

2023年2月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 三 浦 嘉 之
(コード番号：3281)

資産運用会社名

G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 三 浦 嘉 之
問合せ先 執 行 役 員 C F O 八 木 場 真 二
(TEL. 03 - 6897 - 8810)

優先交渉権の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、ブリッジスキームを通じた「GLPALFALINK 相模原 4」（以下「本物件」といいます。）の取得に関して、本日、ブリッジスキーム提供先であるエリス合同会社¹に対して「購入意向表明書」を提出し、本物件の購入に関する優先交渉権（以下「本優先交渉権」といいます。）を取得しましたので、お知らせいたします。

1. 本物件の概要

物 件 名 称	GLP ALFALINK 相模原 4		
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権		
土 地	所 在 地	神奈川県相模原市中央区田名字白雨台 3532 番地-13 他	
	面 積	69,393 m ²	
建 物	建 築 時 期	2022 年 11 月	
	延 床 面 積	138,027 m ²	
物 件 特 性	<ul style="list-style-type: none"> ■ 首都圏中央連絡自動車道（圏央道）「相模原愛川 IC」より約 4.3km、「相模原 IC」より 約 7.1km、物流拠点として優れたロケーションに立地 ■ リピートカスタマーの専用施設として日本 GLP 株式会社（以下「日本 GLP」といいます。）が開発した最新鋭の BTS 型先進的物流施設 ■ 館内全館空調や倉庫内各階への大型シーリングファンの装備、カフェテリアの設置など快適な就労環境を整備の上、免震構造の採用により安全性と高い事業継続性も確保した施設 ■ 屋上に設置した太陽光発電設備の自家利用計画に加え、浄化した井水を利用するなど環境にも配慮した仕様であり、LEED 認証（「GOLD」評価）及び ZEB 認証（「ZEB」評価）を取得予定 		

¹ ブリッジスキーム提供先（エリス合同会社）と本投資法人、本資産運用会社及び GLP グループとの間に、資本・人的関係はありません。なお、GLP グループとは、本投資法人のスポンサーの親会社である GLP Pte. Ltd.及びそのグループ会社のことをいいます。また、本ブリッジスキームは売買契約締結を伴わない優先交渉権の取得のみのスキームであり、金融庁の定める「金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針」に規定されるフォワード・コミットメント等（先日付での売買契約であって、契約締結日から 1 ヶ月以上経過した後に決済・物件引渡しを行うことを約する契約）には該当しません。

GLP ALFALINK 相模原全景



(2023年1月24日現在)

ALFALINK (アルファリンク) について

「ALFALINK」は、「創造連鎖する物流プラットフォーム」をコンセプトとして、大規模面開発を通して新たな価値を提供する日本 GLP の新ブランドです。「Open Hub (物流をもっとオープンに)」「Integrated Chain (サプライチェーンすべてをつなぐ)」「Shared Solution (ビジネスの進化をサポート)」の3つをキーコンセプトとし、従来の物流施設における効率化・最適化を超えた、今までにない価値や事業を創造していく拠点となる、次世代型最新鋭の先進的物流施設です。

現在、「ALFALINK 相模原」「ALFALINK 流山」「ALFALINK 茨木」「ALFALINK 昭島」「ALFALINK 尼崎」の5プロジェクトが進行しており、開発エリアを拡大しています。

2. 本優先交渉権取得の背景・理由

本投資法人は、外部成長戦略として、日本 GLP の開発物件と第三者物件の取得によるポートフォリオの質と収益性の向上の両立を企図した資産規模の拡大を目指しています。今般、本資産運用会社は、ブリッジスキームを活用し、日本 GLP が開発した本物件の購入に関する優先交渉権を新たに取得しました。

本優先交渉権の取得は、本投資法人の安定的な収益を生み出す、優良な先進的物流施設の取得機会の確保を企図するものであり、本投資法人が優先交渉権を有する物件数は、本物件を含めて合計5物件となります。

3. 今後の見通し

本優先交渉権の取得による本投資法人の運用状況及び分配金の予想に与える影響はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>