



2023年2月21日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線・都営浅草線・京成押上線「押上」駅付近に位置し、「成田空港」「羽田空港」はもちろん、「日本橋」「大手町」「永田町」といった主要ビジネス街から「表参道」「渋谷」といった商業エリアまでダイレクトアクセスが可能です。

本物件至近には、東武スカイツリーライン・亀戸線「曳舟」駅が立地し、周辺には大型商業施設や駅直結の商業施設、「東京曳舟病院」「墨田区立ひきふね図書館」等、生活利便施設の整った住環境が広がっております。

また、東京スカイツリー・ソラマチも徒歩圏内に位置し、日常的なショッピングに加え、夏には東京スカイツリーと隅田川花火大会のコラボレーションを楽しむことができます。

当社は、本物件に職住近接・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	墨田区東向島二丁目土地
所在地	墨田区東向島二丁目
交通	東京メトロ半蔵門線・都営浅草線・京成押上線「押上」駅徒歩9分 東武スカイツリーライン・亀戸線「曳舟」駅徒歩3分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩5分
敷地面積	217.27 m <sup>2</sup> (約 65.72 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 押上Ⅱプロジェクト
専有面積	854.73 m <sup>2</sup> (約 258.55 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 27戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上