



## 2022年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年2月13日  
東

上場会社名 株式会社エプコ 上場取引所  
 コード番号 2311 URL <http://www.epco.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役グループCEO (氏名) 岩崎 辰之  
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役CFO (氏名) 吉原 信一郎 (TEL) 03-6853-9165  
 定時株主総会開催予定日 2023年3月24日 配当支払開始予定日 2023年3月27日  
 有価証券報告書提出予定日 2023年3月24日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (株主・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2022年12月期の連結業績(2022年1月1日~2022年12月31日)

## (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

|           | 売上高   |     | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 親会社株主に帰属する当期純利益 |       |
|-----------|-------|-----|------|-------|------|-------|-----------------|-------|
|           | 百万円   | %   | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円             | %     |
| 2022年12月期 | 4,818 | 2.6 | 65   | △85.0 | 216  | △41.5 | 359             | △45.4 |
| 2021年12月期 | 4,696 | 7.2 | 437  | △0.9  | 370  | △20.3 | 658             | 50.2  |

(注) 包括利益 2022年12月期 △368百万円( -%) 2021年12月期 1,044百万円(△23.9%)

|           | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>当期純利益 | 自己資本<br>当期純利益率 | 総資産<br>経常利益率 | 売上高<br>営業利益率 |
|-----------|----------------|---------------------------|----------------|--------------|--------------|
|           | 円 銭            | 円 銭                       | %              | %            | %            |
| 2022年12月期 | 40.28          | —                         | 7.6            | 3.8          | 1.4          |
| 2021年12月期 | 73.85          | —                         | 14.1           | 6.3          | 9.3          |

(参考) 持分法投資損益 2022年12月期 97百万円 2021年12月期 △72百万円

(注) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

## (2) 連結財政状態

|           | 総資産   | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-----------|-------|-------|--------|----------|
|           | 百万円   | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 2022年12月期 | 5,077 | 4,391 | 86.5   | 492.11   |
| 2021年12月期 | 6,377 | 5,050 | 79.2   | 566.73   |

(参考) 自己資本 2022年12月期 4,391百万円 2021年12月期 5,050百万円

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|           | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|           | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 2022年12月期 | △167                 | △330                 | △298                 | 1,025             |
| 2021年12月期 | 230                  | 483                  | △267                 | 1,794             |

## 2. 配当の状況

|               | 年間配当金  |        |        |       |       | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向<br>(連結) | 純資産<br>配当率<br>(連結) |
|---------------|--------|--------|--------|-------|-------|---------------|--------------|--------------------|
|               | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |               |              |                    |
|               | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   | 百万円           | %            | %                  |
| 2021年12月期     | —      | 12.50  | —      | 19.50 | 32.00 | 285           | 43.3         | 6.1                |
| 2022年12月期     | —      | 14.00  | —      | 18.00 | 32.00 | 285           | 79.5         | 6.0                |
| 2023年12月期(予想) | —      | 14.00  | —      | 18.00 | 32.00 |               | 93.2         |                    |

## 3. 2023年12月期の連結業績予想(2023年1月1日~2023年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高   |     | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する当期純利益 |       | 1株当たり<br>当期純利益 |
|-----------|-------|-----|------|------|------|------|-----------------|-------|----------------|
|           | 百万円   | %   | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円             | %     | 円 銭            |
| 第2四半期(累計) | 2,386 | 0.3 | 46   | 7.3  | 109  | 29.3 | 155             | △2.5  | 17.39          |
| 通期        | 4,918 | 2.1 | 125  | 91.1 | 289  | 33.4 | 306             | △14.8 | 34.33          |

※ 注記事項

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

|                     |           |            |           |            |
|---------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2022年12月期 | 9,316,000株 | 2021年12月期 | 9,316,000株 |
| ② 期末自己株式数           | 2022年12月期 | 392,274株   | 2021年12月期 | 404,074株   |
| ③ 期中平均株式数           | 2022年12月期 | 8,919,792株 | 2021年12月期 | 8,911,926株 |

(参考) 個別業績の概要

1. 2022年12月期の個別業績（2022年1月1日～2022年12月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

|           | 売上高            |      | 営業利益                  |       | 経常利益 |       | 当期純利益 |       |
|-----------|----------------|------|-----------------------|-------|------|-------|-------|-------|
|           | 百万円            | %    | 百万円                   | %     | 百万円  | %     | 百万円   | %     |
| 2022年12月期 | 3,855          | △1.1 | 55                    | △88.2 | 56   | △88.0 | 213   | △58.7 |
| 2021年12月期 | 3,898          | 1.3  | 474                   | △14.5 | 473  | △14.7 | 517   | △2.1  |
|           | 1株当たり<br>当期純利益 |      | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 |       |      |       |       |       |
|           | 円 銭            |      | 円 銭                   |       |      |       |       |       |
| 2022年12月期 | 23.97          |      | —                     |       |      |       |       |       |
| 2021年12月期 | 58.12          |      | —                     |       |      |       |       |       |

(2) 個別財政状態

|           | 総資産   |  | 純資産   |  | 自己資本比率 |  | 1株当たり純資産 |  |
|-----------|-------|--|-------|--|--------|--|----------|--|
|           | 百万円   |  | 百万円   |  | %      |  | 円 銭      |  |
| 2022年12月期 | 4,347 |  | 3,846 |  | 88.5   |  | 431.01   |  |
| 2021年12月期 | 5,966 |  | 4,730 |  | 79.3   |  | 530.81   |  |

(参考) 自己資本 2022年12月期 3,846百万円 2021年12月期 4,730百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信（添付資料）4ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

当社は、第20回 経営計画説明会（2022年12月期本決算）を下記の要領で開催いたします。

【日時】：2023年2月27日（月）18：00～19：00

【開催方式】：オンライン（Zoomウェビナー）

【申込方法】：2月26日（日）までに、下記URLよりお申込みください。

お申込み頂いた方にZoomウェビナーへの参加用URLを送信いたします。

【申込URL】：https://ws.formzu.net/fgen/S17254103/

【担当】：コーポレート本部 石永（いしなが）、佐藤（さとう）

## ○添付資料の目次

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況 .....            | 2  |
| (1) 当期の経営成績の概況 .....         | 2  |
| (2) 当期の財政状態の概況 .....         | 3  |
| (3) 当期のキャッシュ・フローの概況 .....    | 3  |
| (4) 今後の見通し .....             | 4  |
| 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....  | 4  |
| 3. 連結財務諸表及び主な注記 .....        | 5  |
| (1) 連結貸借対照表 .....            | 5  |
| (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 ..... | 7  |
| (3) 連結株主資本等変動計算書 .....       | 8  |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書 .....     | 10 |
| (5) 連結財務諸表に関する注記事項 .....     | 11 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....        | 11 |
| (会計方針の変更) .....              | 11 |
| (セグメント情報等) .....             | 12 |
| (1株当たり情報) .....              | 15 |
| (重要な後発事象) .....              | 15 |

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度(2022年1月1日から2022年12月31日まで)におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症にかかる行動制限の緩和により、各種経済活動が再開されつつあります。一方、世界経済においては、長期化するロシア・ウクライナ情勢の影響により原材料・エネルギー価格が高騰し、米国の金利上昇による急激な円安が進行するなど、先行き不透明な状況が続いております。

また、当社グループが主に関連する住宅産業におきましては、当連結会計年度における住宅着工戸数は前期比0.4%の増加となったものの、当社グループの業績への影響が大きい住宅着工戸数(持家)は、建設工事費の上昇に伴う住宅販売価格の上昇等の影響により減少傾向が続いており、前期比では11.3%の減少を記録するなど、予断を許さない状況であると認識しております。

当社グループは、このような外部環境の変化を新たな成長市場の創出機会と捉えて、住宅ライフサイクル全体(設計から工事、アフターメンテナンスまで)の業務効率化に貢献することを通じて、世界的な課題である脱炭素社会の実現を目指すために、各事業においてデジタル技術を活用した新しいサービスの立ち上げに向けた準備を進めてまいりました。

この結果、当連結会計年度の売上高は4,818百万円(前期比2.6%増)、営業利益65百万円(前期比85.0%減)となりました。一方、持分法適用会社であるTEPCOホームテック株式会社の業績が好調に推移したことを受けて持分法投資利益97百万円が発生したことで、経常利益は216百万円(前期比41.5%減)となりました。また、政策保有株式であるENECHANGE株式の一部売却に伴う投資有価証券売却益254百万円の発生により、親会社株主に帰属する当期純利益359百万円(前期比45.4%減)となりました。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

当連結会計年度より、報告セグメントを次のとおり変更しております。

従来、報告セグメントを「D-TECH事業」「H-M事業」「E-Saving事業」「システム開発事業」の4セグメントとしておりましたが、「システム開発事業」はENESAP事業の事業譲渡完了により重要性が低下したことから、成長事業とは位置付けず、今後の事業展開を見据えて、当社グループ内の業績管理区分の見直しを行った結果、「システム開発事業」を主に「H-M事業」に統合し、報告セグメントの区分を3セグメントに変更するものであります。また、当社グループの事業内容をより適切に表示する観点から、報告セグメントの名称を従来の「D-TECH事業」「H-M事業」「E-Saving事業」から、「設計サービス事業」「メンテナンスサービス事業」「省エネサービス事業」に変更しております。

なお、当連結会計年度の比較・分析は、変更後の区分に基づいております。

#### ① 設計サービス事業(旧・D-TECH事業)

当連結会計年度は、当社が主たる事業領域とする持家分野の新設住宅着工戸数は減少傾向が続いており(前期比11.3%減)、当社の設計受託戸数も連動して減少した結果、売上高は2,106百万円(前期比6.9%減)となりました。また、急激な円安の進行による中国における設計費用の増加や、中長期に向けた取り組みとしてBIM(Building Information Modeling)を活用した新規事業への投資(主に日本及び中国(シンセン)における設計人材への投資)を継続した結果、営業利益は172百万円(前期比65.4%減)となりました。

#### ② メンテナンスサービス事業(旧・H-M事業、システム開発事業)

当連結会計年度は、引き続き既存得意先における預かり顧客数及び受電件数が堅調に増加したことによりメンテナンスサービス売上が増加し、また、東京電力エナジーパートナー株式会社と当社の合弁会社であるTEPCOホームテック株式会社をはじめとするエネルギー系企業からの受託案件が増加した結果、売上高は1,758百万円(前期比7.1%増)となりました。一方で、今後の事業拡大を見据えた新拠点(金沢オペレーションセンター)の開設費用が発生した結果、営業利益は245百万円(前期比2.3%減)となりました。

#### ③ 省エネサービス事業(旧・E-Saving事業)

当連結会計年度は、株式会社ENE'sにおいてTEPCOホームテック株式会社及び当社との営業連携の効果により太陽光設備や蓄電池設置工事等の受注増加が継続したことにより、売上高は953百万円(前期比20.3%増)、営業利益は38百万円(前期比47.8%増)となりました。

## (2) 当期の財政状態の概況

### (流動資産)

流動資産は前連結会計年度末に比べて21.3%減少し、2,408百万円となりました。これは主として、未収還付法人税等が117百万円増加した一方で、現金及び預金が741百万円減少したことによるものです。

### (固定資産)

固定資産は、前連結会計年度末に比べて19.5%減少し、2,669百万円となりました。これは主として、有形固定資産が142百万円、関係会社株式が266百万円、長期貸付金が180百万円それぞれ増加した一方で、所有株式の一部売却及び評価替えにより投資有価証券が1,236百万円減少したことによるものです。

### (流動負債)

流動負債は、前連結会計年度末に比べて36.5%減少し、423百万円となりました。これは主として未払法人税等が266百万円減少したことによるものです。

### (固定負債)

固定負債は、前連結会計年度末に比べて60.2%減少し、263百万円となりました。これは主として所有株式の一部売却及び評価替えにより繰延税金負債が400百万円減少したことによるものです。

### (純資産)

純資産合計は、前連結会計年度末に比べて13.1%減少し、4,391百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する当期純利益(359百万円)を計上し、為替換算調整勘定が79百万円増加した一方で、所有株式の一部売却及び評価替えによりその他有価証券評価差額金が808百万円減少し、配当金による取崩し(298百万円)を計上したこと等によるものです。

## (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度における連結ベースの現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末に比べ769百万円減少し、当連結会計年度末残高は1,025百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は167百万円(前連結会計年度は230百万円の収入)となりました。これは主として、税金等調整前当期純利益471百万円及び減価償却費144百万円を計上した一方で、持分法による投資利益97百万円を計上し、投資有価証券売却益の計上に伴う投資活動によるキャッシュ・フローへの振替254百万円及び法人税等の支払額が481百万円が発生したことによるものであります。

### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は330百万円(前連結会計年度は483百万円の収入)となりました。これは主として、投資有価証券の売却による収入258百万円を計上した一方で、有形固定資産の取得による支出217百万円、貸付けによる支出200百万円及び関係会社株式の取得による支出196百万円が発生したことによるものであります。

### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は298百万円(前連結会計年度は267百万円の支出)となりました。これは配当金の支払による支出298百万円によるものであります。

## (参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

|                   | 2018年12月期 | 2019年12月期 | 2020年12月期 | 2021年12月期 | 2022年12月期 |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 自己資本比率            | 80.3      | 87.5      | 79.1      | 79.2      | 86.5      |
| 時価ベースの自己資本比率      | 193.2     | 357.8     | 160.2     | 109.4     | 123.5     |
| キャッシュ・フロー対有利子負債比率 | —         | —         | —         | —         | —         |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ  | —         | —         | —         | —         | —         |

自己資本比率：自己資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

(注1) いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

(注2) 株式時価総額は自己株式を除く発行済株式数をベースに計算しております。

#### (4) 今後の見通し

当社グループが主に関連する住宅業界につきましては、建築資材の価格高騰等に伴う住宅販売価格の上昇の影響を受け、2022年度において住宅着工（持家）は前年同月比10%以上の減少が続いており、2023年度も依然として厳しい状況が続くものと考えております。

一方で、省エネサービス分野においては、脱炭素社会の実現に向けた様々な政策支援や、電力不足及び電力料金の高騰が社会問題化していることを受けて、省エネ設備機器（太陽光発電、蓄電池、オール電化設備等）の設置工事需要が非常に高まっており、追い風の事業環境を迎えております。

次期（2023年12月期）におきましては、前述の経営環境を踏まえて、現在、成長期を迎えている省エネサービスに対して経営資源を優先的に投入する方針です。具体的には、東京電力エナジーパートナー㈱との合弁会社であるTEPCOホームテック㈱（持分法適用会社）における省エネ設備機器の設置工事売上については継続的な成長が見込まれることから、施工子会社である㈱ENE'sと共に、旺盛な需要に対応できる工事体制の整備に注力してまいります。

また、次期の省エネサービスにおいては、日本市場だけでなく、中国市場における太陽光発電関連事業の拡大に注力してまいります。2023年1月には、中国市場において配管材料の分野で最大手のシェアを有する建築資材の製造・販売企業であるChina LESSO Group (2128.HK、以下、LESSO) との間で、当社の連結子会社である艾博科建築設備設計（深圳）有限公司（以下、「エプロ深圳」）の株式の一部を譲渡する契約手続が完了し、エプロ深圳を合弁会社化することで両社の強みを活かした太陽光発電事業の協業体制を構築いたしました。

上記を踏まえて、次期（2023年12月期）の業績見通しにつきましては、連結売上高4,918百万円（前期比2.1%増）、連結営業利益125百万円（前期比91.1%増）、連結経常利益289百万円（前期比33.4%増）、連結当期純利益306百万円（前期比14.8%減）を見込んでおります。

## 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の作成にあたっては、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面の間、日本基準を適用する方針であります。

なお、国際会計基準等の適用につきましては、今後のわが国の会計基準の動向や国内外の諸情勢を考慮のうえ、適切に対応していく方針であります。

### 3. 連結財務諸表及び主な注記

#### (1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

|                 | 前連結会計年度<br>(2021年12月31日) | 当連結会計年度<br>(2022年12月31日) |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>資産の部</b>     |                          |                          |
| 流動資産            |                          |                          |
| 現金及び預金          | 2,147,833                | 1,406,615                |
| 受取手形及び売掛金       | 652,903                  | 626,688                  |
| 仕掛品             | 102,675                  | 137,553                  |
| 前払費用            | 64,965                   | 79,577                   |
| 未収還付法人税等        | 1,283                    | 118,361                  |
| その他             | 94,225                   | 40,343                   |
| 貸倒引当金           | △2,460                   | △914                     |
| 流動資産合計          | 3,061,427                | 2,408,225                |
| 固定資産            |                          |                          |
| 有形固定資産          |                          |                          |
| 建物及び建物付属設備      | 377,667                  | 570,912                  |
| 減価償却累計額         | △175,260                 | △204,339                 |
| 建物及び建物付属設備 (純額) | 202,406                  | 366,573                  |
| 工具、器具及び備品       | 503,301                  | 524,630                  |
| 減価償却累計額         | △378,470                 | △415,429                 |
| 工具、器具及び備品 (純額)  | 124,830                  | 109,200                  |
| その他             | 16,698                   | 16,696                   |
| 減価償却累計額         | △8,279                   | △14,795                  |
| その他 (純額)        | 8,418                    | 1,900                    |
| 土地              | 139,000                  | 139,000                  |
| 有形固定資産合計        | 474,655                  | 616,674                  |
| 無形固定資産          |                          |                          |
| ソフトウェア          | 133,738                  | 94,158                   |
| ソフトウェア仮勘定       | 960                      | 960                      |
| その他             | 14,676                   | 12,944                   |
| 無形固定資産合計        | 149,374                  | 108,062                  |
| 投資その他の資産        |                          |                          |
| 投資有価証券          | 2,012,320                | 775,360                  |
| 関係会社株式          | 216,488                  | 482,950                  |
| 関係会社出資金         | 232,166                  | 270,840                  |
| 長期貸付金           | 332                      | 180,412                  |
| 敷金及び保証金         | 203,681                  | 204,419                  |
| 繰延税金資産          | 26,393                   | 27,009                   |
| その他             | 292                      | 3,868                    |
| 投資その他の資産合計      | 2,691,673                | 1,944,859                |
| 固定資産合計          | 3,315,703                | 2,669,596                |
| 資産合計            | 6,377,131                | 5,077,822                |



(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2021年12月31日) | 当連結会計年度<br>(2022年12月31日) |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                          |                          |
| 流動負債          |                          |                          |
| 買掛金           | 56,447                   | 94,081                   |
| 未払金           | 129,927                  | 149,438                  |
| 未払法人税等        | 271,500                  | 4,975                    |
| 契約負債          | —                        | 36,852                   |
| 前受金           | 32,513                   | —                        |
| 賞与引当金         | 27,419                   | 32,648                   |
| その他           | 148,592                  | 105,363                  |
| 流動負債合計        | 666,400                  | 423,360                  |
| 固定負債          |                          |                          |
| 退職給付に係る負債     | 34,452                   | 37,932                   |
| 長期末払金         | 11,360                   | 11,360                   |
| 繰延税金負債        | 614,266                  | 213,711                  |
| その他           | 14                       | —                        |
| 固定負債合計        | 660,093                  | 263,003                  |
| 負債合計          | 1,326,494                | 686,363                  |
| 純資産の部         |                          |                          |
| 株主資本          |                          |                          |
| 資本金           | 87,232                   | 87,232                   |
| 資本剰余金         | 118,032                  | 120,107                  |
| 利益剰余金         | 3,579,709                | 3,640,242                |
| 自己株式          | △202,894                 | △196,969                 |
| 株主資本合計        | 3,582,080                | 3,650,613                |
| その他の包括利益累計額   |                          |                          |
| その他有価証券評価差額金  | 1,242,994                | 434,817                  |
| 繰延ヘッジ損益       | △717                     | —                        |
| 為替換算調整勘定      | 226,279                  | 306,027                  |
| その他の包括利益累計額合計 | 1,468,556                | 740,844                  |
| 純資産合計         | 5,050,636                | 4,391,458                |
| 負債純資産合計       | 6,377,131                | 5,077,822                |



## (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

## 連結損益計算書

(単位：千円)

|                 | 前連結会計年度<br>(自 2021年1月1日<br>至 2021年12月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年12月31日) |
|-----------------|---|---|
| 売上高             | 4,696,287                                 | 4,818,253                                 |
| 売上原価            | 3,233,830                                 | 3,608,121                                 |
| 売上総利益           | 1,462,457                                 | 1,210,131                                 |
| 販売費及び一般管理費      | 1,024,585                                 | 1,144,370                                 |
| 営業利益            | 437,872                                   | 65,761                                    |
| 営業外収益           |   |   |
| 受取利息            | 705                                       | 5,353                                     |
| 持分法による投資利益      | —   | 97,605                                    |
| 為替差益            | 3,618                                     | 38,344                                    |
| 補助金収入           | 2,243                                     | 8,380                                     |
| その他             | 865                                       | 1,532                                     |
| 営業外収益合計         | 7,432                                     | 151,215                                   |
| 営業外費用           |   |   |
| 持分法による投資損失      | 72,325                                    | —   |
| その他             | 2,094                                     | —   |
| 営業外費用合計         | 74,419                                    | —   |
| 経常利益            | 370,884                                   | 216,976                                   |
| 特別利益            |   |   |
| 固定資産売却益         | —   | 4   |
| 投資有価証券売却益       | 622,376                                   | 254,938                                   |
| 特別利益合計          | 622,376                                   | 254,942                                   |
| 特別損失            |   |   |
| 固定資産除却損         | 2,451                                     | 273                                       |
| 特別損失合計          | 2,451                                     | 273                                       |
| 税金等調整前当期純利益     | 990,809                                   | 471,645                                   |
| 法人税、住民税及び事業税    | 358,207                                   | 89,163                                    |
| 法人税等調整額         | △25,500                                   | 23,235                                    |
| 法人税等合計          | 332,707                                   | 112,398                                   |
| 当期純利益           | 658,101                                   | 359,247                                   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 658,101                                   | 359,247                                   |

## 連結包括利益計算書

(単位：千円)

|                  | 前連結会計年度<br>(自 2021年1月1日<br>至 2021年12月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年12月31日) |
|------------------|---|---|
| 当期純利益            | 658,101                                   | 359,247                                   |
| その他の包括利益         |   |   |
| その他有価証券評価差額金     | 292,552                                   | △808,176                                  |
| 繰延ヘッジ損益          | 388                                       | 717                                       |
| 為替換算調整勘定         | 75,956                                    | 82,650                                    |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | 17,537                                    | △2,901                                    |
| その他の包括利益合計       | 386,434                                   | △727,711                                  |
| 包括利益             | 1,044,536                                 | △368,464                                  |
| (内訳)             |   |   |
| 親会社株主に係る包括利益     | 1,044,536                                 | △368,464                                  |
| 非支配株主に係る包括利益     | —   | —   |

## (3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自2021年1月1日 至2021年12月31日)

(単位：千円)

|                     | 株主資本   |         |           |          |           |
|---------------------|--------|---------|-----------|----------|-----------|
|                     | 資本金    | 資本剰余金   | 利益剰余金     | 自己株式     | 株主資本合計    |
| 当期首残高               | 87,232 | 118,032 | 3,188,966 | △202,894 | 3,191,336 |
| 当期変動額               |        |         |           |          |           |
| 剰余金の配当              |        |         | △267,357  |          | △267,357  |
| 親会社株主に帰属する当期純利益     |        |         | 658,101   |          | 658,101   |
| 自己株式の処分             |        |         |           |          | —         |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) |        |         |           |          |           |
| 当期変動額合計             | —      | —       | 390,743   | —        | 390,743   |
| 当期末残高               | 87,232 | 118,032 | 3,579,709 | △202,894 | 3,582,080 |

|                     | その他の包括利益累計額  |         |          |               | 純資産合計     |
|---------------------|--------------|---------|----------|---------------|-----------|
|                     | その他有価証券評価差額金 | 繰延ヘッジ損益 | 為替換算調整勘定 | その他の包括利益累計額合計 |           |
| 当期首残高               | 950,441      | △1,105  | 132,785  | 1,082,121     | 4,273,458 |
| 当期変動額               |              |         |          |               |           |
| 剰余金の配当              |              |         |          |               | △267,357  |
| 親会社株主に帰属する当期純利益     |              |         |          |               | 658,101   |
| 自己株式の処分             |              |         |          |               | —         |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | 292,552      | 388     | 93,494   | 386,434       | 386,434   |
| 当期変動額合計             | 292,552      | 388     | 93,494   | 386,434       | 777,178   |
| 当期末残高               | 1,242,994    | △717    | 226,279  | 1,468,556     | 5,050,636 |

当連結会計年度(自2022年1月1日 至2022年12月31日)

(単位：千円)

|                         | 株主資本   |         |           |          |            |
|-------------------------|--------|---------|-----------|----------|------------|
|                         | 資本金    | 資本剰余金   | 利益剰余金     | 自己株式     | 株主資本<br>合計 |
| 当期首残高                   | 87,232 | 118,032 | 3,579,709 | △202,894 | 3,582,080  |
| 当期変動額                   |        |         |           |          |            |
| 剰余金の配当                  |        |         | △298,714  |          | △298,714   |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益     |        |         | 359,247   |          | 359,247    |
| 自己株式の処分                 |        | 2,075   |           | 5,925    | 8,000      |
| 株主資本以外の項目の<br>当期変動額(純額) |        |         |           |          |            |
| 当期変動額合計                 | —      | 2,075   | 60,532    | 5,925    | 68,533     |
| 当期末残高                   | 87,232 | 120,107 | 3,640,242 | △196,969 | 3,650,613  |

|                         | その他の包括利益累計額      |         |          |                       | 純資産合計     |
|-------------------------|------------------|---------|----------|-----------------------|-----------|
|                         | その他有価証券評価差<br>額金 | 繰延ヘッジ損益 | 為替換算調整勘定 | その他の<br>包括利益<br>累計額合計 |           |
| 当期首残高                   | 1,242,994        | △717    | 226,279  | 1,468,556             | 5,050,636 |
| 当期変動額                   |                  |         |          |                       |           |
| 剰余金の配当                  |                  |         |          |                       | △298,714  |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益     |                  |         |          |                       | 359,247   |
| 自己株式の処分                 |                  |         |          |                       | 8,000     |
| 株主資本以外の項目の<br>当期変動額(純額) | △808,176         | 717     | 79,748   | △727,711              | △727,711  |
| 当期変動額合計                 | △808,176         | 717     | 79,748   | △727,711              | △659,178  |
| 当期末残高                   | 434,817          | —       | 306,027  | 740,844               | 4,391,458 |

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                         | 前連結会計年度<br>(自 2021年1月1日<br>至 2021年12月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年12月31日) |
|-------------------------|---|---|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 税金等調整前当期純利益             | 990,809                                   | 471,645                                   |
| 減価償却費                   | 151,271                                   | 144,216                                   |
| 持分法による投資損益 (△は益)        | 72,325                                    | △97,605                                   |
| 補助金収入                   | △2,243                                    | △8,380                                    |
| 固定資産売却損益 (△は益)          | —   | △4  |
| 固定資産除却損                 | 2,451                                     | 273                                       |
| 投資有価証券売却損益 (△は益)        | △622,376                                  | △254,938                                  |
| 受取利息及び受取配当金             | △705                                      | △5,353                                    |
| 売上債権の増減額 (△は増加)         | △26,621                                   | 10,422                                    |
| 仕掛品の増減額 (△は増加)          | △6,049                                    | △34,859                                   |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少)        | 1,322                                     | △1,545                                    |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少)        | △4,559                                    | 4,188                                     |
| 退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)    | 2,918                                     | 3,480                                     |
| 株主優待引当金の増減額 (△は減少)      | △1,580                                    | —   |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)         | 16,750                                    | 37,634                                    |
| 未払金の増減額 (△は減少)          | 11,543                                    | 14,494                                    |
| その他                     | △82,740                                   | △53,907                                   |
| 小計                      | 502,517                                   | 229,760                                   |
| 利息及び配当金の受取額             | 791                                       | 1,223                                     |
| 補助金の受取額                 | 2,243                                     | 8,380                                     |
| 法人税等の支払額                | △295,902                                  | △481,814                                  |
| 法人税等の還付額                | 20,397                                    | 74,458                                    |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 230,046                                   | △167,992                                  |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 定期預金の払戻による収入            | 818                                       | 25,814                                    |
| 有形固定資産の取得による支出          | △24,928                                   | △217,674                                  |
| 有形固定資産の売却による収入          | —   | 131                                       |
| 投資有価証券の取得による支出          | △100,000                                  | —   |
| 投資有価証券の売却による収入          | 626,376                                   | 258,938                                   |
| 無形固定資産の取得による支出          | △12,900                                   | △15,682                                   |
| 貸付けによる支出                | —   | △200,350                                  |
| 貸付金の回収による収入             | —   | 20,088                                    |
| 関係会社株式の取得による支出          | —   | △196,000                                  |
| 敷金及び保証金の差入による支出         | △10,907                                   | △6,164                                    |
| 敷金及び保証金の回収による収入         | 4,926                                     | 791                                       |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | 483,384                                   | △330,107                                  |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 配当金の支払額                 | △267,437                                  | △298,672                                  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | △267,437                                  | △298,672                                  |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額        | 27,562                                    | 27,264                                    |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)    | 473,556                                   | △769,507                                  |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 1,321,127                                 | 1,794,683                                 |
| 現金及び現金同等物の期末残高          | 1,794,683                                 | 1,025,175                                 |

## (5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を当連結会計年度の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っておりますが、利益剰余金の期首残高に与える影響はありません。

また、収益認識会計基準等の適用による当連結会計期間の損益に与える影響もありません。

収益認識会計基準等を適用したため、前連結会計年度の連結貸借対照表において「流動負債」に表示していた「前受金」及び「その他に含まれていた前受収益」は、当連結会計年度より「契約負債」に含めて表示することとしました。なお、収益認識会計基準第89-2項に定める経過的な取扱いに従って、前連結会計年度について新たな表示方法による組替えを行っておりません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を当連結会計年度の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしております。なお、これによる連結財務諸表への影響はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、本社に提供するサービス・顧客別の事業部を置き、各事業部は、提供するサービスについての包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。したがって、当社グループは、事業部を基礎としたサービス・顧客別セグメントから構成されており、「設計サービス事業」、「メンテナンスサービス事業」、「省エネサービス事業」の3つを報告セグメントとしております。

(2) 各報告セグメントに属するサービスの種類

① 設計サービス事業

低層住宅を新築する際に、工事コスト・作業工数の削減及び工事品質の向上を実現するため、当社とアライアンス関係にある設備機器メーカーや建築建材商社等と連携して、住宅会社等に対して設計及びコンサルティングサービスを提供しております。

② メンテナンスサービス事業

住宅の着工・引き渡し後に、住宅会社に代わって施主様からのメンテナンス対応、施主様情報の管理及び施主様へのメンテナンス・リフォーム提案を行っております。

③ 省エネサービス事業

主に住宅及び商業施設向けの省エネ設備（太陽光発電システム、蓄電池、オール電化住宅設備等）設置工事を請け負っております。

(3) 報告セグメントの変更等に関する事項

当連結会計期間より、報告セグメントを次のとおり変更しております。

従来、報告セグメントを「D-TECH事業」「H-M事業」「E-Saving事業」「システム開発事業」の4セグメントとしておりましたが、「システム開発事業」はENESAP事業の事業譲渡完了により重要性が低下したことから、成長事業とは位置付けず、今後の事業展開を見据えて、当社グループ内の業績管理区分の見直しを行った結果、「システム開発事業」を主に「H-M事業」に統合し、報告セグメントの区分を3セグメントに変更するものであります。また、当社グループの事業内容をより適切に表示する観点から、報告セグメントの名称を従来の「D-TECH事業」「H-M事業」「E-Saving事業」から、「設計サービス事業」「メンテナンスサービス事業」「省エネサービス事業」に変更しております。

なお、前連結会計年度のセグメント情報については、変更後の区分方法により作成しており、「3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報」の前連結会計年度に記載しております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」と同一であります。

また、報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

(単位：千円)

|                        | 報告セグメント    |                |             |           | 調整額<br>(注1, 2) | 連結財務諸表<br>計上額 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|-----------|----------------|---------------|
|                        | 設計<br>サービス | メンテナン<br>スサービス | 省エネ<br>サービス | 計         |                |               |
| 売上高                    |            |                |             |           |                |               |
| 外部顧客への売上高              | 2,262,444  | 1,641,572      | 792,270     | 4,696,287 | —              | 4,696,287     |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高  | —          | —              | —           | —         | —              | —             |
| 計                      | 2,262,444  | 1,641,572      | 792,270     | 4,696,287 | —              | 4,696,287     |
| セグメント利益又は<br>損失(△)     | 498,383    | 251,013        | 25,957      | 775,354   | △337,482       | 437,872       |
| セグメント資産                | 914,296    | 631,748        | 616,880     | 2,162,926 | 4,214,204      | 6,377,131     |
| その他の項目                 |            |                |             |           |                |               |
| 減価償却費                  | 70,247     | 68,865         | 4,095       | 143,209   | 8,062          | 151,271       |
| 有形固定資産及び<br>無形固定資産の増加額 | 13,802     | 13,472         | 690         | 27,965    | 1,419          | 29,384        |

(注) 調整額は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△337,482千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
- (2) セグメント資産の調整額4,214,204千円は、報告セグメントに配分していない全社資産であり、その主なものは、親会社の余剰運用資金(現金及び預金)及び管理部門に係る資産等であります。

当連結会計年度(自 2022年1月1日 至 2022年12月31日)

(単位：千円)

|                        | 報告セグメント    |                |             |           | 調整額<br>(注1, 2) | 連結財務諸表<br>計上額 |
|------------------------|------------|----------------|-------------|-----------|----------------|---------------|
|                        | 設計<br>サービス | メンテナン<br>スサービス | 省エネ<br>サービス | 計         |                |               |
| 売上高                    |            |                |             |           |                |               |
| 外部顧客への売上高              | 2,106,565  | 1,758,414      | 953,272     | 4,818,253 | —              | 4,818,253     |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高  | —          | —              | —           | —         | —              | —             |
| 計                      | 2,106,565  | 1,758,414      | 953,272     | 4,818,253 | —              | 4,818,253     |
| セグメント利益又は<br>損失(△)     | 172,327    | 245,300        | 38,355      | 455,984   | △390,223       | 65,761        |
| セグメント資産                | 878,889    | 919,687        | 951,453     | 2,750,030 | 2,327,791      | 5,077,822     |
| その他の項目                 |            |                |             |           |                |               |
| 減価償却費                  | 68,943     | 65,130         | 3,481       | 137,555   | 6,660          | 144,216       |
| 有形固定資産及び<br>無形固定資産の増加額 | 57,026     | 180,540        | 1,310       | 238,877   | 269            | 239,147       |

(注) 調整額は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△390,223千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
- (2) セグメント資産の調整額2,327,791千円は、報告セグメントに配分していない全社資産であり、その主なものは、親会社の余剰運用資金(現金及び預金)及び管理部門に係る資産等であります。



**【関連情報】**

前連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

## 1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

## 2 地域ごとの情報

## (1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

## (2) 有形固定資産

(単位：千円)

| 日本      | 中国     | 合計      |
|---------|--------|---------|
| 410,206 | 64,449 | 474,655 |

## 3 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

| 顧客の名称又は氏名      | 売上高     | 関連するセグメント名             |
|----------------|---------|------------------------|
| パナソニックホームズ株式会社 | 575,149 | 設計サービス事業及びメンテナンスサービス事業 |

当連結会計年度(自 2022年1月1日 至 2022年12月31日)

## 1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

## 2 地域ごとの情報

## (1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

## (2) 有形固定資産

(単位：千円)

| 日本      | 中国     | 合計      |
|---------|--------|---------|
| 535,777 | 80,897 | 616,674 |

## 3 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

| 顧客の名称又は氏名      | 売上高     | 関連するセグメント名             |
|----------------|---------|------------------------|
| パナソニックホームズ株式会社 | 589,266 | 設計サービス事業及びメンテナンスサービス事業 |

**【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】**

該当事項はありません。

**【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】**

該当事項はありません。

**【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】**

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

|              | 前連結会計年度<br>(自 2021年1月1日<br>至 2021年12月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年12月31日) |
|--------------|---|---|
| 1株当たり純資産額    | 566円73銭                                   | 492円11銭                                   |
| 1株当たり当期純利益金額 | 73円85銭                                    | 40円28銭                                    |

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。  
2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|   | 前連結会計年度<br>(自 2021年1月1日<br>至 2021年12月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年12月31日) |
|---|---|---|
| 1株当たり当期純利益金額  |   |   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益(千円)                                   | 658,101                                   | 359,247                                   |
| 普通株主に帰属しない金額(千円)                                      |   |   |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する<br>当期純利益(千円)                        | 658,101                                   | 359,247                                   |
| 普通株式の期中平均株式数(株)                                       | 8,911,926                                 | 8,919,792                                 |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり<br>当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要 | —   | —   |

(重要な後発事象)

当社は、2022年12月16日開催の取締役会において、当社の連結子会社である艾博科建築設備設計(深圳)有限公司(以下「エプロ深圳」)の株式の一部をChina LESSO Group(2128.HK、以下、LESSO)傘下の聯塑班皓光伏新能源發展有限公司に売却することを決議し、同日付けで株式譲渡契約を締結し、2023年1月11日付けで手続きを完了しております。

(1) 株式売却の目的

当社グループとLESSOは、中国市場における設備工業化システムの普及を目的とした合弁会社(広東聯塑艾博科住宅設備設計服務有限公司)を2011年に設立して以来、緊密で良好な関係を構築してまいりました。

近年、中国は、国家プロジェクトとして太陽光発電や風力発電など再生可能エネルギーの普及を促進しており、世界最大の太陽光発電設備容量(累計308.5GW、国際エネルギー機関(IEA)公表データ)を有し、今後も太陽光発電による電力供給割合をさらに高める方針が発表されております。

そうした中、中国市場において配管材料の分野で最大手のシェアを有する建築資材の製造・販売企業であるLESSOは、中国全土に広がる販売代理店ネットワーク及び建築資材に関する大規模な生産体制の構築能力を活かして、中国市場にて太陽光発電事業に新規参入することで新しい事業の柱とする方針を打ち出しております。LESSOは、日本市場において太陽光発電システムの設計やシステム開発、工事施工に関するノウハウを有する当社に対して、中国の太陽光発電事業における協業関係を強化したいとの意向を有していることを受けて、当社グループとLESSOは、LESSOがエプロ深圳に資本参加して合弁会社化することで、両社の強みを活かした太陽光発電設計の協業体制を構築することで合意いたしました。

(2) 売却する相手先の名称

聯塑班皓光伏新能源發展有限公司

(3) 売却の時期

2023年1月11日

(4) 当該子会社の概要

- ① 名称 艾博科建築設備設計(深圳)有限公司
- ② 事業内容 設計サービス事業

(5) 売却する株式の数、売却後の持分比率、売却価額及び売却損益

- ① 譲渡持分比率 50%
- ② 売却後の持分比率 50%
- ③ 売却価額 171百万円(880万人民币)
- ④ 売却損益 83百万円