



2023年3月期 第3四半期決算補足説明資料

2023年2月8日
東武鉄道株式会社

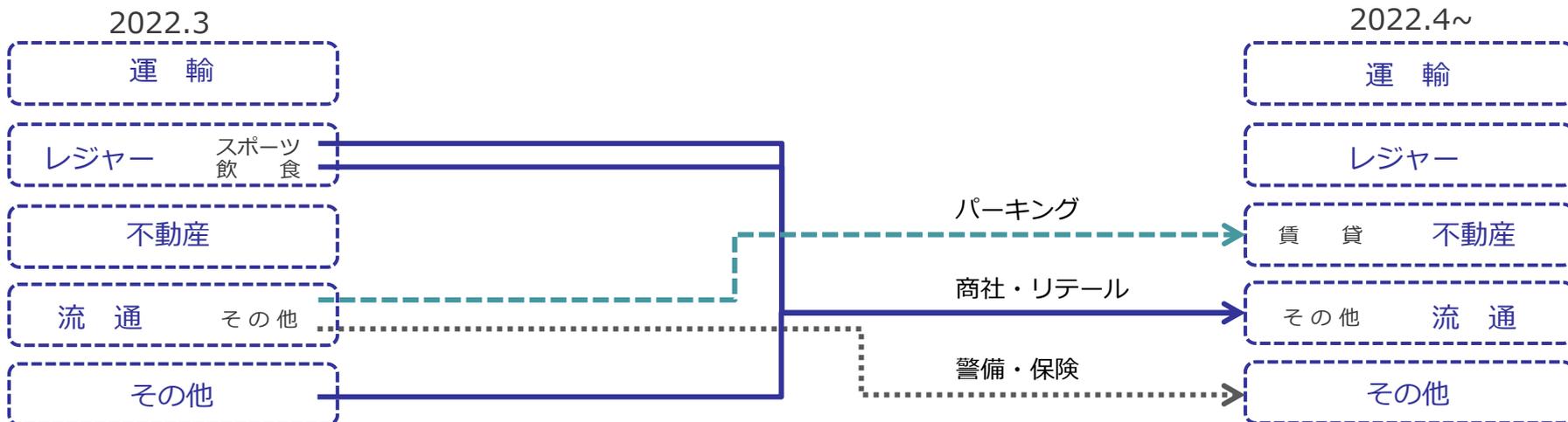
I. 2022年度 3Q実績 — 連結子会社・持分法適用会社数



連結子会社数	2022.3	増加	減少	2022.12
運輸	26	1	-	27
レジャー	21	-	4	17
不動産	3	-	-	3
流通	12	1	5	8
その他	16	1	2	15
合計	78	3	11	70

持分法適用会社数	2022.3	増加	減少	2022.12
運輸	1	-	-	1
レジャー	2	-	-	2
不動産	-	-	-	-
流通	-	-	-	-
その他	-	-	-	-
合計	3	-	-	3

(参考) 主な事業再編



- 商社・リテール … 東武商事、東武ランドシステム、東武食品サービス、東武フードシステム、東武エナジーサポート
- パ ー キ ン グ … 日本パーキングビルサービス、総合パーキングサービス、宇都宮パーキングサービス
- 警 備 … 東武ビルマネジメント、東武セキュリティ
- 保 険 … 東武保険サービス、東栄産業

I. 2022年度 3Q実績 — 連結損益計算書



単位：百万円	2022 3Q実績	2021 3Q実績	増減	備考
営業収益	447,336	367,733	79,602	運輸+11,223、レジャー+63,271、不動産▲1,598、流通+7,581、その他+315
営業利益	45,461	20,250	25,210	運輸+5,415、レジャー+16,206、不動産▲946、流通+5,208、その他▲692
経常利益	44,230	22,781	21,448	
特別利益	6,366	1,355	5,010	
特別損失	8,554	3,320	5,233	
親会社株主に帰属する 四半期純利益	28,273	12,162	16,110	

※2022年度よりセグメント区分を変更しており、2021年度の数値については、変更後の区分により記載しています。

I. 2022年度 3Q実績 — 連結貸借対照表



単位：百万円	2022 3Q実績	2021 実績	増減	備考
流動資産	178,938	167,475	11,463	
固定資産	1,515,492	1,522,380	▲6,887	
資産合計	1,694,431	1,689,855	4,575	
流動負債	412,079	409,735	2,344	
固定負債	795,213	820,901	▲25,688	
負債合計	1,207,293	1,230,636	▲23,343	
純資産合計	487,137	459,219	27,918	利益剰余金 + 22,339
負債純資産合計	1,694,431	1,689,855	4,575	
自己資本比率	28.4%	26.8%	1.6P	
有利子負債残高	773,384	808,507	▲35,122	

I. 2022年度 3Q実績 — 運輸事業



単位：百万円	2022 3Q実績	2021 3Q実績	増減	備考
営業収益	141,788	130,565	11,223	
鉄道	105,737	96,422	9,315	
その他	36,050	34,143	1,907	バス・タクシー業+1,780、貨物運送業+124
営業利益	16,910	11,494	5,415	
鉄道	15,462	11,802	3,659	
その他	1,448	▲307	1,755	バス・タクシー業+1,786、貨物運送業▲30

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2022 3Q 実績	2021 3Q 実績	増減
定期	390	370	5.2%
定期外	215	189	14.0%
(特急)	4	3	31.6%
合計	605	559	8.2%

東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2022 3Q 実績	2021 3Q 実績	増減
定期	41,924	40,347	3.9%
定期外	52,285	44,397	17.8%
(特急)	3,464	2,440	42.0%
合計	94,209	84,744	11.2%

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

I. 2022年度 3Q実績 — レジャー事業



単位：百万円	2022 3Q実績	2021 3Q実績	増減	備考
営業収益	128,284	65,012	63,271	
旅行	98,657	44,350	54,307	
ホテル	13,974	8,612	5,362	
スカイツリー	7,759	4,215	3,543	
その他	7,892	7,834	57	遊園地・観光業+338、スポーツ業▲298
営業利益	15,226	▲979	16,206	
旅行	13,488	4,292	9,196	
ホテル	▲2,024	▲5,362	3,337	
スカイツリー	2,573	▲817	3,390	
その他	1,189	907	281	遊園地・観光業+185、スポーツ業+96

入場者数 (単位：万人)	2022 3Q 実績	2021 3Q 実績	増減
スカイツリー	197	71	126

主なホテル 稼働率	2022 3Q 実績	2021 3Q 実績	増減	主なホテル 外国人比率	2022 3Q 実績	2021 3Q 実績
CY銀座	56.7%	31.1%	25.6P	CY銀座	37.7%	2.7%
AC銀座	41.7%	23.4%	18.3P	AC銀座	40.6%	5.9%
錦糸町	64.7%	37.2%	27.5P	錦糸町	17.1%	0.9%
成田	93.6%	67.8%	25.8P	成田	20.1%	7.5%

I. 2022年度 3Q実績 — 不動産事業



単位：百万円	2022 3Q実績	2021 3Q実績	増減	備考
営業収益	47,256	48,855	▲1,598	
賃貸	26,861	27,999	▲1,138	
タウン	8,095	7,158	937	
分譲	12,299	13,697	▲1,397	
営業利益	11,095	12,041	▲946	
賃貸	6,683	8,763	▲2,079	
タウン	1,648	1,111	536	
分譲	2,764	2,166	597	

来場者数 (単位：万人)	2022 3Q 実績	2021 3Q 実績	増減
スカイツリータウン	2,253	1,500	752

分譲販売戸数	2022 3Q 実績	2021 3Q 実績	増減
戸建住宅	20戸	24戸	▲4戸
マンション	468戸	671戸	▲203戸
持分換算後分譲販売戸数			
戸建住宅	16戸	24戸	▲8戸
マンション	264戸	302戸	▲38戸

I. 2022年度 3Q実績 — 流通事業



単位：百万円	2022 3Q実績	2021 3Q実績	増減	備考
営業収益	122,162	114,581	7,581	
百貨店	42,302	36,262	6,040	
ストア	54,666	56,174	▲1,508	
その他	25,193	22,144	3,049	
営業利益	1,596	▲3,611	5,208	
百貨店	1,565	▲3,868	5,434	
ストア	▲679	167	▲847	
その他	710	89	621	

主要百貨店 売上増減率	2022 3Q 実績 対前年
池袋	24.6%
船橋	6.0%
宇都宮	4.5%

I. 2022年度 3Q実績 — その他事業



単位：百万円	2022 3Q実績	2021 3Q実績	増減	備考
営業収益	54,354	54,039	315	
営業利益	1,024	1,716	▲692	

Ⅱ. 2022年度 計画 — 連結損益計算書



単位：百万円	2022 計画	2021 実績	増減	備考
営業収益	592,000	506,023	85,977	運輸+13,446、レジャー+68,121、不動産▲4,617、流通+11,234、その他+1,286
営業利益	41,000	24,732	16,268	運輸+3,636、レジャー+13,572、不動産▲4,192、流通+4,622、その他▲1,324
経常利益	38,000	27,406	10,594	
親会社株主に帰属する 当期純利益	23,300	13,453	9,847	

2022年度計画は、11月に公表した業績予想から修正していません。

当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。