



2023年2月21日

各位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号  
会社名 ヒューリック株式会社  
代表者 代表取締役社長 前田 隆也  
プライム市場(コード番号:3003)  
問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸  
電話番号 03-5623-8102

## (開示事項の経過) 子会社等の異動(新会社の設立)に関するお知らせ

当社が2022年9月27日付「子会社等の異動(新会社の設立)に関するお知らせ」にてお知らせした、「都市再生ステップアップ・プロジェクト(渋谷地区)渋谷一丁目地区共同開発事業」における新会社設立に関して、共同出資者である清水建設株式会社との合意により未定としておりました項目が確定し、設立手続きが完了しましたのでお知らせいたします。なお、今般確定した事項については、当該事項に下線を付しております。

### 1. 新会社設立の理由

当社は、「都市再生ステップアップ・プロジェクト(渋谷地区)渋谷一丁目地区共同開発事業」について、清水建設株式会社と共同して事業推進するための新会社を設立いたしました。

本事業は、東京都児童会館跡地、渋谷区役所旧第二美竹分庁舎及び渋谷区立美竹公園の敷地を一体的に開発し、東京都と渋谷区が本事業で誘導する施設を含む民間複合施設を整備・運営するPPP(パブリック・プライベート・パートナーシップ)事業です。

当社は、2026年の民間複合施設の竣工および開業に向けて、今後も清水建設株式会社と共同して事業推進してまいります。

### 2. 新会社の概要

- |                     |  |
|---------------------|--|
| (1) 名称              | 渋谷一丁目開発株式会社  |
| (2) 所在地             | <u>東京都中央区日本橋大伝馬町7-3</u>  |
| (3) 代表者の役職・氏名       | 代表取締役社長・浅川貴史   |
| (4) 事業内容            | 渋谷一丁目地区共同開発事業の実施(開発・施設運営等)   |
| (5) 資本金             | 1億円  |
| (6) 設立年月日           | <u>2023年2月15日</u>  |
| (7) 大株主および持分比率      | 当社95.0%、清水建設株式会社5.0%   |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係<br>・当社と清水建設株式会社により、総額340億円を出資する予定です。<br>・当社は95.0%相当の323億円を段階的に出資する予定です。<br>・当社の連結子会社に該当します。 |

人 的 関 係      当社従業員が当該会社役員を兼務します。  
取 引 関 係      該当事項はありません。

### 3. 日程

- |               |                   |
|---------------|-------------------|
| (1) 取締役会決議日   | 2022年9月27日        |
| (2) 株式譲渡契約締結日 | 該当なし              |
| (3) 出資実行日     | <u>2023年2月15日</u> |

以 上