

2023年2月10日

各 位

会 社 名 株式会社ハウスフリーダム
(コード：8996 東証スタンダード・福証)
代表者名 代表取締役社長 小島 賢二
問合せ先 取締役管理本部長 河 辺 豊
(TEL：072-336-0503)

個別業績の前期実績値との差異に関するお知らせ

2022年12月期（2022年1月1日～2022年12月31日）の個別業績につきまして、前期実績値との間に差異が生じたので、お知らせいたします。

記

● 2022年12月期通期個別業績と前期実績との差異について

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前期実績(A)	6,175	▲11	283	324	80.34
当期実績(B)	7,544	193	607	570	141.50
増減額(B-A)	1,368	204	324	246	
増減率(%)	22.2	-	114.3	75.9	

差異の理由

当期の個別業績につきましては、新築戸建分譲事業は概ね前期並みで推移いたしましたが、不動産仲介事業が好調に進行したことに加えて、不動産賃貸事業について、物件の販売が進んだこと等により前期から増加し、売上高は前期を大きく上回りました。営業利益につきましては、前述の売上高の増加に伴った売上総利益の増加を要因として、前期の営業損失から改善し、営業利益を計上することとなり、経常利益以下各段階利益につきましては、営業利益の増加に加えて、子会社からの受取配当金の増加等もあって、前期実績を大きく上回る結果となりました。

以 上