



2023年2月13日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線「住吉」駅、都営新宿線「菊川」駅から徒歩圏内に位置します。日本橋駅、大手町駅、九段下駅等の駅へ約20分以内でダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れています。また、2030年代半ばには、東京メトロ有楽町線の延伸計画により、「豊洲」駅から「住吉」駅間のルートが開通予定で、さらなる交通利便性の向上が期待されます。

本物件周辺は、14万㎡超えの広大な敷地を有する「猿江恩賜公園」や、横十間川に沿って、全長約1.9km、面積約5.1haの緑豊かな公園が広がる「横十間川親水公園」が存しており、広大で緑溢れる憩いの場として人々に親しまれています。また、飲食店・スーパーマーケット・銀行等の生活施設が充実しており、高い生活利便性と快適な住環境が備わっています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	墨田区江東橋五丁目土地
所在地	墨田区江東橋五丁目
交通	半蔵門線「住吉」駅徒歩5分、都営新宿線「菊川」駅徒歩8分
敷地面積	184.31㎡(約55.75坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)住吉IVプロジェクト
専有面積	540.75㎡(約163.58坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 21戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上