



2023年2月10日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 塙 圭二
(コード番号：3465 東証プライム)
問合せ先 執行役員 経理財務本部長 松澤 修
(TEL. 0495-27-2525)

業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

2022年5月13日に公表いたしました連結業績予想及び個別業績予想並びに配当予想につきまして、下記の通り修正いたしますのでお知らせいたします。

記

● 業績予想について

1. 連結業績予想の修正

(1) 2023年3月期通期連結業績予想の修正(2022年4月1日～2023年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	220,000	25,500	25,000	16,000	1,059.53
今回修正予想 (B)	220,000	18,500	18,000	12,000	760.54
増減額 (B-A)	0	△7,000	△7,000	△4,000	
増減率 (%)	0.0	△27.5	△28.0	△25.0	
(ご参考) 前期実績 (2022年3月期)	184,388	23,659	23,203	14,746	976.49

(2) 修正の理由

住宅業界がコロナ特需後の通常市況に戻る中、当社グループは、高回転経営の継続および積極的な販売促進を行ってまいりました。その結果、新型コロナウイルス感染症流行前よりも高い水準を維持する需要により売上高は順調に推移しているものの、第2四半期連結累計期間まで予想通りであった売上総利益率が、第3四半期連結会計期間において低下しております。今般、この状況を鑑みて業績予想の修正を行うものであります。

2. 個別業績予想の修正

(1) 2023年3月期通期個別業績予想の修正(2022年4月1日～2023年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	130,000	15,000	11,000	728.43
今回修正予想(B)	130,000	11,500	8,500	538.71
増減額(B-A)	0	△3,500	△2,500	
増減率(%)	0.0	△23.3	△22.7	
(ご参考)前期実績 (2022年3月期)	108,800	14,533	10,571	700.02

(2) 修正の理由

連結業績予想と同様の理由から個別業績予想の修正を行うものであります。

● 配当予想について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想	—	140 00	—	140 00	280 00
今回修正予想	—	— 00	—	90 00	230 00
当期実績	—	140 00			
前期実績 (2022年3月期)	—	115 00	—	150 00	265 00

配当予想の理由

業績予想の修正に伴い当社配当方針に基づき配当予想を行うものであります。

(注)上記予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上