

2023年2月24日

各 位

会 社 名 シーズクリエイト株式会社
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役社長 佐藤 富士夫
問 合 せ 先 取締役管理本部長 中津 貴志
T E L 03-6418-5145 (代)
U R L <https://www.cscreate.co.jp/>

販売用不動産仕入に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は、2023年1月30日に公表いたしました「販売用不動産（東京都新宿区）の仕入契約締結に関するお知らせ」の資金の借入について、本日開催の取締役会にて下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

なお、借入極度額は直近会計年度（2022年7月期）における純資産の額（1,884百万円）の30%に相当する額以上であります。

記

1. 借入の理由

販売用不動産（開発用地）の仕入および当該販売用不動産の建物建築資金の一部に充当するため。

2. 借入の概要

借 入 先	株式会社きらやか銀行
借 入 極 度 額	893百万円
借 入 金 利	長期プライムレート＋スプレッド（変動）
借 入 予 定 日	2023年3月3日（予定）
借 入 期 間	2023年3月3日～2025年4月3日（予定）
担 保 の 有 無	販売用不動産に根抵当権設定

3. 業績に与える影響

当該借入により2023年7月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上