

株式会社サンセイランドック

2022年12月期決算短信補足資料

2023年2月14日



- 売上高は前年及び2022年5月公表の修正計画を下回るものの、各利益は前年及び修正計画を上回る
- 第3Qからの大幅な仕入増加により、過去最高の仕入高及び棚卸高を更新
仕入高は目標の134億円を大きく上回り、206億円となった
- 2022年12月期期末配当は従来予想の27円から28円に増額、2023年12月期期末配当予想は29円に増配し、10期連続の増配を予定

業績動向 (連結)



(単位:百万円)	20/12	21/12	22/12期				差異 (22年5月公表)	
	実績	実績	修正計画 (22年5月公表)	業績予想修正 (23年1月公表)	実績			
売上高	17,774	16,836	17,103	15,520	15,533	△1,570	■ 売上高 前年同期比△7.7%	
売上総利益	3,986	4,368	4,764	—	5,047	+283	■ 売上総利益 前年同期比+15.5%	
販管費	3,138	3,250	3,362	—	3,578	+215	■ 販管費 前年同期比+10.1%	
営業利益	847	1,117	1,402	1,530	1,469	+67	■ 営業利益 前年同期比+31.5%	
経常利益	709	999	1,226	1,340	1,283	+57	■ 経常利益 前年同期比+28.4%	
特別利益	32	3	19	—	20	+0		
特別損失	29	0	0	—	33	+33		
親会社株主に帰属 する当期純利益	357	609	1,058	1,080	1,060	+1	■ 当期純利益 前年同期比+73.9%	

業績動向 (単体)



(単位:百万円)	20/12	21/12	22/12期			
	実績	実績	修正計画 (22年5月公表)	業績予想修正 (23年1月公表)	実績	差異 (22年5月公表)
売上高	16,111	15,529	16,875	15,300	15,309	△1,565
売上総利益	3,727	4,274	4,727	—	5,016	+289
販管費	2,881	3,011	3,309	—	3,527	+217
営業利益	845	1,263	1,417	—	1,489	+71
経常利益	671	993	1,241	1,360	1,303	+62
特別利益	31	3	0	—	0	+0
特別損失	0	0	7	—	41	+33
当期純利益	177	603	1,046	1,070	1,053	+7

- 売上高
前年同期比△1.4%
- 売上総利益
前年同期比+17.4%
- 販管費
前年同期比+17.1%
- 営業利益
前年同期比+17.9%
- 経常利益
前年同期比+31.3%
- 当期純利益
前年同期比+74.5%

連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	21/12期	22/12期		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	5,360	3,837	△1,523	△28.4%
販売用不動産	13,301	23,657	+10,356	+77.9%
有利子負債	8,107	16,399	+8,291	+102.3%
純資産	10,301	11,056	+754	+7.3%
総資産	20,050	28,976	+8,926	+44.5%
自己資本比率	51.4%	38.1%	△13.3pt	—

■ 現金及び預金
主に仕入に伴う支出が増加し、前期比△1,523百万円減少

■ 販売用不動産
仕入の大幅増により、過去最高の水準となる

■ 有利子負債
仕入の増加により、短期及び長期借入金が前期比末で大幅に増加

事業別販売実績



(単位:百万円)

	20/12	21/12	22/12期		
	実績	実績	修正計画	実績	計画比
不動産 販売事業	16,111	15,529	16,875	15,311	△9.3%
底地	6,326	8,208	6,306	5,703	△9.6%
居抜き	7,050	6,083	9,365	8,399	△10.3%
所有権	2,271	864	821	787	△4.1%
その他	463	373	381	420	+10.2%

■底地

売上は前年及び計画を下回るものの、利益は想定を大きく上回る

■居抜き

売上は計画を下回るものの、利益は計画及び前年を上回る

■所有権

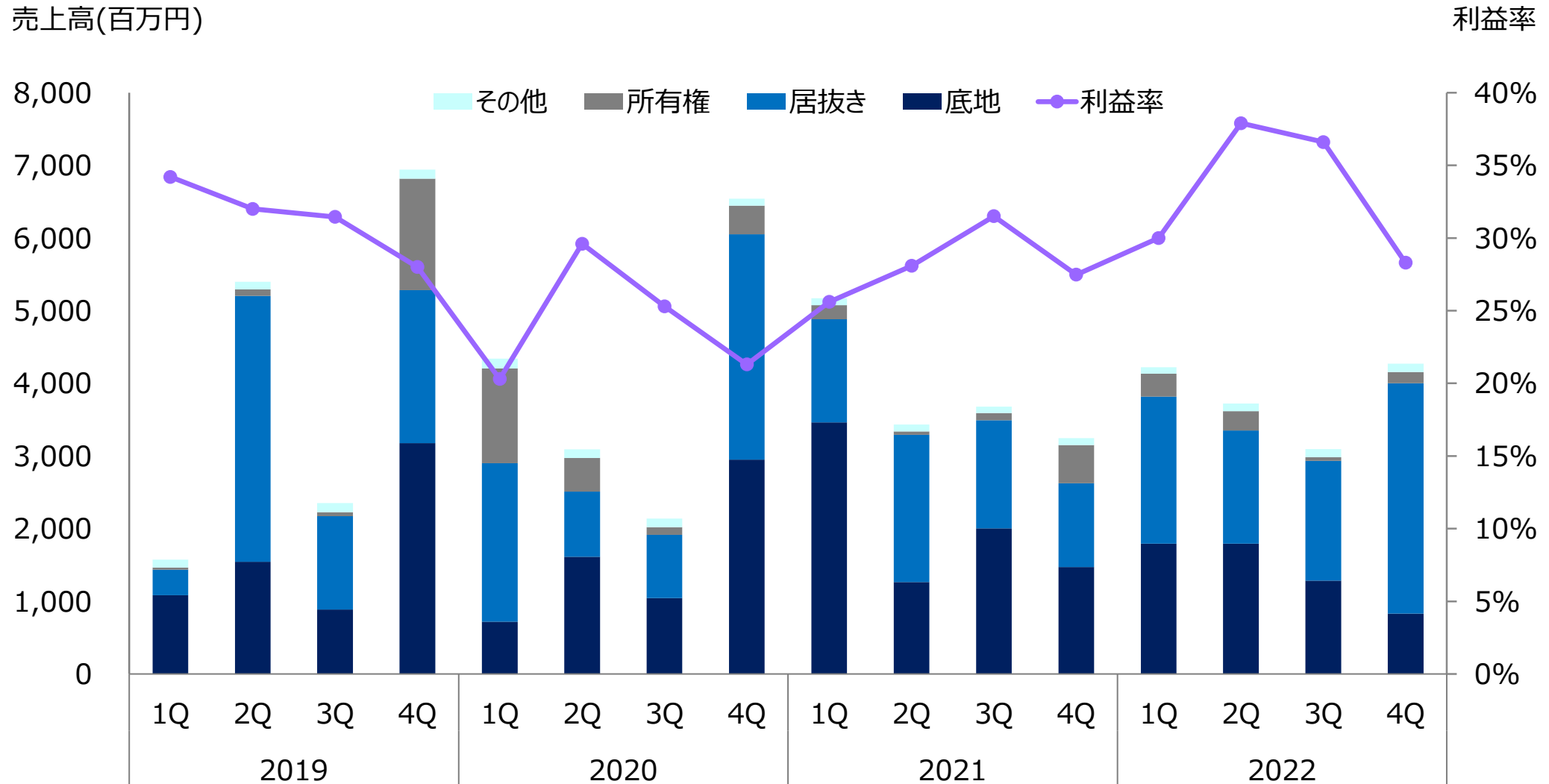
売上は前年及び計画を下回り、利益は概ね計画通りとなった

※2022年3月末に連結子会社であった株式会社One's Lifeホームの全株式を譲渡したことに伴い、第2四半期以降は建築事業セグメントは連結の範囲から除外

不動産販売事業 四半期推移表



- 売上は計画を下回るものの、通期の利益率は増加。四半期ごとの売上の差異は小さくなり、平準化が進む



(単位:百万円)

	20/12	21/12	22/12期	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	13,290	10,118	20,636	+104.0%
底地	4,988	4,474	7,274	+62.6%
居抜き	6,593	4,689	11,979	+155.5%
所有権	1,708	955	1,383	+44.8%

年間仕入計画134億円に対し、
206億円の仕入高

3Qの時点で年間仕入計画を達成

4Qも好調な仕入が継続し、仕入高及び販売用不動産は過去最高の水準

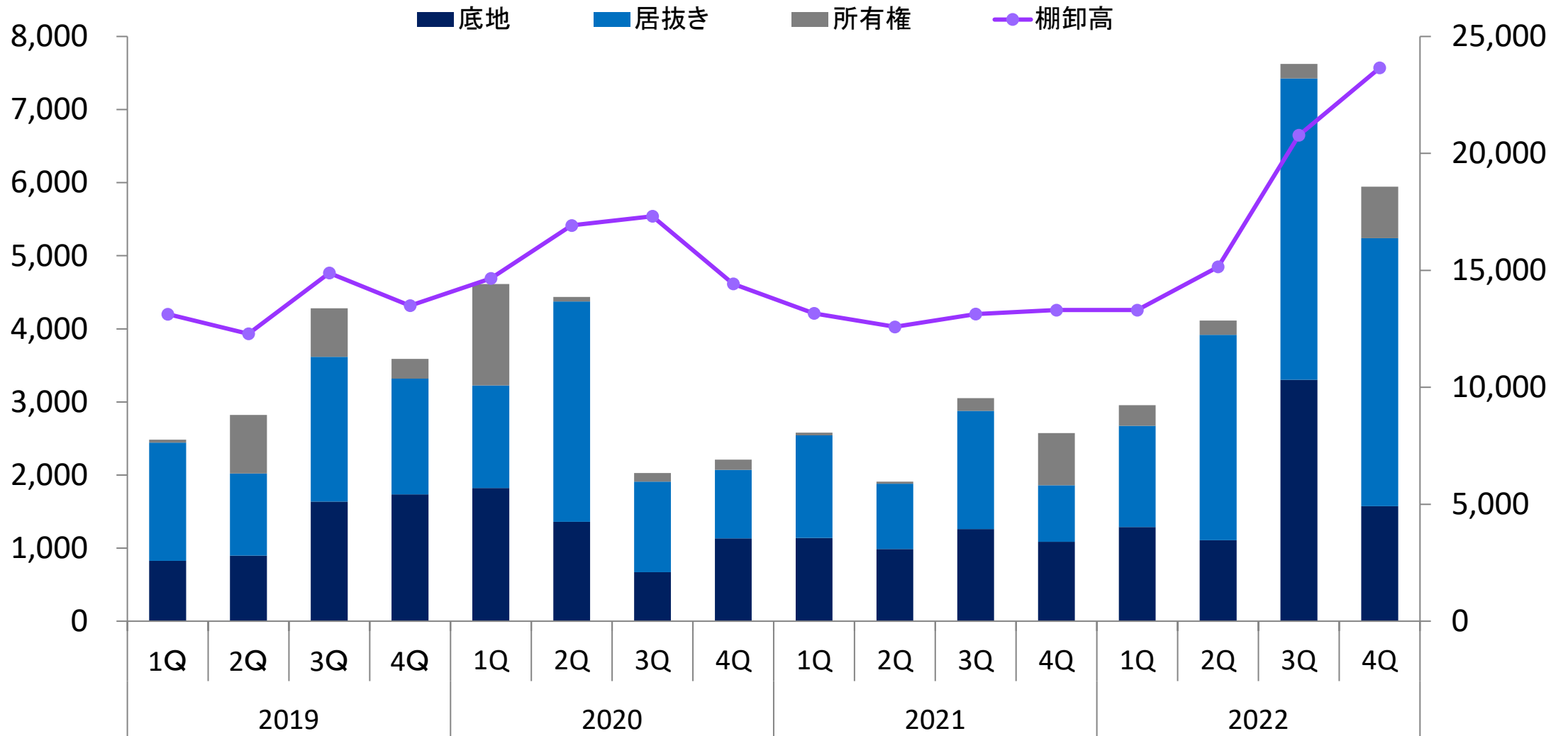
商業居抜きの大型物件の構成比が増加しており、権利調整に時間を要することから、2023年または2024年以降での販売を予定

仕入高・棚卸高推移表

- 仕入高は計画を大幅に上回る進捗となり、棚卸高は過去最高を更新

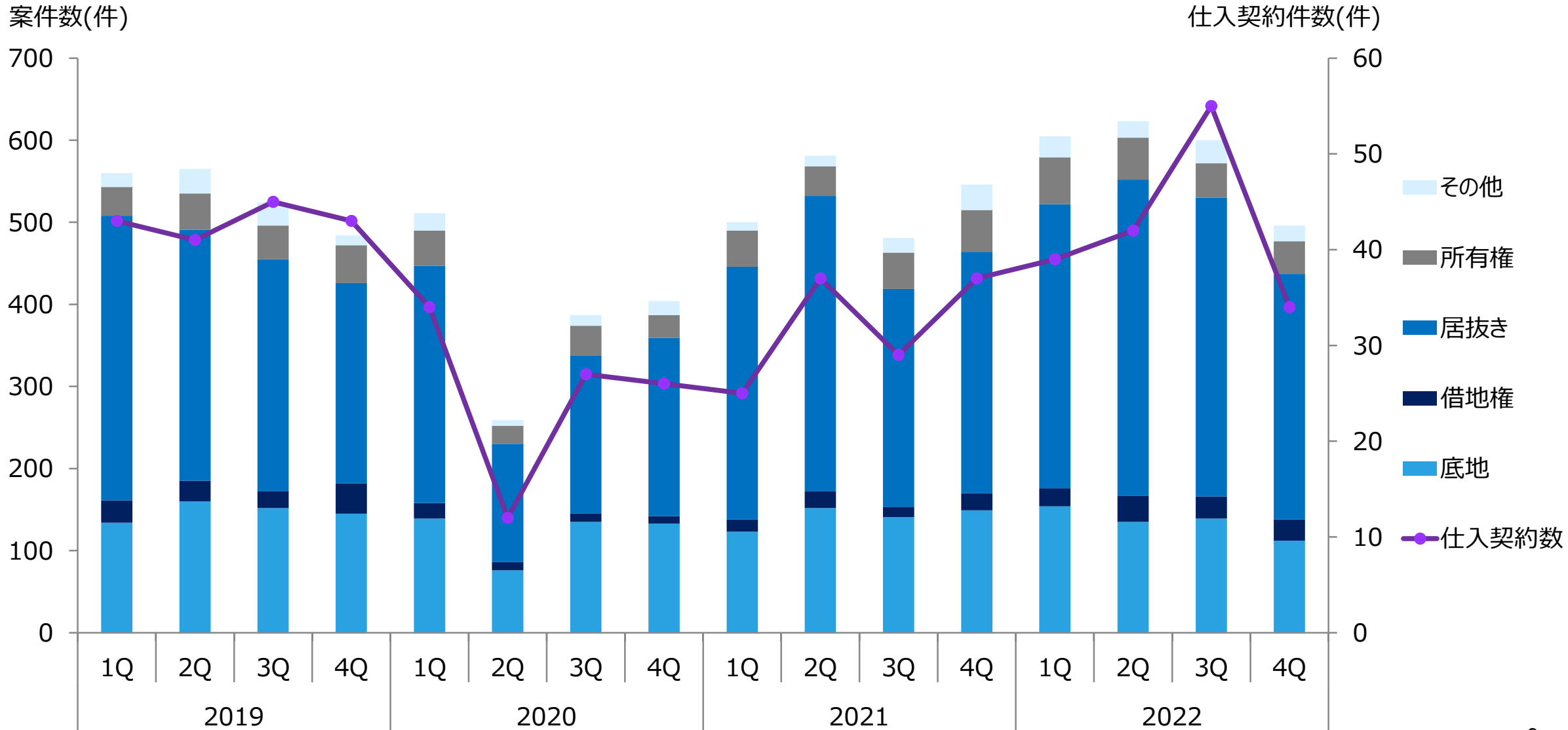
仕入高(百万円)

棚卸高(百万円)



案件数・仕入契約件数動向

- 案件数は安定的な水準を維持、契約件数は4Qで減少するものの通期では大幅に増加



2023年12月期 業績予想



2023年12月期（2023年1月1日～2023年12月31日）連結業績予想

(単位:百万円)

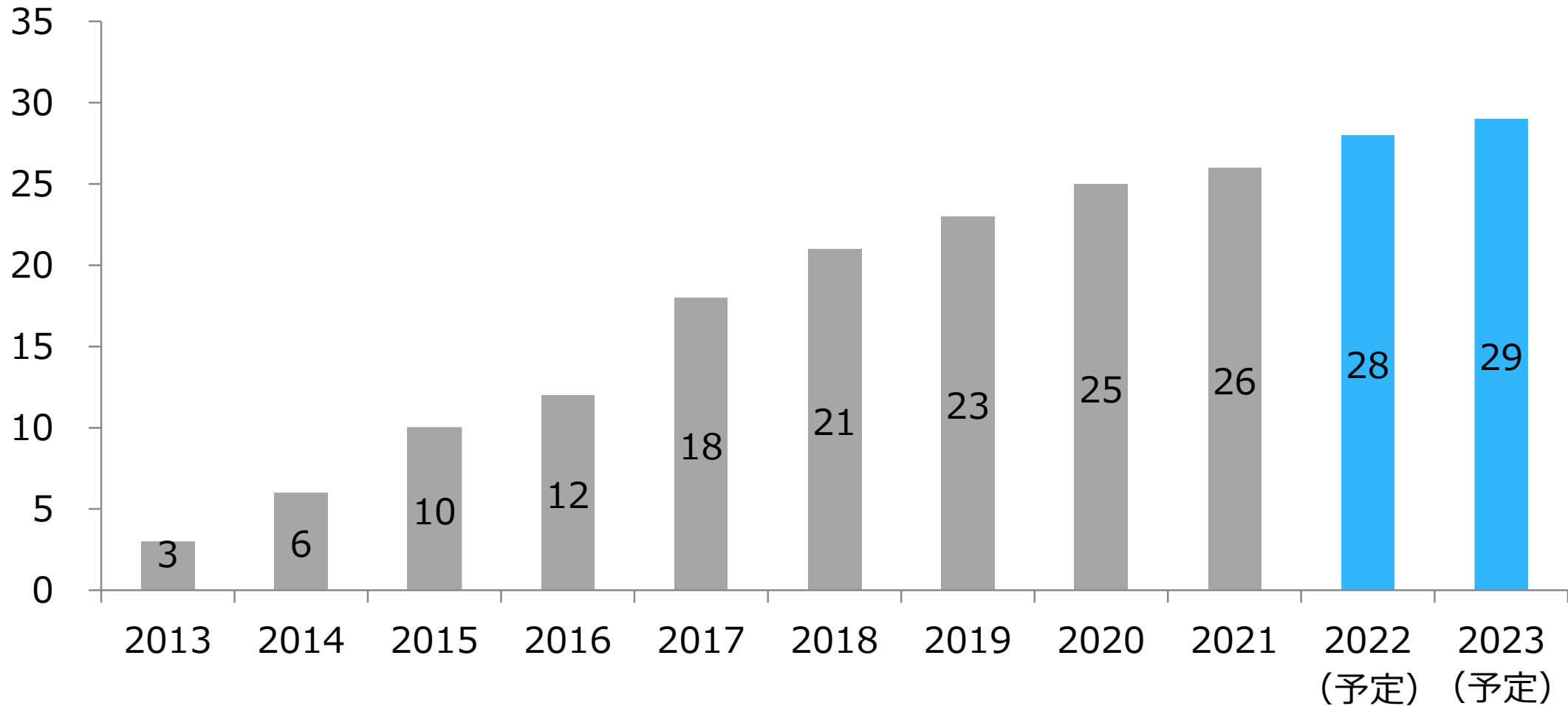
	23/12期	増減率
売上高	17,119	10.2%
営業利益	1,594	8.5%
経常利益	1,305	1.7%
親会社株主に帰属 する当期純利益	836	△21.1%
EPS(円)	102.68	△20.8%
配当(円)	29	—

- 不動産販売事業は2022年を上回る売上・利益を計画
- 当期純利益は、2022年の子会社売却に伴う法人税等の減少による影響を除くと、前期比で増益を見込む
- 配当は1円増配し、29円を予定しており、10期連続の増配を見込む

株主還元（配当の推移）

- ・ 2022年12月期末は従来予想の**27円から28円**への増額を見込む
- ・ 2023年12月期末は**29円**への増配を予定しており、**10期**連続増配を見込む

配当額（円）



■この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

■将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。

■本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

《問合せ先》
株式会社サンセイランディック 経営企画室
TEL : 03-5252-7511
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

