



2023年2月7日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(コード番号 3464、東証プライム)  
問合せ先 取締役 CFO 岩瀬晃二  
(TEL. 03-6302-3627)

## 2023年3月期 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2023年2月7日開催の取締役会において、2022年11月7日に公表しました2023年3月期（2022年4月1日～2023年3月31日）の通期連結業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

### 1. 2023年3月期連結業績予想の修正（2022年4月1日～2023年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2022年11月7日公表)	百万円 38,000	百万円 2,550	百万円 2,200	百万円 1,430	円 銭 195.66
今回修正予想(B)	38,000	2,850	2,500	1,540	210.94
増減額(B-A)	0	300	300	110	
増減率(%)	0	11.8	13.6	7.7	
(ご参考) 前期実績 (2022年3月期)	35,186	2,208	1,918	1,217	166.82

#### [修正の理由]

当社の収益の柱であるDX不動産事業は、強い相場が継続しており、順調に利益が出ております。また、現在、成長の柱と位置付けているDX推進事業においても、期初計画以上に順調に営業を拡大していることから、想定より売上高は伸び、想定のコストを要していない状況となっております。そのため、2022年11月7日発表の連結業績予想時点よりもさらに順調に利益が計上されております。これらを受け、DX不動産事業における販売戦略や人員戦略、広告戦略、投資戦略等を総合的に見直すとともに、DX推進事業における業績見通しの更新を行いました。

この結果、売上高予想は据え置きものの、営業利益予想を2,850百万円、経常利益予想を2,500百万円、当期純利益予想を1,540百万円に上方修正いたしました。

#### ※連結業績予想に関する留意事項

上記の連結業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以上