率はわずかながら悪化傾向が続き、賃料は小幅ながら下落トレンドにて推移しております。

また、商業ビルにおきましては、個人消費は、新型コロナウイルスからの行動制限の緩和によって緩やかに回復しておりますが、新型コロナウイルス感染症は未だ収束しておらず、世界的な原材料価格の高騰等による物価の上昇や、金融政策の引き締めの影響等により、依然予断を許さない状況にあります。

このような状況下、当第3四半期連結累計期間における売上高は12,010百万円(前年同四半期比0.6%減)、営業利益は3,657百万円(前年同四半期比14.2%減)、経常利益は3,976百万円(前年同四半期比13.2%減)となり、親会社株主に帰属する四半期純利益2,808百万円(前年同四半期比44.3%増)となりました。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、当四半期におきましてもコロナ禍の影響による働き方の多様化等により、当事業での売上高は9,815百万円(前年同四半期比6.2%減)となり、営業利益は3,829百万円(前年同四半期比18.2%減)となりました。

リネンサプライ及びランドリー事業におきましては、大口顧客先からの受注が、コロナ禍の影響による前年同四半期の大幅な減少から持ち直しつつあり、売上高は975百万円(前年同四半期比48.0%増)となりましたが、営業損失は56百万円(前年同四半期は189百万円の営業損失)となりました。

その他におきましては、ビル管理関連事業では、請負工事の受注減により減収となりました。また、スポーツクラブ事業及び温浴施設事業では、前年同四半期はコロナ禍により臨時休業、時短営業を余儀なくされましたが、当四半期では引き続きコロナ禍による影響は残るものの増収となりました。その結果、その他での売上高は1,220百万円(前年同四半期比27.5%増)となり、営業損失は130百万円(前年同四半期は248百万円の営業損失)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。

資産合計は、前連結会計年度末に比べ1,637百万円増加し114,563百万円となりました。主な増加は、有形固定資産が801百万円、投資有価証券が2,694百万円であり、主な減少は、現金及び預金が2,187百万円であります。

負債合計は、前連結会計年度末に比べ2,112百万円減少し15,664百万円となりました。主な増加は繰延税金負債が1,604百万円であり、主な減少は、未払金が1,690百万円、未払法人税等が888百万円、長期預り保証金が1,566百万円であります。

純資産合計は、前連結会計年度末に比べ3,750百万円増加し98,898百万円となりました。主な増加は、親会社株主に帰属する四半期純利益2,808百万円及びその他有価証券評価差額金1,885百万円であり、主な減少は、剰余金の配当950百万円であります。

自己資本比率は、前連結会計年度末の83.7%から当第3四半期連結会計期間末は85.8%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当社グループにおける業績予想につきましては、令和4年11月8日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」の予想数値から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和4年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (令和4年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	33,528	31,341
受取手形及び営業未収入金	544	672
商品及び製品	18	23
仕掛品	30	32
原材料及び貯蔵品	159	197
その他	146	166
貸倒引当金	△8	△9
流動資産合計	34,419	32,424
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	23,565	23,297
機械装置及び運搬具(純額)	394	346
土地	29,235	29,932
建設仮勘定	2,081	2,518
その他(純額)	75	60
有形固定資産合計	55,353	56,154
無形固定資産		
借地権	7,076	7,076
施設利用権	17	17
その他	36	29
無形固定資産合計	7,131	7,123
投資その他の資産		
投資有価証券	15,262	17,956
保険積立金	483	491
繰延税金資産	5	1
その他	270	410
投資その他の資産合計	16,022	18,860
固定資産合計	78,506	82,139
資産合計	112,926	114,563

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和4年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (令和4年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	41	38
短期借入金	800	800
1年内返済予定の長期借入金	640	563
未払金	2,143	452
未払消費税等	234	113
未払法人税等	1,259	371
前受金	874	777
賞与引当金	82	25
資産除去債務	120	-
その他	747	1,173
流動負債合計	6,944	4,317
固定負債		
長期借入金	909	737
長期預り保証金	8,041	6,474
退職給付に係る負債	463	464
資産除去債務	45	693
繰延税金負債	1,109	2,714
その他	264	264
固定負債合計	10,833	11,347
負債合計	17,777	15,664
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	9,326	9,326
利益剰余金	68,705	70,562
自己株式	△189	△173
株主資本合計	89,610	91,483
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,950	6,835
その他の包括利益累計額合計	4,950	6,835
非支配株主持分	587	579
純資産合計	95,148	98,898
負債純資産合計	112,926	114,563

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 令和3年4月1日 至 令和3年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年12月31日)
売上高	12,080	12,010
売上原価	6,588	7,098
売上総利益	5,492	4,911
販売費及び一般管理費	1,230	1,253
営業利益	4,261	3,657
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	217	245
助成金収入	96	33
持分法による投資利益	11	22
その他	21	38
営業外収益合計	347	340
営業外費用		
支払利息	15	12
固定資産除却損	2	0
その他	9	8
営業外費用合計	26	22
経常利益	4,581	3,976
特別利益		
投資有価証券売却益	-	131
特別利益合計	-	131
特別損失		
寄付金	※1 1,700	-
特別損失合計	1,700	-
税金等調整前四半期純利益	2,881	4,108
法人税、住民税及び事業税	1,483	531
法人税等調整額	△505	776
法人税等合計	978	1,307
四半期純利益	1,903	2,800
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△43	△8
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,946	2,808

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 令和3年4月1日 至 令和3年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年12月31日)
四半期純利益	1,903	2,800
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△682	1,885
その他の包括利益合計	△682	1,885
四半期包括利益	1,220	4,685
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,263	4,694
非支配株主に係る四半期包括利益	△43	△8

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結損益計算書関係)

※1 寄付金の内訳

前第3四半期連結累計期間(自 令和3年4月1日 至 令和3年12月31日)

西五反田地区の公共施設整備にかかる品川区への負担金の計上によるものであります。

当第3四半期連結累計期間(自 令和4年4月1日 至 令和4年12月31日)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自 令和3年4月1日 至 令和3年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプライ 及びブランド リー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	10,464	659	11,123	956	12,080	—	12,080
セグメント間の内部 売上高又は振替高	430	17	448	47	495	△495	—
計	10,894	676	11,571	1,004	12,575	△495	12,080
セグメント利益又は 損失(△)	4,683	△189	4,494	△248	4,245	15	4,261

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ事業及び温泉施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額15百万円には、セグメント間取引消去14百万円、減価償却の調整額1百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間(自 令和4年4月1日 至 令和4年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプライ 及びブランド リー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	9,815	975	10,790	1,220	12,010	—	12,010
セグメント間の内部 売上高又は振替高	490	28	518	52	570	△570	—
計	10,305	1,003	11,309	1,272	12,581	△570	12,010
セグメント利益又は 損失(△)	3,829	△56	3,772	△130	3,642	15	3,657

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ事業及び温泉施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額15百万円には、セグメント間取引消去14百万円、減価償却の調整額0百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。