



## 2023年9月期 第1四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

2023年2月13日  
東

上場会社名 株式会社LIFULL 上場取引所  
コード番号 2120 URL <https://ir.lifull.com/>  
代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)井上 高志  
問合せ先責任者 (役職名)執行役員グループ経営推進本部長 (氏名)福澤 秀一 (TEL)03(6774)1603  
四半期報告書提出予定日 2023年2月13日 配当支払開始予定日  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2023年9月期第1四半期の連結業績(2022年10月1日～2022年12月31日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(％表示は、対前年同四半期増減率)

	売上収益		営業利益		税引前利益		四半期利益		親会社の所有者に 帰属する四半期利益		四半期包括利益 合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年9月期第1四半期	7,583	△10.9	828	40.8	743	29.6	572	59.6	568	55.8	184	△58.1
2022年9月期第1四半期	8,510	2.9	588	△24.1	573	△20.8	358	△7.6	365	△5.8	440	△59.7

	基本的1株当たり 四半期利益	希薄化後1株当たり 四半期利益
	円 銭	円 銭
2023年9月期第1四半期	4.38	4.37
2022年9月期第1四半期	2.77	2.77

## (2) 連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率
	百万円	百万円	百万円	%
2023年9月期第1四半期	46,135	30,041	29,912	64.8
2022年9月期	48,706	31,130	30,999	63.6

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年9月期	—	0.00	—	2.25	2.25
2023年9月期	—	—	—	—	—
2023年9月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 2. 2023年9月期の配当は配当性向25%を基準に配当実施する予定です。

## 3. 2023年9月期の連結業績予想(2022年10月1日～2023年9月30日)

(％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上収益		営業利益		親会社の所有者に帰属する 当期利益		基本的1株当たり 当期利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	37,000	3.6	3,300	96.2	2,500	110.5	18.97

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更
- ① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2023年9月期1Q	134,239,870株	2022年9月期	134,239,870株
② 期末自己株式数	2023年9月期1Q	6,244,970株	2022年9月期	2,458,270株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2023年9月期1Q	129,843,479株	2022年9月期1Q	131,781,600株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・ 決算補足資料、個人投資家向け説明会資料、事業戦略説明資料等は、当社投資家情報サイトをご覧ください。  
(<https://ir.lifull.com/>)

○添付資料の目次

1. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	2
(1) 要約四半期連結財政状態計算書 .....	2
(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書 .....	4
(3) 要約四半期連結持分変動計算書 .....	6
(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	7
(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8

## 1. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年9月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2022年12月31日)
資産		
流動資産		
現金及び現金同等物	16,521	14,566
売掛金及びその他の短期債権	4,461	4,156
その他の短期金融資産	1,068	1,313
その他の流動資産	2,960	3,424
流動資産合計	25,011	23,460
非流動資産		
有形固定資産	1,191	1,127
使用権資産	2,656	2,473
のれん	11,590	11,514
無形資産	2,850	2,740
持分法で会計処理されている投資	1,112	664
その他の長期金融資産	1,528	1,476
繰延税金資産	2,716	2,638
その他の非流動資産	49	40
非流動資産合計	23,695	22,674
資産合計	48,706	46,135

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年9月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2022年12月31日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
買掛金及びその他の短期債務	3,036	2,424
借入金	8,092	7,629
リース負債	693	664
未払法人所得税	250	118
その他の流動負債	1,316	1,358
流動負債合計	13,389	12,194
非流動負債		
借入金	462	348
リース負債	2,036	1,879
引当金	511	511
その他の長期金融負債	200	201
繰延税金負債	451	437
その他の非流動負債	523	522
非流動負債合計	4,186	3,900
負債合計	17,575	16,094
資本		
親会社の所有者に帰属する持分		
資本金	9,716	9,716
資本剰余金	10,033	10,056
利益剰余金	11,025	11,288
自己株式	△1,009	△2,009
新株予約権	—	5
その他の資本の構成要素	1,233	855
親会社の所有者に帰属する持分合計	30,999	29,912
非支配持分	131	128
資本合計	31,130	30,041
負債及び資本合計	48,706	46,135

## (2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書

## 要約四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年10月1日 至 2021年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年10月1日 至 2022年12月31日)
売上収益	8,510	7,583
売上原価	947	328
売上総利益	7,563	7,254
販売費及び一般管理費	7,010	6,965
その他の収益	52	683
その他の費用	16	144
営業利益	588	828
金融収益	20	4
金融費用	21	19
持分法投資損益(損失は△)	△14	△70
税引前四半期利益	573	743
法人所得税費用	214	170
四半期利益	358	572
以下に帰属する四半期利益		
親会社の所有者に帰属	365	568
非支配持分に帰属	△6	3
合計	358	572

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり  
四半期利益

基本的1株当たり四半期利益	2.77	4.38
希薄化後1株当たり四半期利益	2.77	4.37

要約四半期連結包括利益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年10月1日 至 2021年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年10月1日 至 2022年12月31日)
四半期利益	358	572
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	△6	△4
純損益に振り替えられることのない 項目合計	△6	△4
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
為替換算差額	69	△198
持分法適用会社におけるその他の包括 利益に対する持分	19	△184
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	88	△383
その他の包括利益(税引後)	81	△387
四半期包括利益合計	440	184
以下に帰属する四半期包括利益		
親会社の所有者に帰属	446	181
非支配持分に帰属	△6	3
合計	440	184

## (3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第1四半期連結累計期間(自 2021年10月1日 至 2021年12月31日)

(単位:百万円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	新株 予約権	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2021年10月1日残高	9,716	9,982	10,296	△1,009	—	△572	28,413	124	28,538
四半期利益	—	—	365	—	—	—	365	△6	358
その他の包括利益	—	—	—	—	—	81	81	—	81
四半期包括利益合計	—	—	365	—	—	81	446	△6	440
剰余金の配当	—	—	△477	—	—	—	△477	△5	△482
株式報酬取引	—	11	—	—	—	—	11	—	11
自己株式の取得	—	—	—	△0	—	—	△0	—	△0
所有者との取引額等合計	—	11	△477	△0	—	—	△465	△5	△471
2021年12月31日残高	9,716	9,993	10,184	△1,009	—	△490	28,394	112	28,507

当第1四半期連結累計期間(自 2022年10月1日 至 2022年12月31日)

(単位:百万円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	新株 予約権	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2022年10月1日残高	9,716	10,033	11,025	△1,009	—	1,233	30,999	131	31,130
四半期利益	—	—	568	—	—	—	568	3	572
その他の包括利益	—	—	—	—	—	△387	△387	—	△387
四半期包括利益合計	—	—	568	—	—	△387	181	3	184
剰余金の配当	—	—	△296	—	—	—	△296	△6	△303
株式報酬取引	—	23	—	—	5	—	28	—	28
利益剰余金への振替	—	—	△9	—	—	9	—	—	—
自己株式の取得	—	—	—	△999	—	—	△999	—	△999
所有者との取引額等合計	—	23	△305	△999	5	9	△1,267	△6	△1,274
2022年12月31日残高	9,716	10,056	11,288	△2,009	5	855	29,912	128	30,041



## (4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年10月1日 至 2021年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年10月1日 至 2022年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期利益	573	743
減価償却費及び償却費	464	485
金融収益	△20	△4
金融費用	21	19
売掛金及びその他の短期債権の増減額 (△は増加)	496	306
買掛金及びその他の短期債務の増減額 (△は減少)	△604	△651
その他	△517	△726
小計	412	172
利息及び配当金の受取額	0	4
利息の支払額	△21	△52
法人所得税の支払額	△399	△417
営業活動によるキャッシュ・フロー	△8	△293
投資活動によるキャッシュ・フロー		
資本性金融資産の売却による収入	20	—
有形固定資産の取得による支出	△30	△19
無形資産の取得による支出	△136	△104
関連会社の売却による収入	—	858
貸付による支出	△209	△306
貸付金の回収による収入	296	117
その他	△6	△4
投資活動によるキャッシュ・フロー	△66	540
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	—	100
短期借入金の返済による支出	△250	△500
長期借入れによる収入	205	—
長期借入金の返済による支出	△174	△177
配当金の支払額	△470	△290
リース負債の返済による支出	△187	△186
非支配持分への配当金の支払額	△5	△6
自己株式の取得による支出	△0	△999
その他	—	5
財務活動によるキャッシュ・フロー	△882	△2,056
現金及び現金同等物の為替変動による影響	△4	△144
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△962	△1,954
現金及び現金同等物の期首残高	13,145	16,521
現金及び現金同等物の四半期末残高	12,183	14,566

## (5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

## 1. 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## 2. 重要な後発事象

(取得による企業結合)

当社及び当社の100%子会社であるLIFULL CONNECT S.L.U. (本社：スペイン、以下「LIFULL CONNECT」(ライフルコネクト)といいます)は、LIFULL CONNECTの連結子会社(孫会社)であるDot Property Co., Ltd. (本社：タイ、以下「Dot Property」(ドットプロパティ))の東南アジア地域における事業拡大及び技術獲得を目的として、FazWaz Pte. Ltd. (本社：シンガポール、以下「FazWaz」と言います(ファズワズ))の子会社であるFazWaz Thailand Co. Ltd. (本社：タイ、以下「FazWazタイ」)の全株式を取得し、子会社化する取引を実施するための契約を締結いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

## (1) 被取得企業の概要

名称	FazWaz Thailand Co. Ltd.
所在地	タイ/バンコク
事業内容	不動産仲介業

## (2) 企業結合を行った主な理由

当社グループは、創業以来「常に革進することで、より多くの人々が心からの「安心」と「喜び」を得られる社会の仕組みを創る」という経営理念を掲げ、不動産情報サービスを中心に暮らしに関わる様々な情報を提供しております。2025年9月期までの現中期経営計画においても、不動産情報サービスを中心とする国内外の事業を柱とした事業規模の拡大を掲げております。

当社子会社のLIFULL CONNECTは、既に世界60を超える国と地域で不動産情報を中心に多数のブランドでサービス展開しており、特に不動産情報においては世界最大級の視聴者数を誇っております。各地域の状況に合わせたポータルやアグリゲーション等のサイト展開や、各地域に最適な多数のサービスを提供しております。

タイを含む東南アジア地域では、Dot Property を中心に2013年より不動産ポータルサイトの運営と不動産仲介等を行っており、2020年には不動産ポータルサイトHipFlatを事業譲受する等、積極的な事業成長に向けた投資を実施してきております。

一方、FazWazは、2015年より、タイを中心に東南アジア地域で不動産仲介業を行っておりますが、その事業規模の拡大は目覚ましいものがあります。

両社の持つユーザーや顧客ネットワークを相互に活用し、東南アジア地域における事業拡大を目指すと共に、FazWazが持つ見込み顧客に対するアプローチに関するノウハウやテクノロジーを活かすことで、LIFULLグループが60以上の国や地域で展開する様々なサービスの品質向上も目指せるものと考えております。

本子会社化は、Dot PropertyがFazWazタイの全株式を取得するものですが、Dot Property及びFazWazタイの持つ経営資産を最大限に活用し、LIFULL CONNECT 及びFazWaz が相互に協力することでタイを中心とする東南アジア地域における事業をさらに加速させるため、FazWazに対しDot Propertyの株式の一部割り当てを行う予定です。

## (3) 企業結合日

2023年2月11日

## (4) 被取得企業の支配の獲得方法

Dot Propertyの普通株式を対価とする株式取得等

## (5) 取得対価

当事者間の守秘義務により非開示といたします。

## (6) 発生するのれんの金額及び発生原因、企業結合日に受け入れた資産及び負債の額

現時点では確定しておりません。