

■ 2023/2/9



三菱地所株式会社

FACT BOOK 2023/3 **第3四半期**

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部 I R 室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/ir/>

■ 目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 連結P L比較表①（2023年3月期3Q実績／2022年3月期3Q実績）	3
2. 連結P L比較表②（2023年3月期今回予想／2023年3月期前回予想（2022年5月12日公表値））	4
3. 連結P L比較表③（2023年3月期今回予想／2022年3月期実績）	5
4. 連結B S比較表	6
5. 連結C F比較表	7
II. 投資データ	
1. 投資データ	8
2. 連結資産状況内訳	9
III. ビジネスデータ	
1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）	10
2. オフィスビルデータ（連結）	10
3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）	10
4. 丸の内データ（三菱地所単体）	10
5. 国内分譲マンション事業データ	11
IV. 連結決算ヒストリカルデータ	
1. 主な財務データ	12
2. セグメント別データ	13
V. 三菱地所グループ会社の個別データ	14～16

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。

実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

※主要プロジェクトの概要は、別資料「ASSET BOOK」をご覧ください。

I. 決算比較表

1. 連結P/L比較表①（2023年3月期3Q実績／2022年3月期3Q実績）

2023/3期-3Qの業績は、営業収益・営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益共に前年同期比増益となり、それぞれ3Qとして過去最高。主要因は、キャピタルゲインの増加、商業施設・ホテルの回復。

【コマース不動産事業】
 キャピタルゲインの減少により、前年同期比減収・減益。
 キャピタルゲインは前年に大型オフィスビルの売却があったことの影響により減少。
 インカムゲインは、商業施設・ホテルは各種制限の緩和に伴う回復による収益改善に対し、閉館予定ビルの賃料収入減少や原状回復工事費相当額収入の反動減等により減益。

<オフィスビル>
 新規ビルは、常盤橋タワーの貢献により賃貸収入・利益が増加。既存ビルは、閉館予定ビルの賃料収入や原状回復工事費相当額収入の反動減等により、賃貸収入・利益ともに前年同期比減少。

<アウトレットモール等商業施設>
 各種制限の緩和に伴い、前年同期比増収増益。通期予想に向けて順調に進捗。

<ホテル>
 各種制限の緩和に伴い、前年同期比で収益改善。通期予想に向けて順調に進捗。

【住宅事業】
 前年同期比減収増益。国内分譲マンションは、当期計上予定売上の93.7%が契約済みであり通期予想に向けて順調に進捗。またキャピタルゲインは賃貸マンションの売却により増益。

【海外事業】
 前年同期比大幅増収増益。ロンドンのオフィスビル、Central St. Gilesや米国外物流施設の売却等によるキャピタルゲインの大幅増益が要因。

【投資マネジメント事業】
 前年同期比増収増益。米国でファンド運用資産の時価上昇に伴うインセンティブフィーが計上されたことやAUM拡大に伴うフィーの増加等が要因。但し期末に向けて運用資産の時価評価低下に伴いインセンティブフィーが減るため、通期予想は下方修正。一方でインセンティブフィーは、大半が非支配株主へ分配されるため、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益への影響は限定的。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/3 3Q実績	2022/3 3Q実績	増減
コマース不動産事業	516,037	566,929	△ 50,892
住宅事業	200,374	214,133	△ 13,758
海外事業	121,694	73,958	47,736
投資マネジメント事業	41,127	23,973	17,153
設計監理・不動産サービス事業	40,798	37,433	3,364
その他の事業	7,135	7,600	△ 465
(消去)	△ 20,843	△ 19,459	△ 1,384
営業収益	906,324	904,570	1,754
コマース不動産事業	121,913	143,590	△ 21,676
住宅事業	10,137	8,218	1,918
海外事業	69,178	28,969	40,208
投資マネジメント事業	19,382	11,099	8,283
設計監理・不動産サービス事業	420	△ 1,096	1,517
その他の事業	△ 1,514	△ 1,228	△ 285
(消去または全社)	△ 19,506	△ 17,212	△ 2,294
営業利益	200,012	172,340	27,672
営業外収益	11,771	12,917	△ 1,145
(内、持分法投資利益)	315	354	△ 38
営業外費用	28,779	34,496	△ 5,717
経常利益	183,004	150,760	32,244
特別利益	8,860	9,609	△ 748
特別損失	23,430	14,060	9,369
税金等調整前四半期純利益	168,435	146,309	22,125
法人税等	45,458	44,454	1,003
四半期純利益	122,977	101,855	21,122
非支配株主に帰属する四半期純利益	20,167	14,712	5,455
親会社株主に帰属する四半期純利益	102,809	87,142	15,666

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別利益内訳	2023/3 3Q実績	2022/3 3Q実績	増減
固定資産売却益	6,401	-	6,401
投資有価証券売却益	2,459	7,756	△ 5,296
関係会社株式売却益	-	1,853	△ 1,853
特別利益合計	8,860	9,609	△ 748

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別損失内訳	2023/3 3Q実績	2022/3 3Q実績	増減
固定資産除却関連損	16,249	14,060	2,188
投資有価証券評価損	2,637	-	2,637
エクイティ出資評価損	4,543	-	4,543
特別損失合計	23,430	14,060	9,369

単位：百万円（十億円未満四捨五入）

<参考> ■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2023/3 3Q実績	2022/3 3Q実績	増減
コマース不動産事業	11,000	27,000	△ 16,000
住宅事業	12,000	5,000	7,000
海外事業	47,000	12,000	35,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
合計	70,000	44,000	26,000

*キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

<参考> ■事業利益	2023/3 3Q実績	2022/3 3Q実績	増減
事業利益	200,327	172,694	27,633

*事業利益：営業利益+持分法投資損益

2. 連結P L比較表②（2023年3月期今回予想／2023年3月期前回予想（2022年5月12日公表値））

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/3 今回予想	2023/3 前回予想	増減
営業利益及び親会社株主に帰属する当期純利益に変更なし。			
国内分譲マンション事業の増益等により住宅事業が改善、一方で海外事業は売却案件の期ずれ、投資マネジメント事業は運用資産の時価評価減少に伴うインセンティブフィーの減額により悪化。			
尚、今回の予想修正に関しては、PLのみ修正を行っております。			
コマーシャル不動産事業	793,000	788,000	5,000
住宅事業	350,000	345,000	5,000
海外事業	175,000	205,000	△ 30,000
投資マネジメント事業	32,000	35,000	△ 3,000
設計監理・不動産サービス事業	62,000	62,000	0
その他の事業	11,000	11,000	0
(消去)	△ 30,000	△ 30,000	0
営業収益	1,393,000	1,416,000	△ 23,000
コマーシャル不動産事業	182,000	182,000	0
住宅事業	32,000	27,000	5,000
海外事業	90,000	94,000	△ 4,000
投資マネジメント事業	10,000	13,000	△ 3,000
設計監理・不動産サービス事業	5,000	4,000	1,000
その他の事業	△ 1,000	△ 2,000	1,000
(消去または全社)	△ 27,000	△ 27,000	0
営業利益	291,000	291,000	0
営業外収益	12,000	12,000	0
(内、持分法投資利益)	400	400	0
営業外費用	36,000	32,000	4,000
経常利益	267,000	271,000	△ 4,000
特別利益	10,000	6,000	4,000
特別損失	22,000	22,000	0
税金等調整前当期純利益	255,000	255,000	0
法人税等	76,000	76,000	0
当期純利益	179,000	179,000	0
非支配株主に帰属する当期純利益	14,000	14,000	0
親会社株主に帰属する当期純利益	165,000	165,000	0

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2023/3 今回予想	2023/3 前回予想	増減
固定資産売却益	6,000	6,000	0
投資有価証券売却益	4,000	-	4,000
特別利益合計	10,000	6,000	4,000

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2023/3 今回予想	2023/3 前回予想	増減
固定資産除却関連損	17,000	22,000	△ 5,000
エクイティ出資評価損	5,000	-	5,000
特別損失合計	22,000	22,000	0

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

<参考>

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2023/3 今回予想	2023/3 前回予想	増減
コマーシャル不動産事業	38,000	35,000	3,000
住宅事業	23,000	22,000	1,000
海外事業	61,000	65,000	△ 4,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
合計	122,000	122,000	0

* キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

<参考>

■事業利益	2023/3 今回予想	2023/3 前回予想	増減
事業利益	291,400	291,400	0

* 事業利益：営業利益 + 持分法投資損益

3. 連結P L比較表③（2023年3月期今回予想／2022年3月期実績）

2023/3期の業績は、海外でのキャピタルゲイン大幅増加や、ホテルや商業施設における各種制限の緩和に伴う需要の回復により、営業利益、親会社株主に帰属する純利益ともに2期連続過去最高の見通し。通期の1株当たり配当も2期連続過去最高の38円となる見通し。

【コマース不動産事業】
 <オフィスビル>
 常盤橋タワーの通期稼働により新規ビルの賃貸利益が増加する一方、再開発に向けた閉館を予定するビルの賃料収入や、原状回復工事費相当額収入等が減少する見込み。

<アウトレットモール等商業施設>
 各種制限の緩和により、賃貸収入・賃貸利益とも増加を見込む。

<ホテル>
 各種制限の緩和により、収益の改善を見込む。

【住宅事業】
 国内分譲マンション事業は分譲戸数減により収益・利益が減少するものの、賃貸マンション等のキャピタルゲインは大幅増加により、増益を見込む。

【海外事業】
 ロンドンのCentral St. Gilesや米国物流施設等の売却によるキャピタルゲインの大幅増加等により増益を見込む。

【投資マネジメント事業】
 インセンティブフィーの減少により減収・減益となる見込み。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/3 今回予想	2022/3 実績	増減
コマース不動産事業	793,000	760,658	32,342
住宅事業	350,000	380,959	△ 30,959
海外事業	175,000	121,234	53,766
投資マネジメント事業	32,000	46,702	△ 14,702
設計監理・不動産サービス事業	62,000	57,780	4,220
その他の事業	11,000	10,134	866
(消去)	△ 30,000	△ 27,979	△ 2,021
営業収益	1,393,000	1,349,489	43,511
コマース不動産事業	182,000	189,909	△ 7,909
住宅事業	32,000	30,173	1,827
海外事業	90,000	55,816	34,184
投資マネジメント事業	10,000	26,537	△ 16,537
設計監理・不動産サービス事業	5,000	2,802	2,198
その他の事業	△ 1,000	△ 1,683	683
(消去または全社)	△ 27,000	△ 24,578	△ 2,422
営業利益	291,000	278,977	12,023
営業外収益	12,000	16,319	△ 4,319
(内、持分法投資利益)	400	332	68
営業外費用	36,000	41,586	△ 5,586
経常利益	267,000	253,710	13,290
特別利益	10,000	20,189	△ 10,189
特別損失	22,000	20,120	1,880
税金等調整前当期純利益	255,000	253,779	1,221
法人税等	76,000	70,889	5,111
当期純利益	179,000	182,889	△ 3,889
非支配株主に帰属する当期純利益	14,000	27,718	△ 13,718
親会社株主に帰属する当期純利益	165,000	155,171	9,829

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2023/3 今回予想	2022/3 実績	増減
固定資産売却益	6,000	6,781	△ 781
投資有価証券売却益	4,000	7,987	△ 3,987
関係会社株式売却益	-	1,843	△ 1,843
環境対策引当金戻入益	-	3,576	△ 3,576
特別利益合計	10,000	20,189	△ 10,189

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2023/3 今回予想	2022/3 実績	増減
固定資産除却関連損	17,000	16,254	746
エクイティ出資評価損	5,000	-	5,000
減損損失	-	3,866	△ 3,866
特別損失合計	22,000	20,120	1,880

<参考>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2023/3 今回予想	2022/3 実績	増減
コマース不動産事業	38,000	42,000	△ 4,000
住宅事業	23,000	5,000	18,000
海外事業	61,000	29,000	32,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
合計	122,000	76,000	46,000

* キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益	2023/3 今回予想	2022/3 実績	増減
事業利益	291,400	279,310	12,090

* 事業利益：営業利益 + 持分法投資損益

4. 連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/12末	2022/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	276,112	233,117	42,995
2. 受取手形、営業未収入金及び契約資産	49,019	60,645	△ 11,625
3. 有価証券	6,735	4,280	2,455
4. 販売用不動産	130,527	41,239	89,288
5. 仕掛販売用不動産	472,080	299,532	172,548
6. 開発用不動産	719	724	△ 5
7. 未成工事支出金	6,933	4,316	2,617
8. その他の棚卸資産	1,749	1,575	174
9. エクイティ出資	770,672	624,521	146,151
10. その他の流動資産	117,035	87,260	29,774
11. 貸倒引当金	△ 609	△ 422	△ 186
流動資産合計	1,830,977	1,356,789	474,188
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	1,195,254	1,230,513	△ 35,258
(2) 機械装置及び運搬具	28,965	31,208	△ 2,243
(3) 土地	2,316,207	2,310,551	5,656
(4) 信託土地	575,342	585,470	△ 10,127
(5) 建設仮勘定	221,328	169,700	51,628
(6) その他の有形固定資産	19,665	18,545	1,119
有形固定資産合計	4,356,763	4,345,989	10,774
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	82,804	82,541	262
(2) その他の無形固定資産	25,415	25,550	△ 135
無形固定資産合計	108,219	108,092	126
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	296,199	299,617	△ 3,417
(2) 長期貸付金	2,566	2,324	242
(3) 敷金及び保証金	138,682	140,230	△ 1,547
(4) 退職給付に係る資産	51,010	45,998	5,011
(5) 繰延税金資産	24,253	25,887	△ 1,634
(6) その他の投資	204,729	169,535	35,193
(7) 貸倒引当金	△ 633	△ 548	△ 84
投資その他の資産合計	716,808	683,045	33,763
固定資産合計	5,181,791	5,137,127	44,664
資産合計	7,012,769	6,493,917	518,852

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/12末	2022/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	45,139	60,516	△ 15,377
2. 短期借入金	207,348	182,052	25,296
3. 1年内返済予定の長期借入金	90,551	79,928	10,622
4. コマーシャルペーパー	200,000	-	200,000
5. 1年内償還予定の社債	30,000	90,000	△ 60,000
6. 未払法人税等	9,024	29,445	△ 20,421
7. その他の流動負債	299,315	189,099	110,216
流動負債合計	881,379	631,043	250,336
II. 固定負債			
1. 社債	827,824	786,335	41,489
2. 長期借入金	1,662,912	1,598,562	64,350
3. 受入敷金保証金	445,224	451,749	△ 6,524
4. 繰延税金負債	287,021	274,176	12,844
5. 再評価に係る繰延税金負債	264,082	264,082	-
6. 退職給付に係る負債	28,585	27,402	1,182
7. 役員退職慰労引当金	502	464	38
8. 環境対策引当金	885	888	△ 3
9. 負ののれん	86,939	85,526	1,413
10. その他の固定負債	111,805	137,252	△ 25,447
固定負債合計	3,715,784	3,626,441	89,342
負債合計	4,597,163	4,257,484	339,679
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	142,414	142,414	-
2. 資本剰余金	159,721	159,749	△ 28
3. 利益剰余金	1,085,325	1,165,344	△ 80,018
4. 自己株式	△ 18,795	△ 132,483	113,687
株主資本合計	1,368,666	1,335,024	33,641
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	133,264	130,841	2,422
2. 繰延ヘッジ損益	4,594	103	4,491
3. 土地再評価差額金	526,417	526,417	-
4. 為替換算調整勘定	133,121	2,162	130,959
5. 退職給付に係る調整累計額	6,403	8,675	△ 2,272
その他の包括利益累計額合計	803,801	668,200	135,600
III. 新株予約権	193	201	△ 8
IV. 非支配株主持分	242,945	233,005	9,939
純資産合計	2,415,605	2,236,432	179,173
負債・純資産合計	7,012,769	6,493,917	518,852

5. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	①2022/3-3Q	②2023/3-3Q	増減 (②-①)
税金等調整前四半期/当期純利益	146,309	168,435	22,125
特別損益等調整	7,204	7,648	443
減価償却費	67,933	69,775	1,841
棚卸資産の増減	71,409	△ 122,862	△ 194,271
エクイティ出資の増減	△ 15,858	3,343	19,201
その他	△ 46,896	△ 25,326	21,569
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	△ 55,254	△ 60,776	△ 5,522
営業活動によるキャッシュ・フロー	174,848	40,236	△ 134,611
投資有価証券の売却による収入	8,398	5,847	△ 2,551
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	7	10,189	10,181
設備投資	△ 217,833	△ 205,278	12,555
その他	△ 13,982	△ 11,667	2,315
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 223,410	△ 200,909	22,501
新規調達	291,908	244,068	△ 47,839
返済	△ 132,699	△ 163,215	△ 30,515
配当金の支払い	△ 55,606	△ 63,892	△ 8,285
自己株式の取得及び処分	△ 19,858	△ 16,163	3,695
その他	34,361	197,855	163,494
財務活動によるキャッシュ・フロー	118,105	198,654	80,548
現金及び現金同等物の期末残高	245,875	279,384	33,508
フリーキャッシュ・フロー	△ 48,561	△ 160,672	△ 112,110

	③2022/3	④2023/3(予想)	増減 (④-③)
	253,779	255,000	1,221
	7,349	16,000	8,651
	91,581	94,000	2,419
	116,993	102,000	△ 14,993
	△ 30,267	△ 66,000	△ 35,733
	△ 107,139	42,000	149,139
	△ 52,206	△ 73,000	△ 20,794
	280,090	370,000	89,910
	9,562	2,000	△ 7,562
	14,570	9,000	△ 5,570
	△ 329,115	△ 459,000	△ 129,885
	△ 8,795	△ 32,000	△ 23,205
	△ 313,778	△ 480,000	△ 166,222
	390,678	399,000	8,322
	△ 183,951	△ 235,000	△ 51,049
	△ 58,249	△ 64,000	△ 5,751
	△ 29,861	0	29,861
	△ 27,641	△ 85,000	△ 57,359
	90,973	15,000	△ 75,973
	234,244	140,000	△ 94,244
	△ 33,687	△ 110,000	△ 76,313

Ⅱ. 投資データ

1. 投資データ

設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2023/3-3Q		2023/3 (予想)	
合計	205,278	合計	459,000
三菱地所単体	77,190	三菱地所単体	154,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
オフィス		オフィス	
新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	47,737	新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	71,000
リニューアルほか	12,531	リニューアルほか	23,000
ホテル	10,664	ホテル	24,000
商業施設	4,539	物流施設	21,000
		商業施設	12,000
連結子会社	128,088	連結子会社	244,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
三菱地所レジデンス	32,692	三菱地所レジデンス	70,000
三菱地所ヨーロッパ	27,889	三菱地所ヨーロッパ	58,000
メックグループインターナショナル社	25,731	メックグループインターナショナル社	38,000
連結SPC（国内）	21,534	連結SPC（国内）	25,000
三菱地所・サイモン	10,702	三菱地所・サイモン	14,000
サンシャインシティ	2,291	連結SPC（海外）	9,000
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	2,072	サンシャインシティ	6,000
丸の内熱供給	1,319	横浜スカイビル	3,000
		丸の内熱供給	2,000
		ロイヤルパークホテルズ&リゾート	2,000
		新規投資	61,000

エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2023/3-3Q		2023/3 (予想)	
合計	78,574	合計	140,000
三菱地所単体	13,142	三菱地所単体	49,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
物流施設	10,105	物流施設	42,000
ホテル	1,466	海外	3,000
国内その他	1,419	ホテル	2,000
		国内その他	2,000
連結子会社	65,431	連結子会社	91,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
アジア・オセアニア	44,352	アジア・オセアニア	51,000
米国	21,079	米国	35,000
		欧州	3,000
		新規投資	-

* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

2. 連結資産状況内訳

連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/12末	2022/3末	増減
棚卸資産			
国内分譲マンション	382,521	240,992	141,529
海外	46,806	9,617	37,189
米国	30,565	170	30,395
欧州	-	-	-
アジア	16,241	9,447	6,794
その他	182,683	96,779	85,904
棚卸資産合計	612,010	347,388	264,622
エクイティ出資			
国内（オフィスビル）	59,059	59,017	42
国内（その他）	89,364	73,638	15,726
海外	622,248	491,865	130,383
米国	337,352	248,518	88,834
欧州	43,364	59,713	△ 16,349
アジア	241,530	183,633	57,897
エクイティ出資合計	770,672	624,521	146,151
有形固定資産			
オフィスビル	3,113,641	3,112,604	1,037
アウトレットモール	138,447	134,724	3,723
物流施設	102,371	94,051	8,320
商業施設（アウトレットモール以外）	139,320	147,400	△ 8,080
賃貸住宅	138,492	139,830	△ 1,338
海外	477,825	484,992	△ 7,167
米国	265,314	217,318	47,996
欧州	205,986	174,082	31,904
アジア	6,524	93,591	△ 87,067
その他	246,667	232,388	14,279
有形固定資産合計	4,356,763	4,345,989	10,774

Ⅲ. ビジネスデータ

1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）*1

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q	2023/3(予想)
不動産賃貸						
丸の内オフィスビル	243,681	248,249	195,669	256,967	190,108	253,000
東京オフィスビル（丸の内以外）	128,927	140,514	111,850	149,361	109,678	145,000
オフィスビル（東京以外）	64,548	59,457	45,096	60,450	46,400	61,000
アウトレットモール	46,386	40,027	32,574	44,164	36,952	51,000
その他*2	40,919	36,175	26,795	35,242	27,539	37,000
不動産賃貸合計	524,464	524,423	411,985	546,186	410,679	547,000
物件売却	91,030	52,878	93,478	126,878	22,906	127,000
その他*3	108,217	95,139	61,465	87,593	82,452	119,000
合計	723,712	672,441	566,929	760,658	516,037	793,000

*1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

*2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

*3 建物運営管理、ホテル収益、非連結SPCからの配当（物件売却を含む）など

2. オフィスビルデータ（連結）

	2020/3	2021/3	2021/12	2022/3	2022/12
貸付面積	4,120 千㎡	4,147 千㎡	4,133 千㎡	4,151 千㎡	3,976 千㎡
（所有）	2,592 千㎡	2,543 千㎡	2,539 千㎡	2,559 千㎡	2,483 千㎡
（転貸）	1,528 千㎡	1,604 千㎡	1,594 千㎡	1,592 千㎡	1,494 千㎡

3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

	2020/3	2021/3	2021/12	2022/3	2022/12	2023/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,736 千㎡	3,732 千㎡	3,757 千㎡	3,765 千㎡	3,685 千㎡	3,683 千㎡
当社借受面積	2,133 千㎡	2,259 千㎡	2,268 千㎡	2,275 千㎡	2,130 千㎡	2,135 千㎡
営業延床面積合計	5,869 千㎡	5,991 千㎡	6,024 千㎡	6,040 千㎡	5,814 千㎡	5,818 千㎡
②貸付有効面積	3,726 千㎡	3,807 千㎡	3,821 千㎡	3,834 千㎡	3,702 千㎡	3,706 千㎡
③空室率（全国全用途*）	1.07 %	2.35 %	3.54 %	3.29 %	4.37 %	3.5 %
④平均賃料（全国全用途*）	27,177 円	27,793 円	28,341 円	28,228 円	29,384 円	29,000 円

* オフィスビルを主用途とするビルの全用途

4. 丸の内データ（三菱地所単体）

	2020/3	2021/3	2021/12	2022/3	2022/12
営業延床面積	2,915 千㎡	2,952 千㎡	3,013 千㎡	3,026 千㎡	2,915 千㎡
貸付有効面積	1,751 千㎡	1,773 千㎡	1,798 千㎡	1,820 千㎡	1,741 千㎡
事務所空室率	0.69 %	2.50 %	3.85 %	3.33 %	3.62 %
ビル賃貸売上高	243,457 百万円	247,558 百万円	195,604 百万円	256,707 百万円	189,432 百万円

<各用語の定義>

貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積

貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付している面積（貸付有効面積－空室面積）

空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

空室率 …空室面積÷貸付有効面積

5. 国内分譲マンション事業データ

	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q	2023/3(予想)
売上*1*3	206,684 百万円	207,004 百万円	95,440 百万円	216,231 百万円	54,759 百万円	117,000 百万円
売上計上戸数	3,214 戸	3,476 戸	1,353 戸	3,046 戸	696 戸	1,600 戸
粗利益率*2*3	19.3 %	20.1 %	20.8 %	22.5 %	25.5 %	25.2 %
完成在庫	373 戸	213 戸	62 戸	62 戸	33 戸	- 戸
新規発売戸数	2,924 戸	2,350 戸	1,475 戸	2,131 戸	1,498 戸	1,900 戸
マンション契約残高	162,141 百万円	140,455 百万円	269,608 百万円	100,026 百万円	235,871 百万円	- 百万円
内当期売上計上分（売上計上済みを含む）	- 百万円	- 百万円	211,162 百万円	- 百万円	109,602 百万円	- 百万円
内来期売上計上分	130,195 百万円	139,475 百万円	49,474 百万円	70,210 百万円	108,866 百万円	- 百万円
内再来期以降売上計上分	31,946 百万円	980 百万円	8,972 百万円	29,816 百万円	17,403 百万円	- 百万円

*1 売上=新築分譲マンションの住戸売上+分譲マンションに係る付帯収入

*2 粗利益=売上-原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費、等）

粗利益率=粗利益÷売上

*3 2022年3月期より売上の定義を変更（分譲マンションに係る付帯収入を加算）し、過年度実績も含めて変更後の数字を記載しています。

IV. 連結決算ヒストリカルデータ

1. 主な財務データ

		2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q	2023/3(予想)
PL	営業収益	1,302,196 百万円	1,207,594 百万円	904,570 百万円	1,349,489 百万円	906,324 百万円	1,393,000 百万円
	営業利益	240,768 百万円	224,394 百万円	172,340 百万円	278,977 百万円	200,012 百万円	291,000 百万円
	経常利益	219,572 百万円	210,965 百万円	150,760 百万円	253,710 百万円	183,004 百万円	267,000 百万円
	親会社株主に帰属する四半期/当期純利益	148,451 百万円	135,655 百万円	87,142 百万円	155,171 百万円	102,809 百万円	165,000 百万円
BS	総資産	5,858,236 百万円	6,072,519 百万円	6,370,776 百万円	6,493,917 百万円	7,012,769 百万円	6,800,000 百万円
	棚卸資産	329,305 百万円	364,834 百万円	366,432 百万円	347,388 百万円	612,010 百万円	-
	有形無形固定資産	4,204,019 百万円	4,280,988 百万円	4,388,739 百万円	4,454,082 百万円	4,464,983 百万円	-
	有利子負債	2,429,883 百万円	2,526,142 百万円	2,747,100 百万円	2,738,632 百万円	3,019,856 百万円	2,820,000 百万円
	ネット有利子負債 (有利子負債 - 現金及び現金同等物)	2,216,874 百万円	2,353,835 百万円	2,501,224 百万円	2,504,387 百万円	2,740,472 百万円	2,680,000 百万円
	平均金利 (支払利息/期中平均有利子負債)	0.93 %	0.87 %	0.78 %	0.79 %	0.85 %	0.90 %
	自己資本 (純資産 - 新株予約権 - 非支配株主持分)	1,734,462 百万円	1,851,899 百万円	1,907,235 百万円	2,003,225 百万円	2,172,467 百万円	2,120,000 百万円
CF	営業活動によるCF	341,766 百万円	207,414 百万円	174,848 百万円	280,090 百万円	40,236 百万円	370,000 百万円
	内、減価償却費	84,941 百万円	89,107 百万円	67,933 百万円	91,581 百万円	69,775 百万円	94,000 百万円
	投資活動によるCF	△ 277,440 百万円	△ 297,303 百万円	△ 223,410 百万円	△ 313,778 百万円	△ 200,909 百万円	△ 480,000 百万円
	内、設備投資	△ 331,857 百万円	△ 319,841 百万円	△ 217,833 百万円	△ 329,115 百万円	△ 205,278 百万円	△ 459,000 百万円
	財務活動によるCF	△ 28,886 百万円	50,425 百万円	118,105 百万円	90,973 百万円	198,654 百万円	15,000 百万円
	フリーCF	64,326 百万円	△ 89,889 百万円	△ 48,561 百万円	△ 33,687 百万円	△ 160,672 百万円	△ 110,000 百万円
指標	事業利益 (営業利益 + 持分法投資損益)	240,998 百万円	224,701 百万円	172,694 百万円	279,310 百万円	200,327 百万円	291,400 百万円
	EBITDA*1	336,784 百万円	331,821 百万円*2	249,580 百万円	381,434 百万円	280,190 百万円	395,000 百万円
	ROA (事業利益/総資産 (期首期末平均))	4.1 %	3.8 %	- %	4.4 %	- %	4.4 %
	ROE	8.5 %	7.6 %	- %	8.1 %	- %	8.0 %
	EPS	108.64 円	101.34 円	65.28 円	116.45 円	77.79 円	124.75 円
	ネット有利子負債/EBITDA倍率	6.6 倍	7.1 倍	- 倍	6.6 倍	- 倍	6.8 倍
	ハイブリッド考慮後*3	6.1 倍	6.6 倍	- 倍	6.2 倍	- 倍	6.4 倍
	D/Eレシオ (有利子負債/自己資本)	1.40	1.36	1.44	1.37	1.39	1.33
	ハイブリッド考慮後*3	1.18	1.18	1.25	1.19	1.23	1.17
その他	支払利息	22,100 百万円	21,623 百万円	15,487 百万円	20,742 百万円	18,449 百万円	25,000 百万円
	インタレストカバレッジレシオ (ICR) *4	11.3 倍	11.2 倍	- 倍	13.9 倍	- 倍	12.0 倍
	一株あたりの配当	33 円	31 円	- 円	36 円	- 円	38 円
	配当性向	30.4 %	30.6 %	- %	30.9 %	- %	30.5 %
	賃貸等不動産時価	8,270,844 百万円	8,361,217 百万円	- 百万円	8,840,420 百万円	- 百万円	-
	賃貸等不動産含み益	4,222,505 百万円	4,250,222 百万円	- 百万円	4,573,290 百万円	- 百万円	-
	期中平均為替レート (円/ドル) /PL	109.03 円/ドル	106.77 円/ドル	108.59 円/ドル	109.91 円/ドル	128.30 円/ドル	131.63 円/ドル
	期中平均為替レート (円/ポンド) /PL	139.19 円/ポンド	137.01 円/ポンド	150.46 円/ポンド	151.18 円/ポンド	160.67 円/ポンド	162.00 円/ポンド
	期末為替レート (円/ドル) /BS	109.56 円/ドル	103.50 円/ドル	111.92 円/ドル	115.02 円/ドル	144.81 円/ドル	120.00 円/ドル
	期末為替レート (円/ポンド) /BS	143.48 円/ポンド	139.82 円/ポンド	150.43 円/ポンド	155.24 円/ポンド	161.72 円/ポンド	160.00 円/ポンド

*1 EBITDA=営業利益+受取利息・配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費

*2 2021/3の減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス感染症対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いて計算しております。

*3 劣後債、劣後ローンの内、格付機関より資本性を認められた部分(調達額の50%相当)を控除して計算したものです。

*4 インタレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息+受取配当+持分法投資損益)/(支払利息+コマーシャルペーパー利息)

2. セグメント別データ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

		2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q	2023/3(予想)
営業収益	コマーシャル不動産事業	723,712	672,441	566,929	760,658	516,037	793,000
	住宅事業	385,538	362,755	214,133	380,959	200,374	350,000
	海外事業	134,175	114,457	73,958	121,234	121,694	175,000
	投資マネジメント事業	21,316	22,199	23,973	46,702	41,127	32,000
	設計監理・不動産サービス事業	57,128	56,064	37,433	57,780	40,798	62,000
	その他の事業	8,743	9,055	7,600	10,134	7,135	11,000
	全社・消去	△ 28,418	△ 29,378	△ 19,459	△ 27,979	△ 20,843	△ 30,000
	合計	1,302,196	1,207,594	904,570	1,349,489	906,324	1,393,000
営業利益	コマーシャル不動産事業	187,855	180,775	143,590	189,909	121,913	182,000
	住宅事業	24,320	24,068	8,218	30,173	10,137	32,000
	海外事業	46,156	37,932	28,969	55,816	69,178	90,000
	投資マネジメント事業	4,467	5,966	11,099	26,537	19,382	10,000
	設計監理・不動産サービス事業	2,407	959	△ 1,096	2,802	420	5,000
	その他の事業	△ 2,018	△ 1,089	△ 1,228	△ 1,683	△ 1,514	△ 1,000
	全社・消去	△ 22,420	△ 24,219	△ 17,212	△ 24,578	△ 19,506	△ 27,000
	合計	240,768	224,394	172,340	278,977	200,012	291,000
事業利益*	コマーシャル不動産事業	188,099	181,084	143,926	190,211	122,207	182,400
	住宅事業	24,305	24,066	8,237	30,204	10,159	32,000
	海外事業	46,156	37,932	28,969	55,816	69,178	90,000
	投資マネジメント事業	4,467	5,966	11,099	26,537	19,382	10,000
	設計監理・不動産サービス事業	2,407	959	△ 1,096	2,802	420	5,000
	その他の事業	△ 2,018	△ 1,089	△ 1,228	△ 1,683	△ 1,514	△ 1,000
	全社・消去	△ 22,420	△ 24,219	△ 17,212	△ 24,578	△ 19,506	△ 27,000
	合計	240,998	224,701	172,694	279,310	200,327	291,400
減価償却費	コマーシャル不動産事業	70,927	71,713	54,676	73,315	53,980	-
	住宅事業	3,946	4,120	3,324	4,570	3,681	-
	海外事業	6,646	8,599	6,210	8,460	7,798	-
	投資マネジメント事業	1,333	1,359	1,070	1,681	1,368	-
	設計監理・不動産サービス事業	868	909	659	894	728	-
	その他の事業	98	130	109	147	105	-
	全社・消去	1,119	2,274	1,883	2,510	2,112	-
	合計	84,941	89,107	67,933	91,581	69,775	94,000
のれん償却費	コマーシャル不動産事業	-	75	56	75	56	-
	住宅事業	386	358	268	358	268	-
	海外事業	66	64	49	67	2	-
	投資マネジメント事業	1,929	2,146	1,242	1,665	1,625	-
	設計監理・不動産サービス事業	208	377	283	377	283	-
	その他の事業	-	-	-	-	-	-
	全社・消去	-	-	-	-	-	-
	合計	2,591	3,022	1,901	2,544	2,236	2,100
設備投資	コマーシャル不動産事業	169,163	193,938	117,313	167,689	116,836	-
	住宅事業	45,079	72,629	41,618	51,998	34,813	-
	海外事業	113,755	47,713	63,696	113,403	54,556	-
	投資マネジメント事業	328	54	680	938	62	-
	設計監理・不動産サービス事業	948	454	482	653	255	-
	その他の事業	411	321	48	51	378	-
	全社・消去	2,172	4,729	△ 6,006	△ 5,620	△ 1,625	-
	合計	331,857	319,841	217,833	329,115	205,278	459,000
総資産	コマーシャル不動産事業	4,135,091	4,167,287	4,237,521	4,273,287	4,357,213	-
	住宅事業	570,282	673,344	689,621	666,928	819,444	-
	海外事業	887,179	929,869	1,069,281	1,130,973	1,341,906	-
	投資マネジメント事業	71,829	77,586	92,834	108,984	147,136	-
	設計監理・不動産サービス事業	55,737	56,067	53,379	57,759	54,831	-
	その他の事業	13,270	25,367	26,985	25,352	26,861	-
	全社・消去	124,847	142,995	201,152	230,630	265,375	-
	合計	5,858,236	6,072,519	6,370,776	6,493,917	7,012,769	6,800,000

* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

V. 三菱地所グループ会社の個別データ

三菱地所					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
営業収益	549,362 百万円	542,646 百万円	414,819 百万円	567,286 百万円	379,922 百万円
営業利益	117,176 百万円	138,571 百万円	89,673 百万円	120,792 百万円	68,159 百万円
経常利益	131,431 百万円	158,345 百万円	101,337 百万円	128,934 百万円	87,817 百万円
当期純利益	109,251 百万円	110,616 百万円	75,296 百万円	93,612 百万円	63,594 百万円
総資産	4,782,507 百万円	4,936,321 百万円	5,069,587 百万円	5,079,089 百万円	5,380,877 百万円
減価償却費	51,121 百万円	51,455 百万円	39,893 百万円	53,442 百万円	39,899 百万円
三菱地所プロパティマネジメント*					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	80,683 百万円	83,247 百万円	67,082 百万円	95,773 百万円	73,043 百万円
営業利益	5,960 百万円	5,757 百万円	3,388 百万円	5,570 百万円	3,601 百万円
経常利益	5,960 百万円	5,757 百万円	3,389 百万円	5,528 百万円	3,584 百万円
当期純利益	4,101 百万円	3,978 百万円	2,308 百万円	3,781 百万円	2,447 百万円
総資産	77,633 百万円	82,448 百万円	93,489 百万円	95,086 百万円	93,419 百万円
減価償却費	201 百万円	209 百万円	161 百万円	224 百万円	236 百万円
管理棟数	184 棟	197 棟	- 棟	218 棟	- 棟
管理面積	8,615,266 m ²	8,963,474 m ²	- m ²	10,053,028 m ²	- m ²
丸の内熱供給					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
持株比率	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %
営業収益	15,766 百万円	15,694 百万円	12,218 百万円	16,836 百万円	14,163 百万円
営業利益	2,037 百万円	1,771 百万円	1,312 百万円	1,340 百万円	1,457 百万円
経常利益	1,982 百万円	1,615 百万円	1,190 百万円	1,204 百万円	1,403 百万円
当期純利益	4,327 百万円	995 百万円	980 百万円	989 百万円	875 百万円
総資産	39,631 百万円	41,923 百万円	41,263 百万円	40,541 百万円	39,526 百万円
減価償却費	2,732 百万円	3,594 百万円	2,787 百万円	3,750 百万円	2,666 百万円
サンシャインシティ					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
持株比率	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %
営業収益	26,926 百万円	24,079 百万円	18,504 百万円	24,809 百万円	20,238 百万円
営業利益	5,213 百万円	5,194 百万円	3,451 百万円	4,492 百万円	4,307 百万円
経常利益	3,473 百万円	4,344 百万円	2,922 百万円	3,637 百万円	4,108 百万円
当期純利益	2,372 百万円	2,085 百万円	2,051 百万円	2,544 百万円	2,841 百万円
総資産	106,081 百万円	104,830 百万円	105,225 百万円	106,322 百万円	106,505 百万円
減価償却費	5,686 百万円	5,732 百万円	4,283 百万円	5,760 百万円	4,209 百万円
三菱地所・サイモン					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
持株比率	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %
営業収益	46,393 百万円	40,030 百万円	32,574 百万円	44,177 百万円	36,966 百万円
営業利益	18,963 百万円	14,619 百万円	12,386 百万円	16,789 百万円	13,777 百万円
経常利益	19,219 百万円	14,942 百万円	12,682 百万円	17,155 百万円	13,789 百万円
当期純利益	13,165 百万円	9,477 百万円	8,776 百万円	11,870 百万円	9,509 百万円
総資産	110,754 百万円	121,724 百万円	123,113 百万円	124,609 百万円	134,372 百万円
減価償却費	5,197 百万円	6,126 百万円	4,643 百万円	6,188 百万円	4,750 百万円
店舗面積	315,300 m ²	345,500 m ²	- m ²	345,500 m ²	- m ²

*2021年4月1日付の三菱地所プロパティマネジメントと三菱地所リテールマネジメントの統合に伴い、2022年3月期以降は合併後の新会社数値を掲載しています。

東京流通センター					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
持株比率	60.03 %	60.03 %	60.42 %	60.42 %	60.42 %
営業収益	10,361 百万円	9,245 百万円	5,819 百万円	7,811 百万円	6,127 百万円
営業利益	3,238 百万円	1,997 百万円	1,360 百万円	1,770 百万円	1,419 百万円
経常利益	2,976 百万円	1,711 百万円	1,305 百万円	1,653 百万円	1,291 百万円
当期純利益	2,037 百万円	1,224 百万円	△ 912 百万円	△ 810 百万円	901 百万円
総資産	65,166 百万円	63,777 百万円	62,360 百万円	60,117 百万円	59,774 百万円
減価償却費	2,617 百万円	2,576 百万円	1,477 百万円	1,930 百万円	1,322 百万円
ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ*					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	24,266 百万円	9,775 百万円	11,063 百万円	14,464 百万円	22,751 百万円
営業利益	△ 992 百万円	△ 7,343 百万円	△ 5,025 百万円	△ 6,700 百万円	△ 353 百万円
経常利益	△ 1,004 百万円	△ 6,915 百万円	△ 4,280 百万円	△ 5,822 百万円	△ 71 百万円
当期純利益	△ 1,304 百万円	67 百万円	△ 4,294 百万円	302 百万円	△ 77 百万円
総資産	10,366 百万円	13,722 百万円	13,633 百万円	14,799 百万円	17,745 百万円
減価償却費	1,220 百万円	1,157 百万円	845 百万円	1,169 百万円	891 百万円
三菱地所レジデンス					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	269,660 百万円	251,093 百万円	133,423 百万円	264,647 百万円	114,012 百万円
営業利益	24,729 百万円	23,702 百万円	10,482 百万円	32,635 百万円	11,358 百万円
経常利益	23,184 百万円	22,146 百万円	9,094 百万円	30,825 百万円	9,808 百万円
当期純利益	16,429 百万円	14,750 百万円	7,354 百万円	20,364 百万円	6,395 百万円
総資産	570,960 百万円	671,252 百万円	687,530 百万円	645,722 百万円	788,361 百万円
減価償却費	2,218 百万円	2,488 百万円	2,187 百万円	2,998 百万円	2,357 百万円
三菱地所ホーム					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	35,474 百万円	28,200 百万円	20,422 百万円	33,493 百万円	23,701 百万円
営業利益	54 百万円	318 百万円	△ 753 百万円	210 百万円	△ 619 百万円
経常利益	68 百万円	324 百万円	△ 754 百万円	213 百万円	△ 618 百万円
当期純利益	△ 29 百万円	287 百万円	△ 801 百万円	187 百万円	△ 688 百万円
総資産	11,232 百万円	13,092 百万円	9,361 百万円	11,016 百万円	8,754 百万円
減価償却費	402 百万円	400 百万円	263 百万円	354 百万円	282 百万円
三菱地所コミュニティ					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
持株比率	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %
営業収益	55,514 百万円	55,663 百万円	41,412 百万円	57,342 百万円	41,746 百万円
営業利益	3,353 百万円	3,629 百万円	2,251 百万円	3,713 百万円	2,259 百万円
経常利益	3,427 百万円	3,690 百万円	2,309 百万円	3,790 百万円	2,330 百万円
当期純利益	2,222 百万円	2,477 百万円	1,506 百万円	2,476 百万円	1,524 百万円
総資産	20,851 百万円	21,908 百万円	20,583 百万円	22,901 百万円	21,541 百万円
減価償却費	401 百万円	394 百万円	273 百万円	371 百万円	249 百万円
マンション管理戸数	352,365 戸	350,682 戸	- 戸	345,327 戸	- 戸

*2022年4月1日付の(株)ロイヤルパークホテル運営事業承継に伴い、承継後の新会社数値を掲載しております。

メックグループ・インターナショナル社*					
	2019/12	2020/12	2021/12-3Q	2021/12	2022/12-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	91,990 百万円	89,222 百万円	77,379 百万円	127,440 百万円	101,520 百万円
営業利益	24,861 百万円	30,877 百万円	34,597 百万円	61,692 百万円	49,247 百万円
経常利益	22,874 百万円	26,353 百万円	33,095 百万円	59,625 百万円	46,894 百万円
当期純利益	12,654 百万円	17,077 百万円	15,333 百万円	25,636 百万円	22,273 百万円
総資産	429,135 百万円	468,786 百万円	535,706 百万円	592,915 百万円	817,050 百万円
減価償却費	4,762 百万円	5,744 百万円	4,617 百万円	6,535 百万円	6,301 百万円
三菱地所ヨーロッパ社					
	2019/12	2020/12	2021/12-3Q	2021/12	2022/12-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	43,672 百万円	22,785 百万円	3,125 百万円	4,028 百万円	45,288 百万円
営業利益	20,361 百万円	4,709 百万円	653 百万円	786 百万円	40,654 百万円
経常利益	19,060 百万円	4,342 百万円	△ 6,120 百万円	△ 6,340 百万円	38,660 百万円
当期純利益	16,982 百万円	2,736 百万円	△ 3,704 百万円	△ 2,824 百万円	33,880 百万円
総資産	189,954 百万円	192,419 百万円	251,757 百万円	255,840 百万円	295,379 百万円
減価償却費	1,834 百万円	1,846 百万円	1,061 百万円	1,374 百万円	1,123 百万円
三菱地所アジア社					
	2019/12	2020/12	2021/12-3Q	2021/12	2022/12-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	1,905 百万円	3,042 百万円	1,409 百万円	2,824 百万円	1,800 百万円
営業利益	381 百万円	1,322 百万円	△ 133 百万円	200 百万円	△ 1,058 百万円
経常利益	558 百万円	1,809 百万円	△ 13 百万円	347 百万円	△ 838 百万円
当期純利益	534 百万円	1,788 百万円	△ 87 百万円	59 百万円	△ 627 百万円
総資産	38,802 百万円	38,750 百万円	40,876 百万円	43,105 百万円	51,353 百万円
減価償却費	130 百万円	128 百万円	162 百万円	299 百万円	188 百万円
三菱地所設計					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	18,838 百万円	20,034 百万円	10,953 百万円	19,922 百万円	12,117 百万円
営業利益	2,446 百万円	3,052 百万円	425 百万円	2,816 百万円	554 百万円
経常利益	2,394 百万円	3,073 百万円	484 百万円	2,844 百万円	581 百万円
当期純利益	1,617 百万円	2,110 百万円	316 百万円	1,945 百万円	384 百万円
総資産	25,053 百万円	27,106 百万円	24,144 百万円	27,273 百万円	24,740 百万円
減価償却費	312 百万円	329 百万円	244 百万円	326 百万円	241 百万円
三菱地所リアルエステートサービス					
	2020/3	2021/3	2022/3-3Q	2022/3	2023/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	27,117 百万円	22,662 百万円	17,084 百万円	24,820 百万円	18,703 百万円
営業利益	1,031 百万円	202 百万円	△ 390 百万円	1,554 百万円	735 百万円
経常利益	1,367 百万円	216 百万円	△ 384 百万円	1,672 百万円	728 百万円
当期純利益	755 百万円	21 百万円	△ 295 百万円	1,104 百万円	567 百万円
総資産	25,047 百万円	23,847 百万円	23,337 百万円	24,977 百万円	25,110 百万円
減価償却費	416 百万円	362 百万円	254 百万円	348 百万円	275 百万円
仲介取扱高	450,048 百万円	260,240 百万円	- 百万円	273,926 百万円	- 百万円
仲介取扱件数	1,095 件	932 件	- 件	1,118 件	- 件
駐車場管理台数	55,379 台	56,596 台	- 台	58,418 台	- 台

* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。