

2023年2月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執行役員 柏木 信英
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 兼 松 将 興
 問合せ先 アクティビア運用本部
 運用戦略部長 村山 和 幸
 (TEL. 03-6455-3377)

テナントの異動に関するお知らせ (icot 溝の口)

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の保有資産であるicot 溝の口(以下「本物件」といいます。)において、現テナントとの定期建物賃貸借契約満了に伴い、下記のとおりテナントの異動がありますので、お知らせいたします。

記

1. 異動の概要 (本異動)

	現テナント	新テナント
(1) テナント名称	株式会社家具の大正堂	株式会社エディオン
(2) 契約形態	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約
(3) 賃貸借契約締結日	2018年1月5日	2023年2月10日
(4) 賃貸借期間	2018年7月25日～ 2023年7月24日まで	2023年7月25日～ 2043年7月24日まで
(5) 賃貸借面積	14,032.05 m ²	14,032.05 m ²
(6) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	100.0% (注1)	100.0% (注1)
(7) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	3.3% (注2)	3.3% (注2)
(8) 月額賃料	- (注3)	- (注3)
(9) 敷金・保証金	- (注3)	- (注3)

(注1) 2022年11月末時点の本物件の総賃貸可能面積(14,032.05 m²)に基づき算出しています。

(注2) 2022年11月末時点の本投資法人の総賃貸可能面積(425,476.30 m²)に基づき算出しています。

(注3) テナントの承諾が得られていないため開示していません。

2. 本異動の経緯

本物件の現テナントである株式会社家具の大正堂との定期建物賃貸借契約満了に伴い、複数の事業者との間で契約条件等を比較検討の結果、運営収益の安定及び向上に寄与するものと判断し、株式会社エディオンとの間で新たな定期建物賃貸借契約の締結を決定いたしました。

なお、新テナントに関しては、2022年8月30日提出の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載しているテナント選定基準に適合していると判断しています。

3. 今後の見通し

本異動は2023年7月25日のため、本異動による2023年5月期（第23期 2022年12月1日～2023年5月31日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。また、2023年11月期（第24期 2023年6月1日～2023年11月30日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>