

各位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 三浦 公輝
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2023年2月14日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）について、本日、各タームローン契約の締結に伴い、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする2023年2月22日付締結の各タームローン契約に基づく借入れ

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 | 借入 実行日 | 借入 期間 | 元本弁済日 (注1) | 元本弁済 方法 | 担保の 有無 |
|------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|-----------|----------------|----------------|------------|
| 株式会社福岡銀行 | 500 | 固定 0.98711% (注2) | 2023年 2月27日 | 6年 6ヶ月 | 2029年 8月26日 | 元本弁済日に 一括弁済 | 無担保 無保証 |
| みずほ信託銀行株式会社 農林中央金庫 株式会社りそな銀行 | 2,300 | 固定 1.13867% (注2) | | 7年 6ヶ月 | 2030年 8月26日 | | |
| 株式会社日本政策投資銀行 | 1,300 | 固定 1.21160% (注2) | | 8年 | 2031年 2月26日 | | |
| 合計 | 4,100 | | | | | | |

(注1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 利払期日は、2023年8月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月及び8月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2022年11月29日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

