

2023年2月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人
東京都中央区銀座六丁目2番1号
代 表 者 名 執 行 役 員 浦 田 喜 雄
(コード番号:8986)
資 産 運 用 会 社 名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 西 垣 佳 機
問 い 合 わ せ 先 コーポレート本部 部長 安住健太郎
Tel. 03-6757-9680

資産の取得予定日の変更に関するお知らせ(グランカーサ蔵前)

大和証券リビング投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、2021年8月23日付「資産の取得に関するお知らせ((仮称)蔵前プロジェクト)」にて公表しましたグランカーサ蔵前(旧名称: (仮称)蔵前プロジェクト。以下「取得予定資産」といいます。)の取得予定日を変更することについて売主と合意しましたので、お知らせいたします。

記

I. 変更の内容

物件名称	物件取得予定日 (変更前)	物件取得予定日 (変更後)
グランカーサ蔵前 (旧名称: (仮称)蔵前プロジェクト)	2023年3月31日	2023年3月6日

II. 変更の理由

取得予定資産の取得予定日につきましては、売主及び本投資法人の間の2021年8月23日付売買契約において、2023年3月31日又は売主及び本投資法人が別途合意によって定めるその他の日と定められており、本日2023年2月24日に、売主及び本投資法人の間で決済日を変更することについて合意しました。

III. 今後の見通し

本件取得による2023年3月期(2022年10月1日～2023年3月31日)及び2023年9月期(2023年4月1日～2023年9月30日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>

(参考資料) 取得予定資産の外観写真及び位置図



(補足資料) 本件取得に伴うポートフォリオの概況について

< 物件数等 >

	本日現在保有物件 (a)	取得予定資産 (b)	(a) + (b)
物件数	247 棟	1 棟	248 棟
賃貸可能戸数	17,973 戸	36 戸	18,009 戸
賃貸可能面積	764,611.21 m ²	1,424.28 m ²	766,035.49 m ²

< 資産規模等 >

	本日現在保有物件 (a)	取得予定資産 (b)	(a) + (b)
取得(予定)価格総額 (注1)	3,617 億円	15 億円	3,632 億円
鑑定評価額(注2)	4,419 億円	16 億円	4,435 億円

(注1) 取得(予定)価格総額は、取得(予定)価格に基づき算出しています。

(注2) 鑑定評価額は、「本日現在保有物件」のうち、グランカーサ南千住、グランカーサ曳舟、セレニテ難波プリエ、グランカーサ王子、グランカーサ両国イースト、グランカーサ田端、サニーライフ芝浦は 2022 年8月1日を、その他の物件及び「取得予定資産」については 2022 年9月 30 日を、それぞれ価格時点とする鑑定評価額を記載しています。

< タイプ別投資額及び投資比率(取得(予定)価格ベース) >

	本日現在保有物件 (a)	取得予定資産 (b)	(a) + (b)
ワンルーム	1,726 億円(47.7%)	15 億円	1,741 億円(47.9%)
ファミリー	808 億円(22.3%)	-	808 億円(22.3%)
ヘルスケア	1,082 億円(29.9%)	-	1,082 億円(29.8%)

以上