

2023年3月期 第3四半期 決算説明資料

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2023年2月9日

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

決算概要とトピックス	P.1	連結貸借対照表の主な増減要因	P.11
主要数値の実績	P.2	保有不動産の用途別内訳	P.12
連結損益計算書	P.3	有利子負債と自己資本の推移	P.13
完成工事高・完成工事総利益	P.4	参考資料	P.14~P.20
単体受注高 当期実績	P.5		
単体受注高 四半期別推移	P.6		
単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率	P.7		
不動産売上高・不動産売上総利益	P.8		
マンション分譲事業に関する主要指標	P.9		
サービス関連事業における主な営業指標	P.10		

決算概要とトピックス

23/3期 第3四半期（累計）の実績について

- 連結業績は、主に不動産売上高の増加により売上高7,065億円（前年同期比12.9%増）の増収となった一方、一般管理費の増加、完成工事総利益の減少等により、経常利益551億円（同9.7%減）の減益となりました。
- 通期予想に対する経常利益の進捗率は64.8%ですが、第4四半期に分譲マンションの引渡しが集中していること等から、想定通りに進捗しています。
- 単体受注は、主に民間分譲マンション及び賃貸マンション・社宅等の受注が増加したことにより、2,447億円（前年同期比15.4%増）となりました。
通期予想の4,800億円に対する進捗率は51.0%ですが、第4四半期偏重の推移は当初想定通りであります。

トピックス

- 自社株式給付制度（BBT・ESOP）における株式追加取得のため、信託を通じて自社株式の取得を行うことを決議しました。
株式購入金額：3,529百万円 詳細は下記URLからご確認ください。
https://www.haseko.co.jp/hc/ir/news/upload_files/20230209_3.pdf
- 「長谷工グループ統合報告書2022」を発行しました。当社グループのご理解の一助となれば幸いです。
<https://www.haseko.co.jp/hc/csr/report.html>

主要数値の実績

(億円)

(連結)	22/3期 3Q累計	23/3期 3Q累計	前年同期比	増減率	23/3期 通期予想	通期予想 進捗率
売上高	6,261	7,065	+805	+12.9%	9,600	73.6%
売上総利益	1,094	1,087	- 7	- 0.7%	1,575	69.0%
営業利益 (営業利益率)	615 (9.8%)	566 (8.0%)	- 49 (-1.8pt)	- 7.9%	870 (9.1%)	65.0%
経常利益 (経常利益率)	610 (9.7%)	551 (7.8%)	- 59 (-1.9pt)	- 9.7%	850 (8.9%)	64.8%
四半期(当期)純利益※	418	369	- 49	- 11.7%	570	64.8%
受注高 (単体)	2,120	2,447	+327	+15.4%	4,800	51.0%

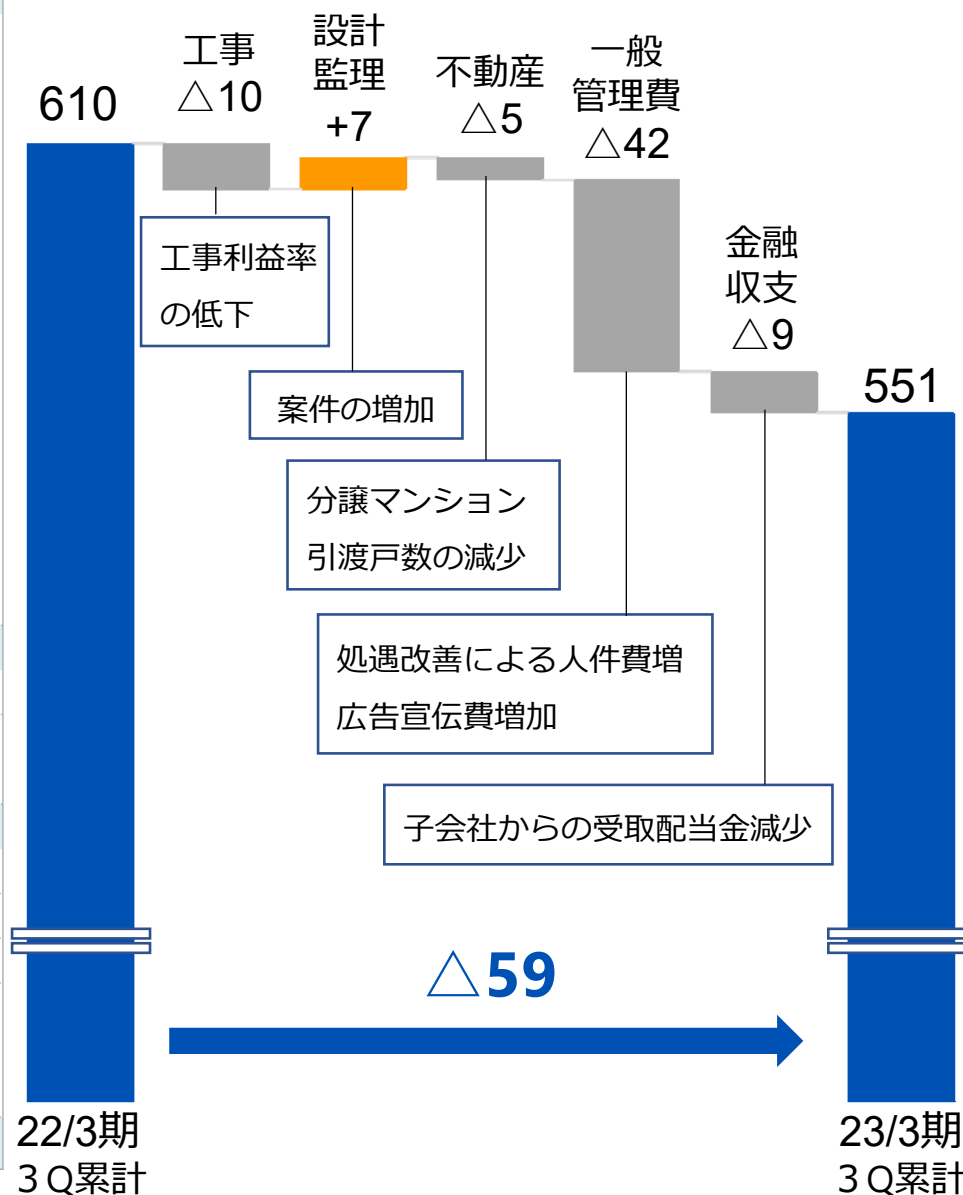
※親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益

連結損益計算書

(単位：億円)

	2022/3期 3Q累計	2023/3期 3Q累計	前年同期比	
			増減額	増減率
売上高	6,261	7,065	+ 805	+ 12.9%
完成工事高	(3,503)	(3,591)	(+ 87)	(+ 2.5%)
設計監理売上高	(52)	(57)	(+ 5)	(+ 10.5%)
賃貸管理収入	(617)	(628)	(+ 11)	(+ 1.8%)
不動産売上高	(1,957)	(2,655)	(+ 698)	(+ 35.7%)
その他の事業収入	(132)	(135)	(+ 2)	(+ 1.9%)
売上総利益	1,094	1,087	- 7	- 0.7%
完成工事総利益	(618)	(607)	(- 10)	(- 1.7%)
(完成工事総利益率)	(17.6%)	(16.9%)	(- 0.7p)	
設計監理売上総利益	(25)	(32)	(+ 7)	(+ 28.9%)
賃貸管理総利益	(139)	(139)	(- 0)	(- 0.1%)
不動産売上総利益	(290)	(285)	(- 5)	(- 1.8%)
その他の事業総利益	(22)	(23)	(+ 1)	(+ 6.1%)
販売費及び一般管理費	479	521	+ 42	+ 8.7%
営業利益	615	566	- 49	- 7.9%
(営業利益率)	(9.8%)	(8.0%)	(- 1.8p)	
金融収支	△14	△22	- 9	
その他	9	7	- 2	
経常利益	610	551	- 59	- 9.7%
(経常利益率)	(9.7%)	(7.8%)	(- 1.9p)	
特別損益	2	△2	- 4	
税金等調整前四半期純利益	612	548	- 63	- 10.4%
法人税、住民税及び事業税	150	164	+ 13	
法人税等調整額	43	15	- 28	
非支配株主に帰属する四半期純利益	△0	△0	+ 0	
親会社株主に帰属する四半期純利益	418	369	- 49	- 11.7%

連結経常利益の主な変動要因 (億円)

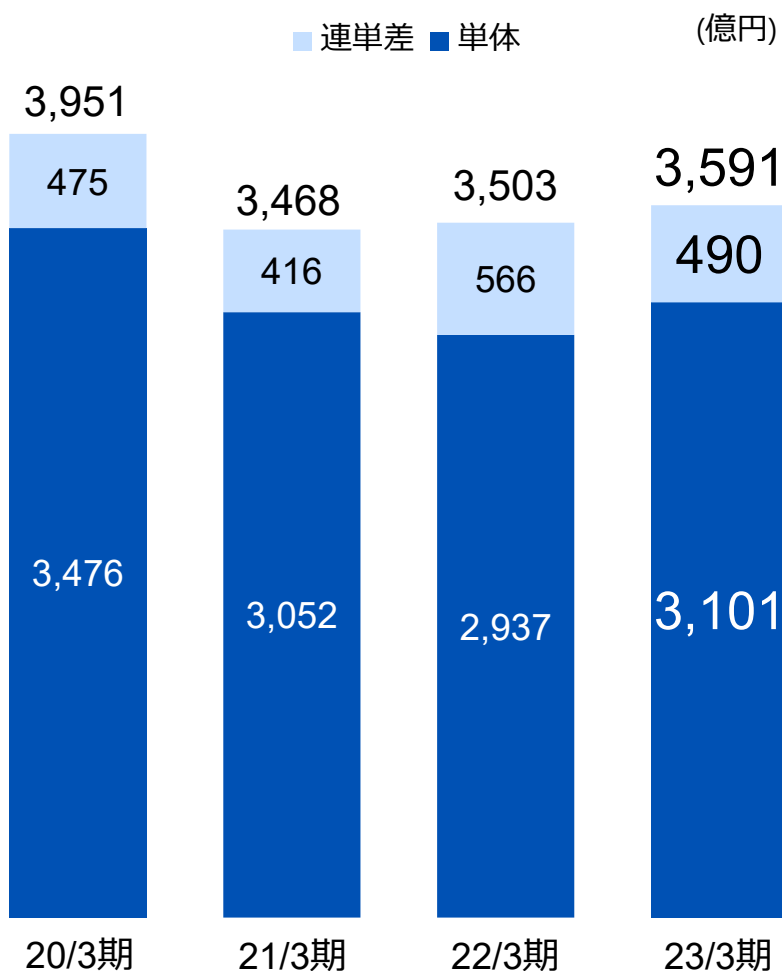


完成工事高・完成工事総利益

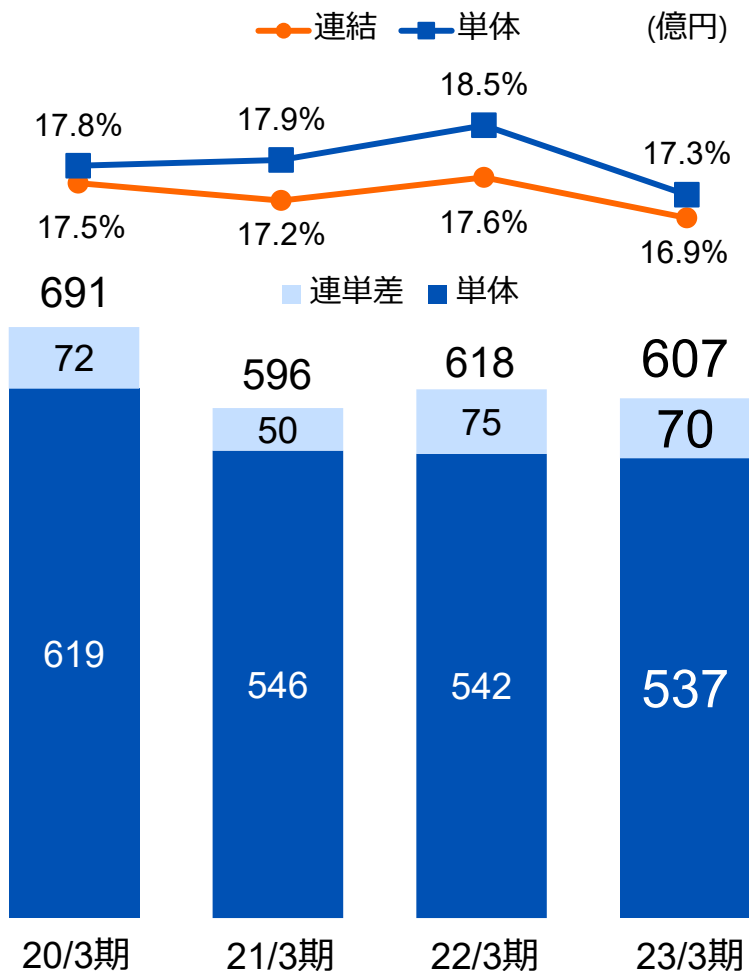
完成工事高は、主に単体における施工量増加により、微増

完成工事総利益は、当初の想定通り、単体の利益率が資材価格上昇等の影響を受け低下したことにより、微減

完成工事高（3Q累計）



完成工事総利益・利益率（3Q累計）



※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

単体受注高 当期実績

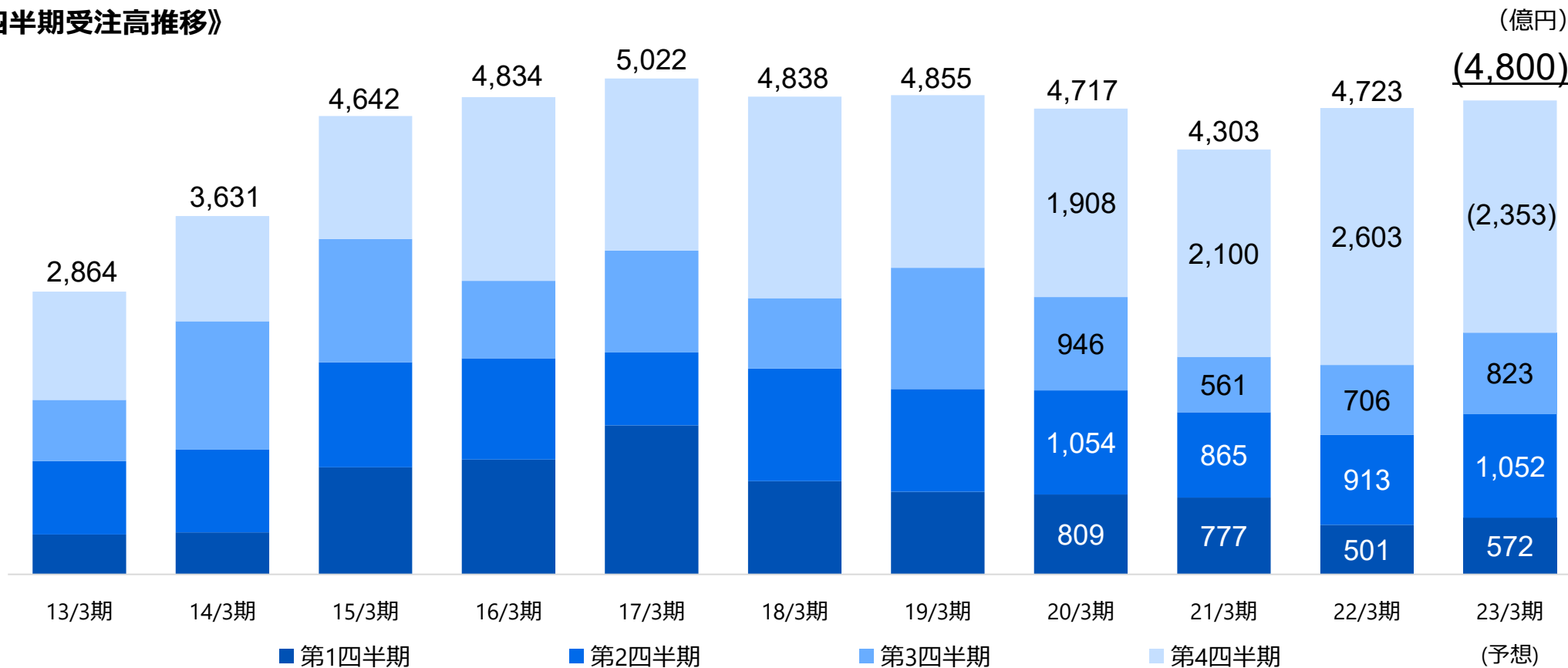
- 23/3期第3四半期（累計）の単体受注高は2,447億円（前年同期比15.4%増）、通期予想に対する進捗率は51.0%だが、第4四半期偏重の推移は当初想定通り

(億円)

	22/3期	23/3期		23/3期 予想	
	3Q累計	3Q累計	前年同期比	通期	進捗率
建設事業	2,045	2,347	+302	4,680	50.1%
民間分譲マンション	1,684	1,846	+162	4,120	44.8%
賃貸マンション・社宅等	220	343	+123	350	98.0%
非住宅	7	34	+27	80	42.2%
その他	92	75	-17	80	93.9%
業務受託	42	49	+8	50	98.2%
設計監理事業	75	101	+25	120	83.8%
受注高	2,120	2,447	+327	4,800	51.0%

単体受注高 四半期別推移

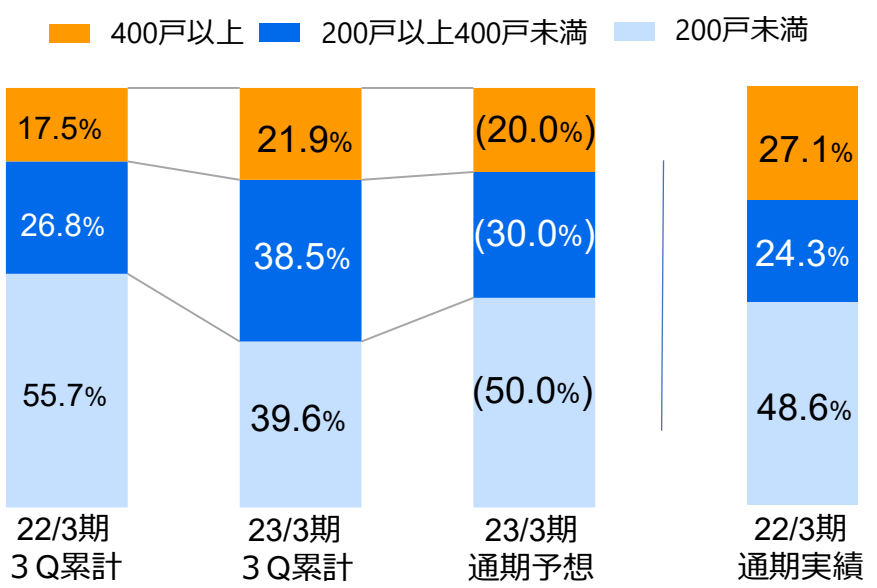
《四半期受注高推移》



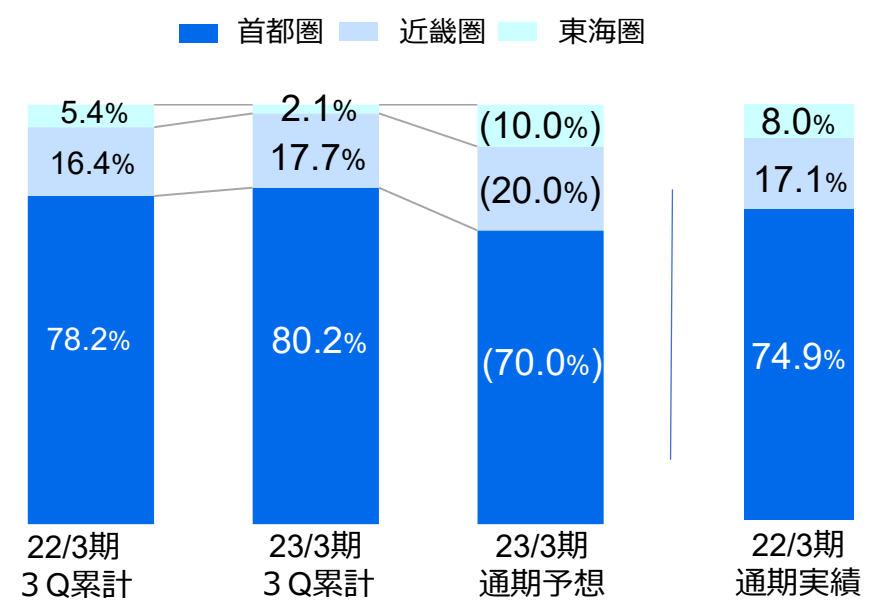
主な受注物件	事業主	所在地	戸数
シティテラス多摩川	多摩川住宅ホ号棟マンション建替組合他	東京都調布市	905戸
(仮称)昭島A敷地計画 新築工事	大和ハウス工業(株)他	東京都昭島市	481戸
シティタワー千住大橋	住友不動産(株)	東京都足立区	466戸
(仮称)阪急稲野駅徒歩2分ワンダーシティ571プロジェクト	三井不動産レジデンシャル(株)他	兵庫県伊丹市	571戸
シエリアシティ星田駅前	関電不動産開発(株)	大阪府交野市	382戸
(仮称)豊橋市駅前大通二丁目計画 新築工事	総合地所(株)他	愛知県豊橋市	156戸

単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率

規模別受注比率 (民間分譲マンション)

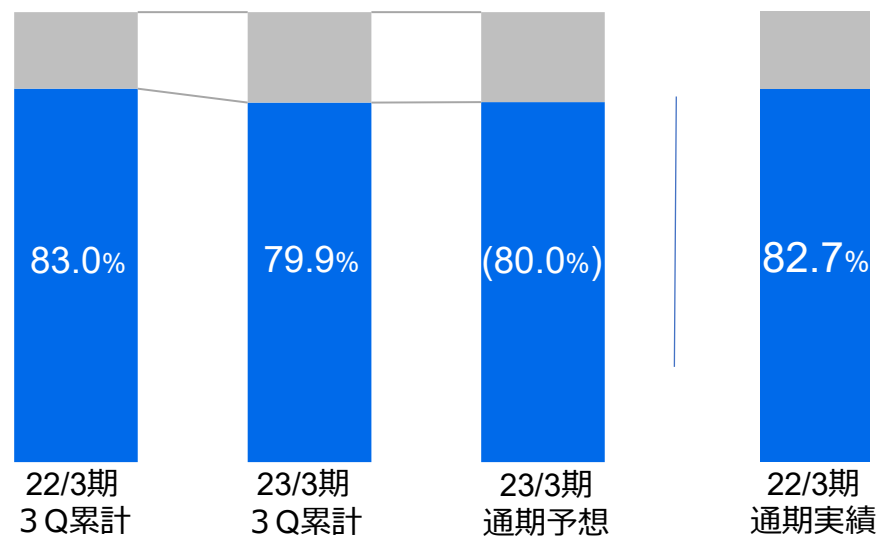


地区別受注比率

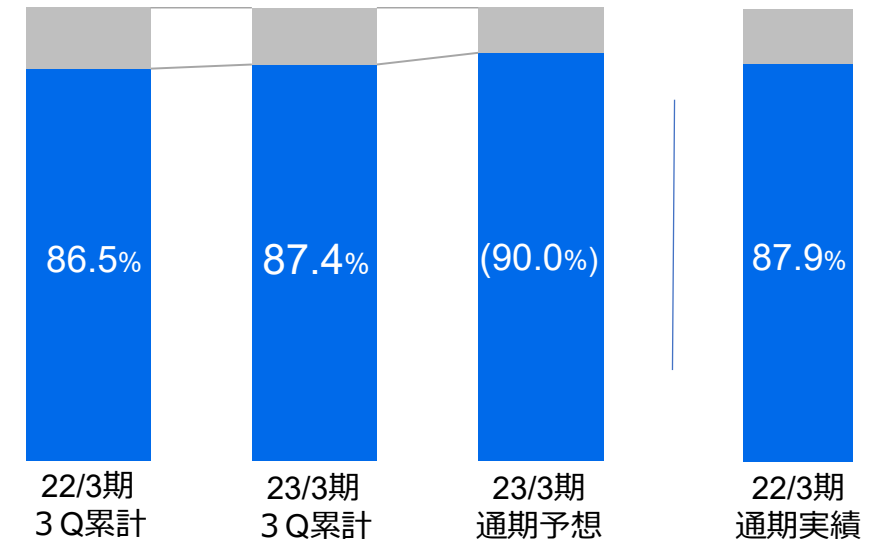


※海外事業における受注高は除く

特命受注比率



設計施工比率



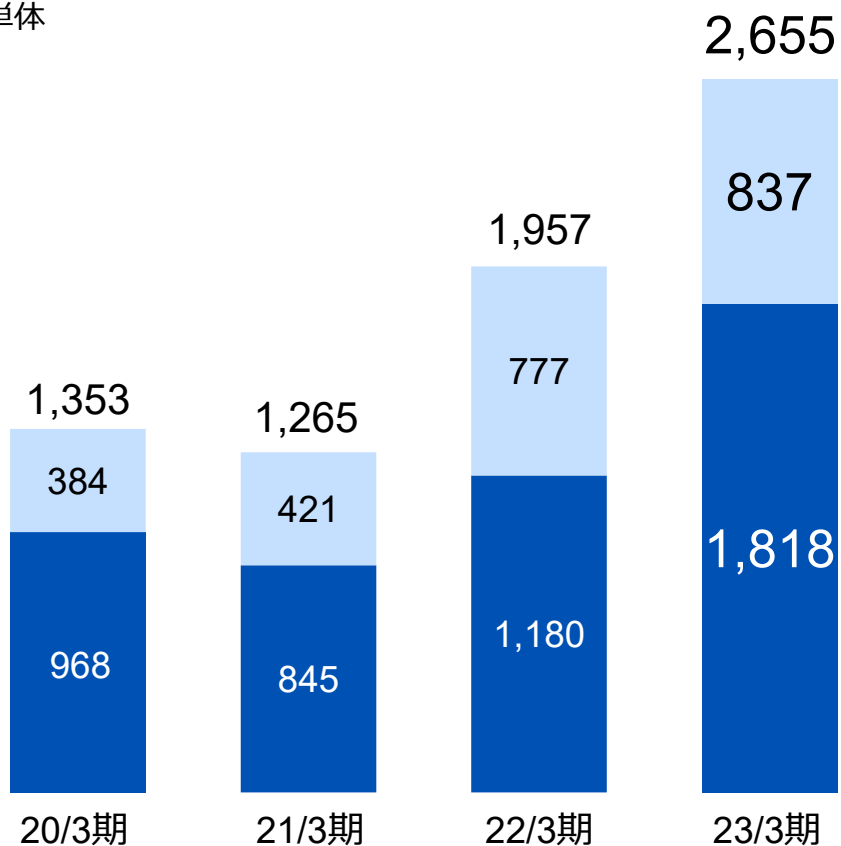
不動産売上高・不動産売上総利益

単体において土地取引が増加した一方、子会社において分譲マンション引渡戸数の前期からの反動減があった影響により、不動産売上高・不動産売上総利益は増収減益となった

不動産売上高 (3Q累計)

(億円)

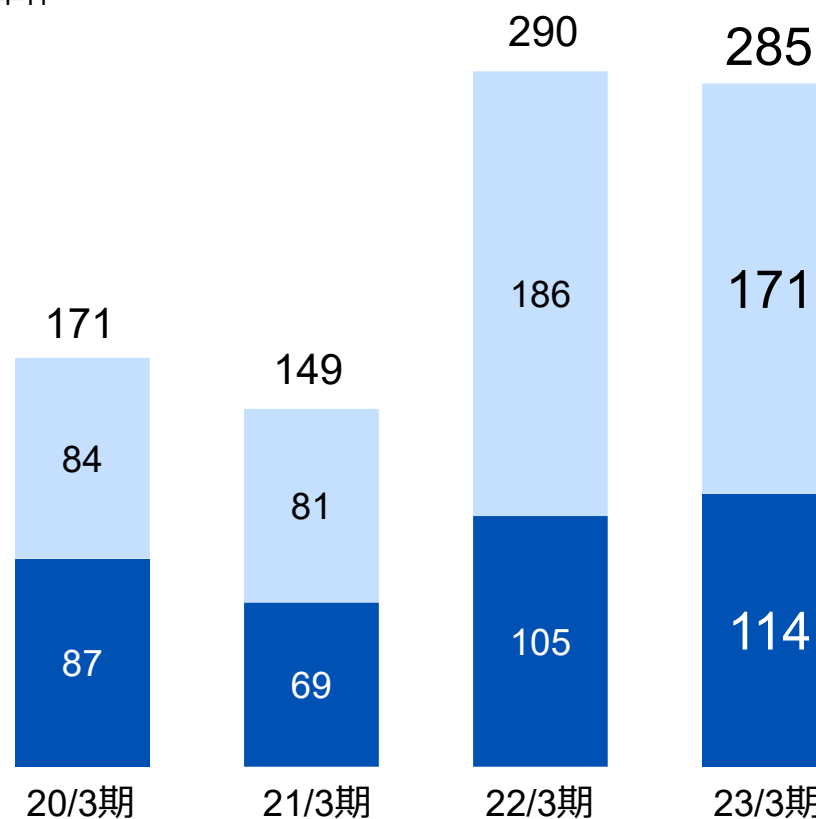
- 連単差
- 単体



不動産売上総利益 (3Q累計)

(億円)

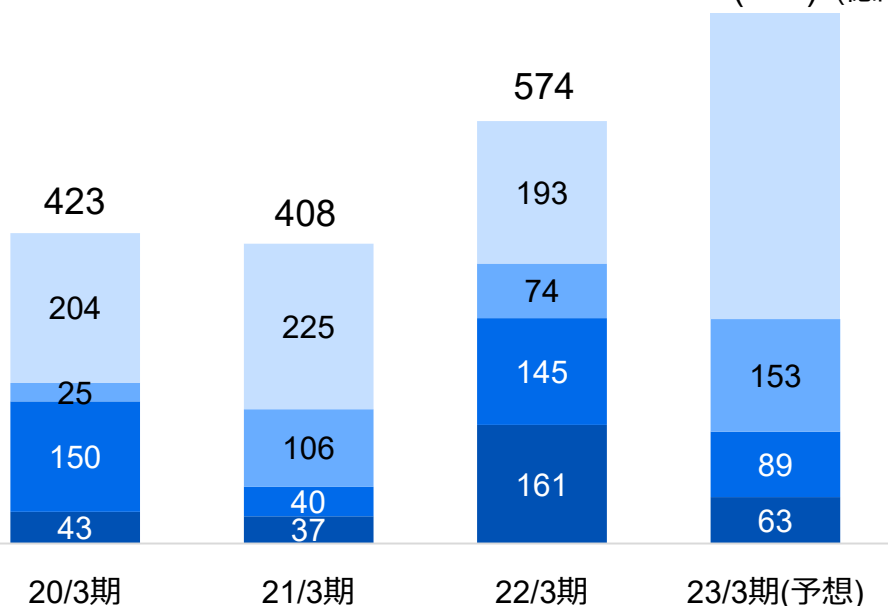
- 連単差
- 単体



マンション分譲事業に関する主要指標

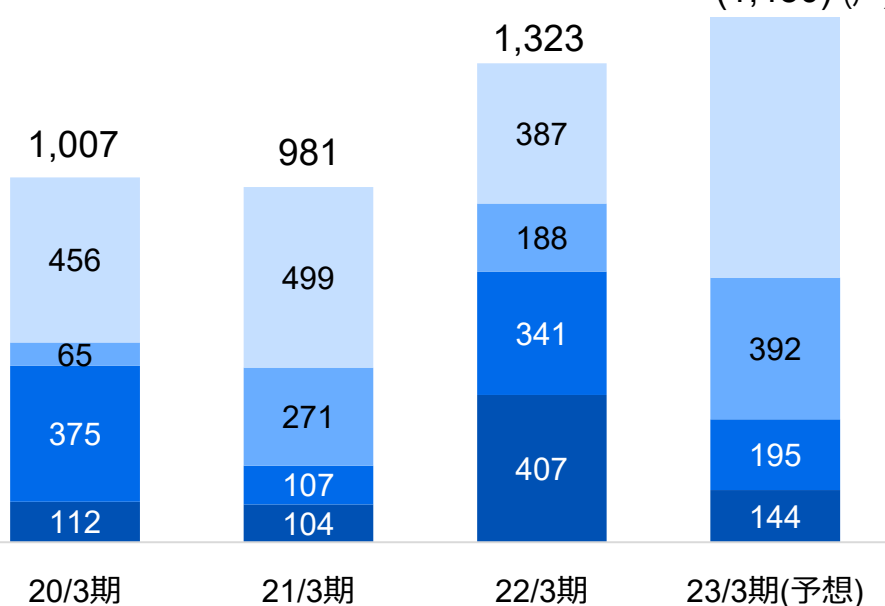
売上高

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q (720) (億円)



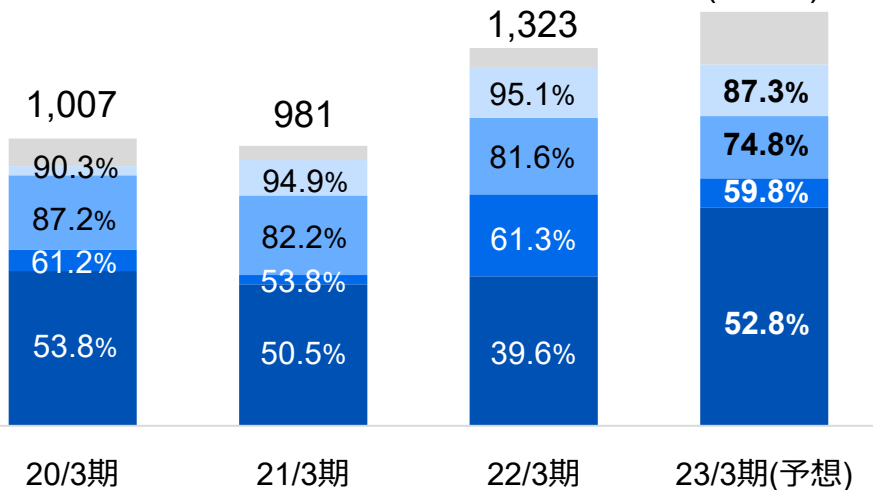
売上戸数

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q (1,450) (戸)



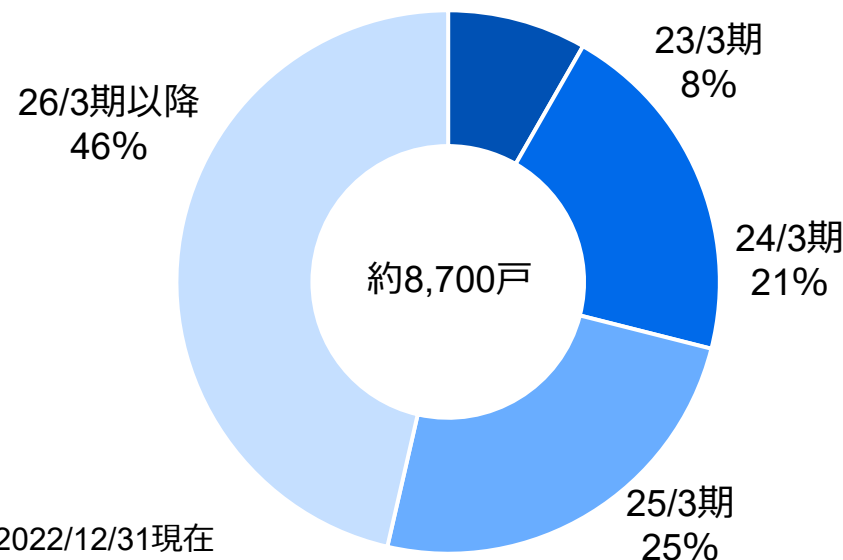
通期売上（予定）戸数に対する契約進捗率

(1,450) (戸)



■ 期初 ■ 1Q末 ■ 2Q末 ■ 3Q末 ■ 通期売上

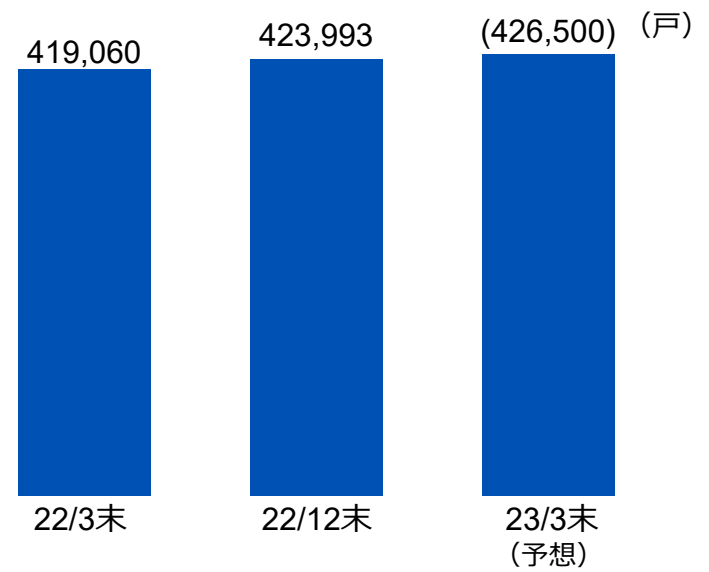
売上予定時期の内訳



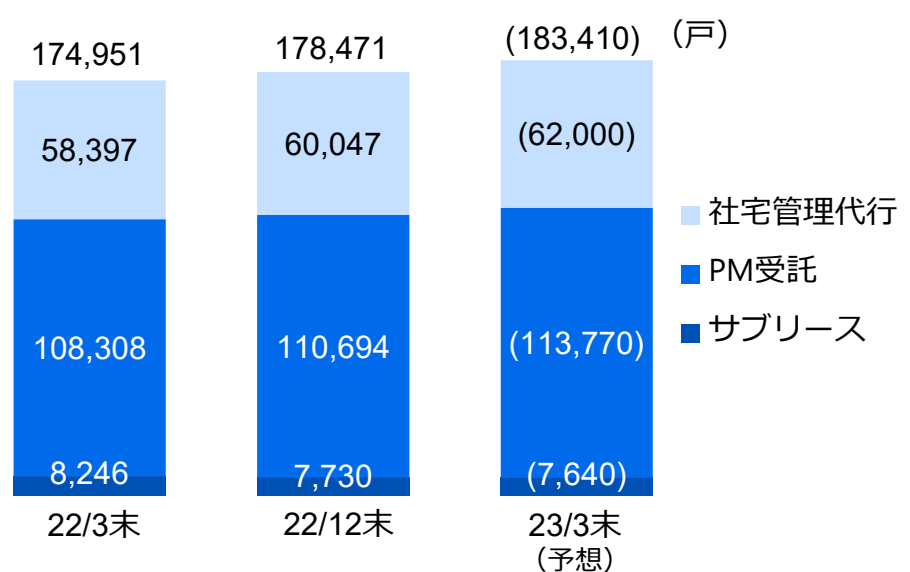
注：各グラフはシェア勘案後の長谷工コーポレーション・長谷工不動産ホールディングス・長谷工不動産・総合地所の合計値より算出

サービス関連事業における主な営業指標

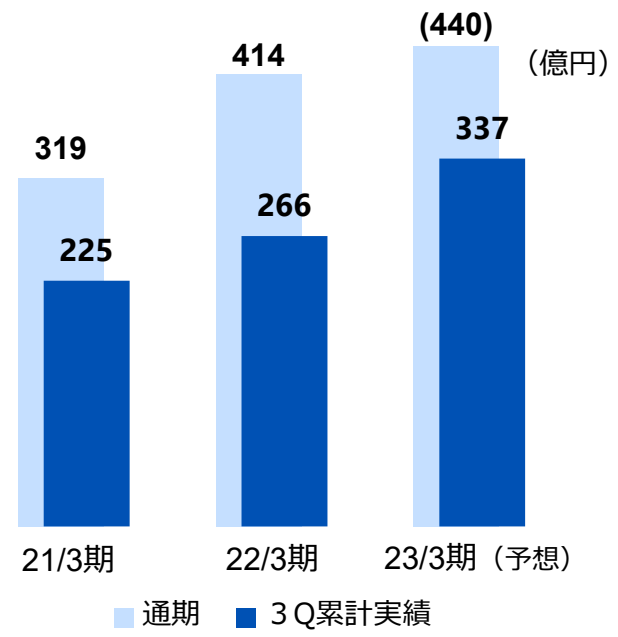
分譲マンション管理戸数



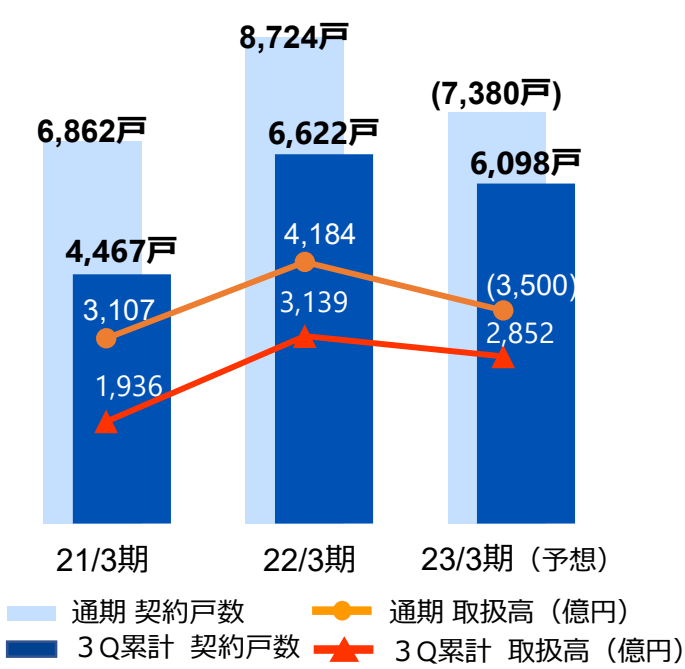
賃貸マンション運営管理戸数



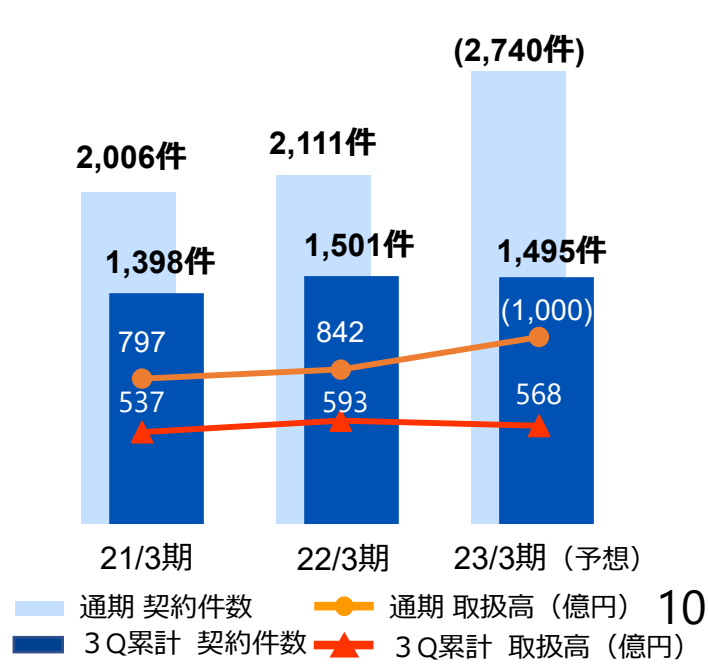
大規模修繕・リフォーム受注高



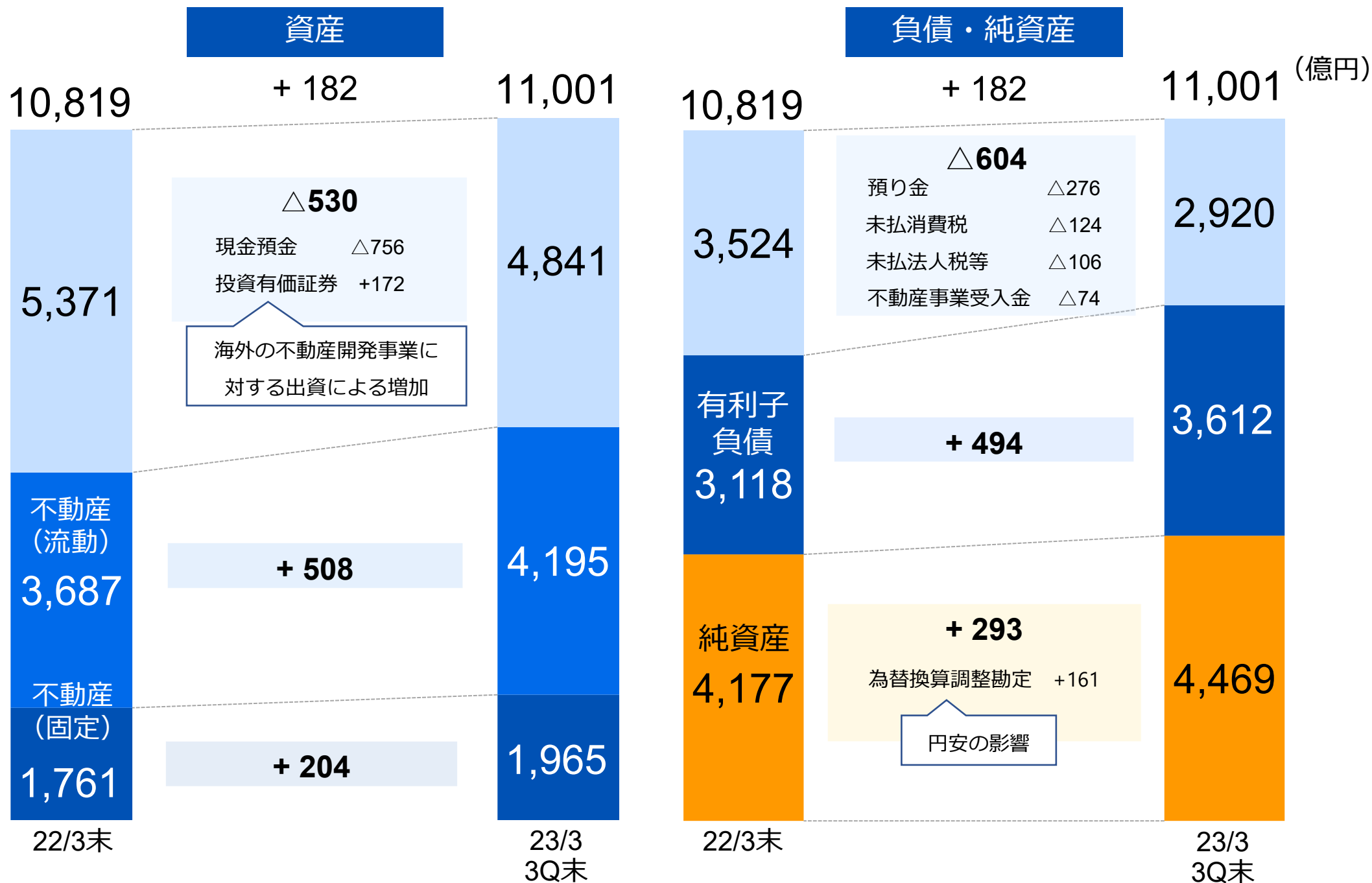
分譲マンション販売受託



流通仲介等

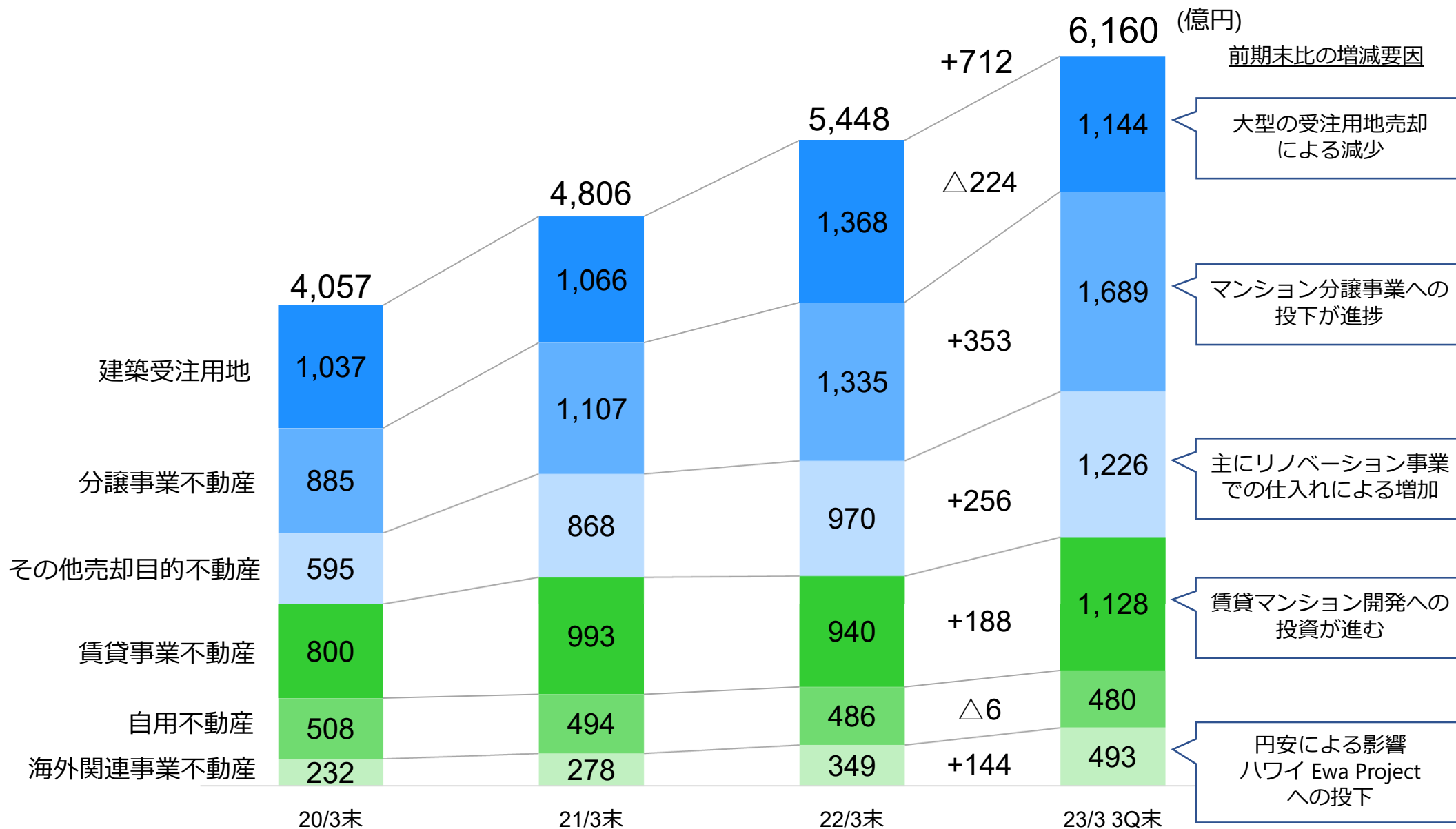


連結貸借対照表の主な増減要因



不動産（流動）：販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等 不動産（固定）：有形固定資産+借地権

保有不動産の用途別内訳



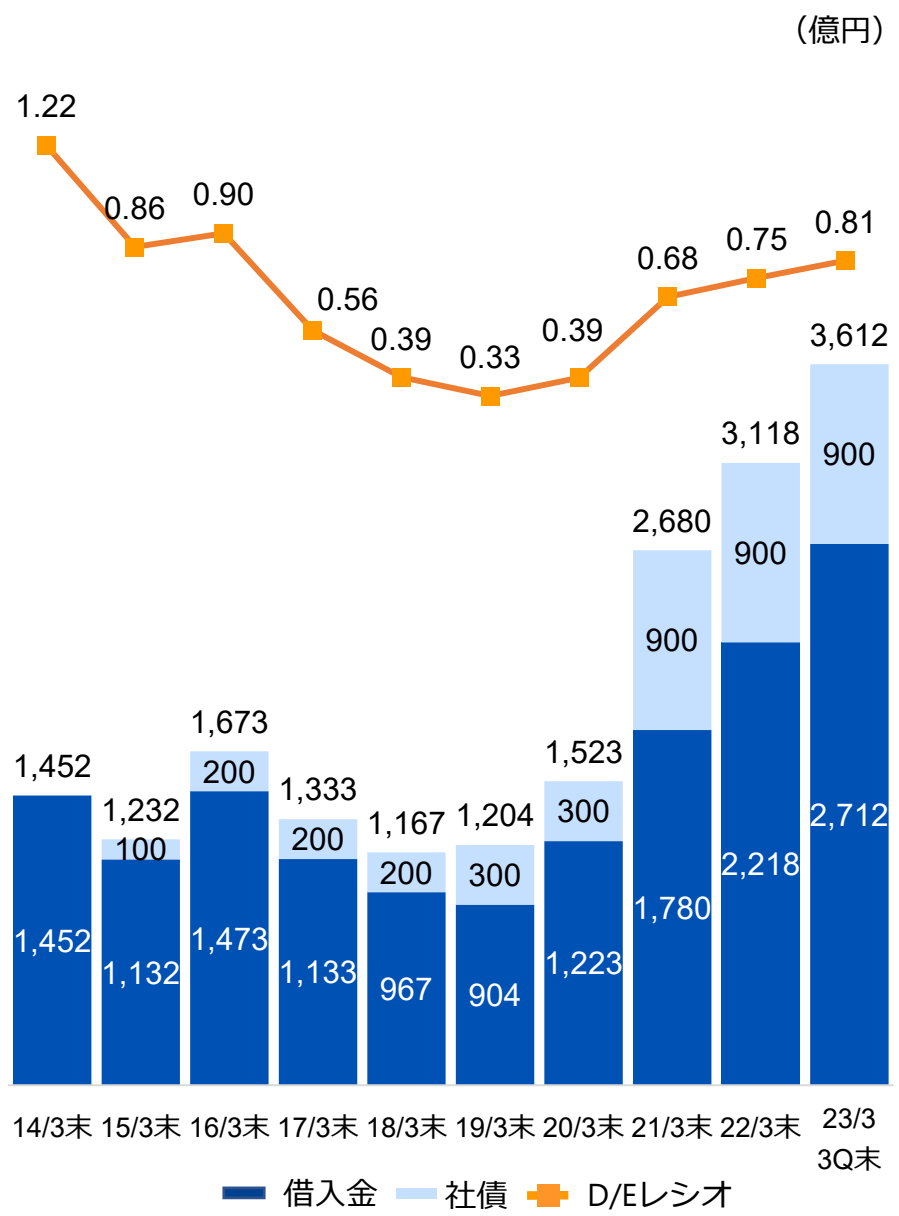
連結貸借対照表における販売用不動産、不動産事業支出金、開発用不動産等、有形固定資産、借地権の合計

- 建築受注用地・・・土地持込による受注のための用地等
- その他売却目的不動産・・・1棟売り収益不動産、リノベーション事業等
- 自用不動産・・・有料老人ホーム・技術研究所他

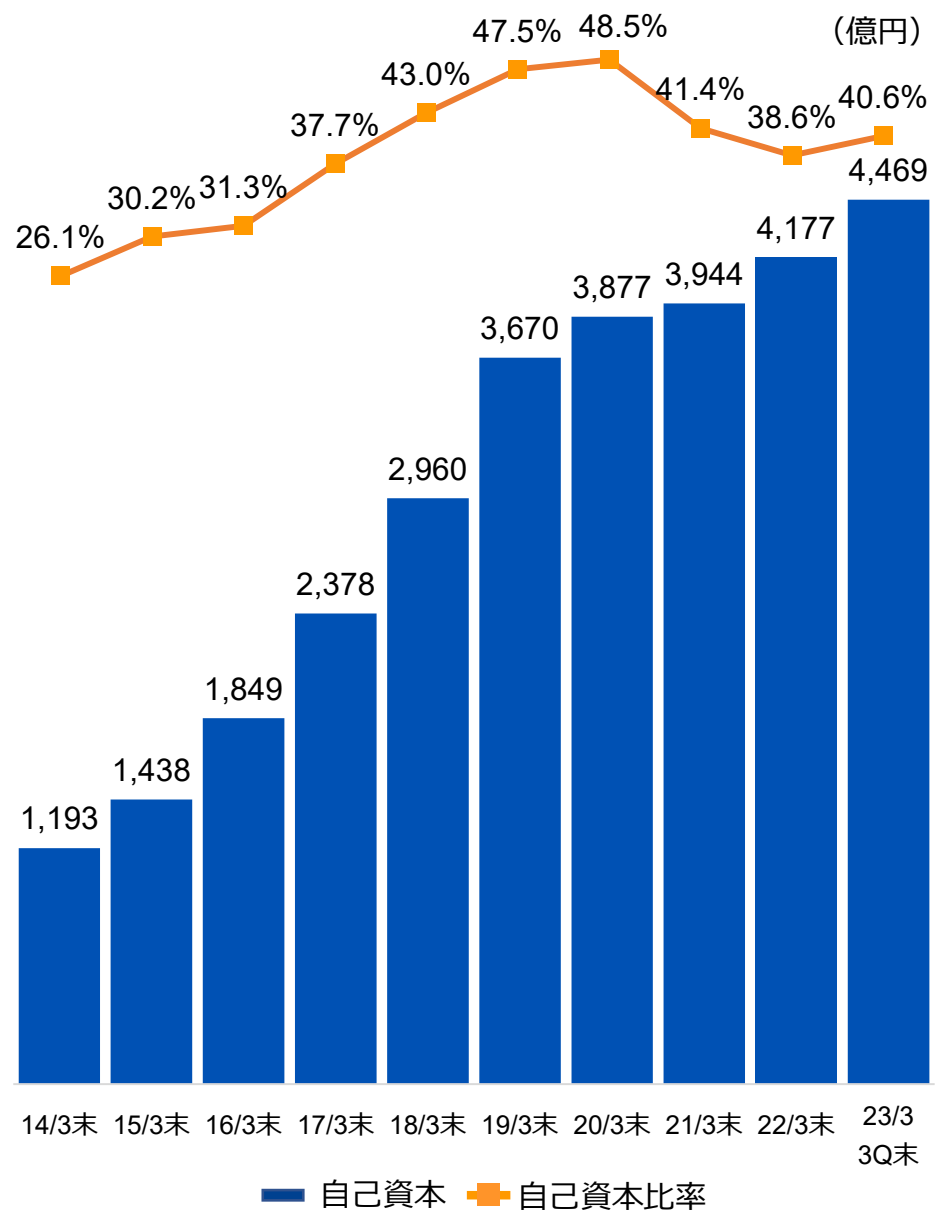
- 分譲事業不動産・・・分譲マンション・戸建分譲事業
- 賃貸事業不動産・・・私募REITへの売却目的を含む
- 海外関連事業不動産・・・米国ハワイ州で行っている開発事業

有利子負債と自己資本の推移

有利子負債



自己資本



參考資料



要約連結損益計算書

(単位：億円)

	2022/3期	2023/3期	前年同期比		2022/3期	2023/3期 予想		
	3Q累計	3Q累計		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率
売上高	6,261	7,065	+ 805	+ 12.9%	9,097	9,600	+ 503	73.6%
完成工事高	(3,503)	(3,591)	(+ 87)	(+ 2.5%)	(4,829)	(5,140)	(+ 311)	(69.9%)
設計監理売上高	(52)	(57)	(+ 5)	(+ 10.5%)	(113)	(110)	(- 3)	(51.9%)
賃貸管理収入	(617)	(628)	(+ 11)	(+ 1.8%)	(854)	(870)	(+ 16)	(72.2%)
不動産売上高	(1,957)	(2,655)	(+ 698)	(+ 35.7%)	(3,126)	(3,300)	(+ 174)	(80.5%)
その他の事業収入	(132)	(135)	(+ 2)	(+ 1.9%)	(176)	(180)	(+ 4)	(74.8%)
売上総利益	1,094	1,087	- 7	- 0.7%	1,483	1,575	+ 92	69.0%
完成工事総利益	(618)	(607)	(- 10)	(- 1.7%)	(830)	(855)	(+ 25)	(71.0%)
(完成工事総利益率)	(17.6%)	(16.9%)	(- 0.7p)		(17.2%)	(16.6%)	(- 0.6p)	
設計監理売上総利益	(25)	(32)	(+ 7)	(+ 28.9%)	(55)	(55)	(- 0)	(57.9%)
賃貸管理総利益	(139)	(139)	(- 0)	(- 0.1%)	(193)	(195)	(+ 2)	(71.5%)
不動産売上総利益	(290)	(285)	(- 5)	(- 1.8%)	(381)	(450)	(+ 69)	(63.4%)
その他の事業総利益	(22)	(23)	(+ 1)	(+ 6.1%)	(24)	(20)	(- 4)	(115.8%)
販売費及び一般管理費	479	521	+ 42	+ 8.7%	656	705	+ 49	73.9%
営業利益	615	566	- 49	- 7.9%	827	870	+ 43	65.0%
(営業利益率)	(9.8%)	(8.0%)	(- 1.8p)		(9.1%)	(9.1%)	(- p)	
金融収支(※)	△14	△22	- 9		△19	△32	- 13	
その他	9	7	- 2		11	12	+ 1	
経常利益	610	551	- 59	- 9.7%	819	850	+ 31	64.8%
(経常利益率)	(9.7%)	(7.8%)	(- 1.9p)		(9.0%)	(8.9%)	(- 0.1p)	
特別損益	2	△2	- 4		△0	-	+ 0	
税金等調整前四半期(当期)純利益	612	548	- 63	- 10.4%	818	850	+ 32	64.5%
法人税、住民税及び事業税	150	164	+ 13		255	280	+ 7	
法人税等調整額	43	15	- 28		19			
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	△0	△0	+ 0		△0			
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	418	369	- 49	- 11.7%	545	570	+ 25	64.8%
減価償却実施額	43	45	+ 2	+ 4.1%				

※受取利息 + 受取配当金 - 支払利息 - 社債利息 - ローン付帯費用等

要約単体損益計算書

(単位：億円)

	2022/3期	2023/3期	前年同期比		2022/3期	2023/3期 予想		
	3Q累計	3Q累計		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率
売上高	4,215	5,022	+ 808	+ 19.2%	6,309	6,500	+ 191	77.3%
完成工事高	(2,906)	(3,061)	(+ 155)	(+ 5.3%)	(4,060)	(4,400)	(+ 340)	(69.6%)
業務受託売上高	(31)	(40)	(+ 9)	(+ 29.3%)	(52)	(50)	(- 2)	(80.5%)
設計監理売上高	(56)	(62)	(+ 7)	(+ 12.0%)	(121)	(120)	(- 1)	(51.9%)
貸室営業収入	(43)	(41)	(- 2)	(- 4.7%)	(56)	(55)	(- 1)	(73.8%)
不動産売上高	(1,180)	(1,818)	(+ 639)	(+ 54.2%)	(2,020)	(1,875)	(- 145)	(97.0%)
売上総利益	690	701	+ 11	+ 1.6%	947	975	+ 28	71.9%
完成工事総利益	(521)	(508)	(- 13)	(- 2.5%)	(692)	(730)	(+ 38)	(69.6%)
業務受託売上総利益	(22)	(29)	(+ 8)	(+ 36.4%)	(34)	(30)	(- 4)	(98.1%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(18.5%)	(17.3%)	(-1.2p)		(17.7%)	(17.1%)	(-0.6p)	
設計監理売上総利益	(27)	(34)	(+ 8)	(+ 27.8%)	(60)	(60)	(- 0)	(57.4%)
貸室営業総利益	(16)	(15)	(- 1)	(- 4.9%)	(16)	(20)	(+ 4)	(75.4%)
不動産売上総利益	(105)	(114)	(+ 9)	(+ 8.8%)	(143)	(135)	(- 8)	(84.4%)
販売費及び一般管理費	278	303	+ 25	+ 9.0%	384	415	+ 31	73.1%
営業利益	412	397	- 14	- 3.5%	563	560	- 3	70.9%
(営業利益率)	(9.8%)	(7.9%)	(- 1.9p)		(8.9%)	(8.6%)	(- 0.3p)	
金融収支(※)	72	79	+ 7		72	82	+ 10	
その他	5	3	- 3		6	8	+ 2	
経常利益	489	479	- 10	- 2.1%	642	650	+ 8	73.6%
(経常利益率)	(11.6%)	(9.5%)	(- 2.1p)		(10.2%)	(10.0%)	(- 0.2p)	
特別損益	1	2	+ 1		1	—	- 1	
税引前四半期(当期)純利益	490	481	- 10	- 2.0%	643	650	+ 7	73.9%
法人税、住民税及び事業税	108	112	+ 4		180	180	-	9
法人税等調整額	21	11	- 11		9			
四半期(当期)純利益	361	358	- 3	- 0.9%	455	470	+ 15	76.1%
減価償却実施額	24	27	+ 3	+ 12.8%				

要約連結貸借対照表

(単位：億円)

	2022/3末	2022/12末	前期末比			2022/3末	2022/12末	前期末比	
	前期	第3四半期		増減率		前期	第3四半期		増減率
流動資産	8,101	7,902	- 199	- 2.5%	流動負債	3,505	3,084	- 421	- 12.0%
現金預金	2,669	1,913	- 756	- 28.3%	支払手形・工事未払金等	865	809	- 56	- 6.4%
受取手形・完成工事未収入金等	1,479	1,398	- 81	- 5.5%	電子記録債務	556	596	+ 40	+ 7.3%
有価証券	6	7	+ 1	+ 25.6%	1年内返済予定の長期借入金	318	312	- 6	- 2.0%
未成工事支出金等	114	149	+ 35	+ 30.7%	1年内償還予定の社債	—	200	+ 200	-%
販売用不動産	1,658	1,648	- 10	- 0.6%	未成工事受入金	255	262	+ 8	+ 3.0%
不動産事業支出金	1,769	2,216	+ 447	+ 25.3%	預り金	509	233	- 276	- 54.2%
開発用不動産等	260	331	+ 71	+ 27.3%	その他	1,003	671	- 331	- 33.0%
その他	146	240	+ 94	+ 64.2%	固定負債	3,137	3,447	+ 310	+ 9.9%
貸倒引当金	△1	△1	- 0	-%	社債	900	700	- 200	- 22.2%
					長期借入金	1,900	2,400	+ 500	+ 26.3%
					退職給付に係る負債	14	16	+ 2	+ 10.6%
					訴訟損失引当金	25	31	+ 6	+ 24.5%
					その他	298	300	+ 3	+ 0.9%
					負債合計	6,642	6,532	- 111	- 1.7%
固定資産	2,718	3,099	+ 381	+ 14.0%	株主資本	4,227	4,363	+ 136	+ 3.2%
有形固定資産 + 借地権	1,761	1,965	+ 204	+ 11.6%	資本金	575	575	-	-%
のれん	24	22	- 2	- 6.4%	資本剰余金	74	74	-	-%
投資有価証券	431	604	+ 172	+ 40.0%	利益剰余金	3,921	4,055	+ 133	+ 3.4%
繰延税金資産	89	71	- 18	- 20.6%	自己株式	△343	△341	+ 2	-%
その他	421	445	+ 24	+ 5.8%	その他の包括利益累計額	△50	107	+ 157	-%
貸倒引当金	△8	△8	- 0	-%	その他有価証券評価差額金	24	13	- 10	- 43.7%
					為替換算調整勘定	△22	139	+ 161	-%
					退職給付に係る調整累計額	△52	△46	+ 6	-%
					非支配株主持分	0	0	- 0	- 9.5%
					純資産合計	4,177	4,469	+ 293	+ 7.0%
資産合計	10,819	11,001	+ 182	+ 1.7%	負債純資産合計	10,819	11,001	+ 182	+ 1.7%

主要連結会社の決算概要

(単位：億円)

	2022/3期 第3四半期累計			2023/3期 第3四半期累計			2023/3期 予想 通期		
	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	当期 純利益
(株)長谷工コーポレーション	4,215	489	361	5,022	479	358	6,500	650	470
建設関連事業									
不二建設(株)	258	24	16	230	22	15	340	32	21
(株)ハセック	6	4	3	6	4	3	8	6	4
(株)フォリス	60	4	3	58	2	1	95	6	4
(株)細田工務店	116	4	5	109	3	3	190	8	6
不動産関連事業									
(株)長谷工不動産ホールディングス									
(株)長谷工不動産 総合地所(株)	202	17	12	282	10	8	647	81	52
	401	50	34	225	27	17	317	23	14
サービス関連事業									
(株)長谷工アネシス	42	29	29	72	60	60	75	57	58
(株)長谷工リフォーム	271	5	4	325	18	13	427	15	10
(株)長谷工ライブネット	299	28	20	321	36	25	439	43	30
(株)長谷工ビジネスプロクシー	14	2	1	13	1	1	21	3	2
(株)長谷工アーベスト	73	19	13	67	10	7	112	30	21
(株)長谷工リアルエステート	192	9	6	259	11	7	403	24	16
(株)長谷工インテック	29	△1	△0	33	1	0	65	5	4
(株)長谷工システムズ	66	9	6	70	10	7	95	13	9
(株)長谷工管理ホールディングス									
(株)長谷工コミュニティ	394	28	19	412	30	20	611	52	36
(株)長谷工コミュニティ九州	19	1	1	20	1	1	28	2	1
(株)長谷工コミュニティ西日本	8	0	0	8	1	0	11	1	1
(株)長谷工コミュニティ沖縄	3	0	0	3	1	0	4	1	0
(株)ジョイント・プロパティ	13	1	0	14	1	1	19	1	1
(株)長谷工シニアウエルデザイン ※	90	4	4	91	5	5	119	1	1
(株)ふるさと	16	1	1	16	0	0	22	0	0
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	0	△13	△13	0	△25	△25	0	△21	△21
連結	6,261	610	418	7,065	551	369	9,600	850	570

※ 長谷工シニアホールディングス、センチュリーライフ、生活科学運営の3社は2021/10/1に合併し、長谷工シニアウエルデザインに商号変更しました。長谷工シニアウエルデザインの22/3期の数値は、合併前のセンチュリーライフ、生活科学運営の合算値を記載しております。

総戸数規模別供給、初月販売状況

首都圏

	2020年度(20/4~21/3)					2021年度(21/4~22/3)					2022年度(22/4~22/12)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	5,681	12	0.2%	71.6%	0.0%	5,421	0	-	76.8%	-	3,465	0	-	74.1%	-
50 ~ 100戸未満	7,211	1,507	20.9%	68.5%	68.2%	8,770	1,055	12.0%	73.8%	74.6%	6,694	1,092	16.3%	75.7%	74.5%
100 ~ 200戸未満	5,064	1,894	37.4%	67.6%	65.5%	7,336	3,987	54.3%	72.3%	73.0%	4,795	2,603	54.3%	64.2%	65.6%
200 ~ 400戸未満	4,498	3,426	76.2%	66.8%	64.9%	4,526	3,109	68.7%	60.8%	58.5%	3,693	2,262	61.3%	68.4%	64.2%
400戸以上	6,578	3,882	59.0%	64.9%	51.6%	6,819	3,137	46.0%	77.4%	68.5%	5,015	2,177	43.4%	66.9%	43.0%
総計：年度ベース	29,032	10,721	36.9%	67.9%	60.6%	32,872	11,288	34.3%	72.9%	67.9%	23,662	8,134	34.4%	70.1%	60.4%
内 20F以上	4,441	775	17.5%	-	-	4,487	394	8.8%	-	-	3,216	529	16.4%	-	-
総計：暦年ベース	27,228	10,001	36.7%	(20/1~20/12)		33,636	11,583	34.4%	(21/1~21/12)		29,569	10,420	35.2%	(22/1~22/12)	

近畿圏（※東海圏は含んでおりません。）

	2020年度(20/4~21/3)					2021年度(21/4~22/3)					2022年度(22/4~22/12)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	2,111	7	0.3%	74.3%	28.6%	2,941	41	1.4%	72.3%	43.9%	2,739	1	0.0%	75.4%	100.0%
50 ~ 100戸未満	4,982	476	9.6%	71.4%	40.3%	5,505	630	11.4%	76.4%	72.2%	4,372	252	5.8%	77.9%	67.1%
100 ~ 200戸未満	5,240	1,144	21.8%	74.6%	57.6%	5,721	853	14.9%	66.4%	59.8%	4,724	736	15.6%	70.1%	53.1%
200 ~ 400戸未満	2,845	1,150	40.4%	79.2%	78.7%	2,851	1,594	55.9%	61.4%	66.1%	1,691	974	57.6%	61.9%	65.3%
400戸以上	1,061	253	23.8%	45.6%	72.7%	1,142	630	55.2%	73.4%	69.0%	895	446	49.8%	59.1%	49.3%
総計：年度ベース	16,239	3,030	18.7%	72.5%	64.1%	18,160	3,748	20.6%	70.0%	66.0%	14,421	2,409	16.7%	71.8%	58.8%
内 20F以上	1,590	362	22.8%	-	-	2,525	790	31.3%	-	-	2,030	303	14.9%	-	-
内 ワールドマンションを除く	13,007	3,030	23.3%	69.1%	64.1%	14,934	3,748	25.1%	68.2%	66.0%	11,767	2,409	20.5%	70.2%	58.8%
総計：暦年ベース	15,195	2,960	19.5%	(20/1~20/12)		18,951	3,839	20.3%	(21/1~21/12)		17,858	3,188	17.9%	(22/1~22/12)	

(単位：億円、千株)

第3四半期累計

	2018/3期	2019/3期	2020/3期	2021/3期	2022/3期	2023/3期
連結						
売上高	5,802	6,554	6,111	5,537	6,261	7,065
営業利益	660	710	611	466	615	566
経常利益	663	713	613	457	610	551
親会社株主に帰属する四半期純利益	456	633	423	311	418	369
総資産	6,280	7,277	7,386	8,868	10,024	11,001
営業用不動産 ※	1,379	1,892	2,103	3,086	3,725	4,195
有形固定資産 + 借地権	1,219	1,342	1,464	1,675	1,711	1,965
保有不動産	2,598	3,235	3,566	4,761	5,436	6,160
借入金・社債残高	1,264	1,369	1,300	2,716	3,173	3,612
自己資本	2,686	3,436	3,802	3,826	4,037	4,469
自己資本比率	42.8%	47.2%	51.5%	43.1%	40.3%	40.6%
営業活動によるキャッシュ・フロー	41	△534	△632	△434	△270	△623
投資活動によるキャッシュ・フロー	△94	△5	△283	△275	△255	△407
財務活動によるキャッシュ・フロー	△241	47	△189	796	214	244
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,721	1,577	1,021	1,603	1,837	1,893
従業員数 (人)	6,952	7,091	7,277	7,600	7,691	7,729
単体						
売上高	4,229	4,930	4,540	3,983	4,215	5,022
営業利益	590	631	507	397	412	397
経常利益	592	636	712	495	489	479
四半期純利益	415	436	553	375	361	358
総資産	5,069	5,761	6,134	7,620	8,383	9,236
自己資本	2,413	2,874	3,296	3,347	3,472	3,677
自己資本比率	47.6%	49.9%	53.7%	43.9%	41.4%	39.8%
受注高	2,797	3,105	2,809	2,203	2,120	2,447
従業員数 (人)	2,434	2,479	2,512	2,488	2,509	2,475
発行済株式数 (普通株式)						
期末発行済株式数 (自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	3,438	3,410	3,353	17,760	26,147	25,980
(内、信託に残存する自己株式数)	(3,242)	(3,209)	(3,150)	(3,043)	(2,966)	(2,797)
期中平均株式数 (四半期連結累計期間)	299,189	297,378	297,429	288,179	274,803	274,799

※ 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

住まいと暮らしの
創造企業グループ

