



2023年2月24日

各位

会社名 株式会社コシダカホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 腰 高 博  
(コード番号：2157 東証プライム)  
問合せ先 常務取締役 土井 義人  
グループ管理担当  
電話 03-6403-5710

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上ならびに 2023年8月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、当社子会社である株式会社コシダカプロダクツが保有する固定資産を譲渡することを決議いたしました。これにより2023年8月期第3四半期連結決算において特別利益が発生することとなり、2023年8月期通期連結業績予想を修正することといたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社子会社は、経営資源の効率的活用及び財務体質の強化を図るため、保有資産の見直しを行い、下記に記載する固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| (1) 資産の名称  | 愛知県名古屋市に保有する土地及び建物      |
| (2) 所在地    | 愛知県名古屋市中区新栄二丁目4511番地    |
| (3) 土地面積   | 5,917.55m <sup>2</sup>  |
| (4) 建物延床面積 | 15,802.65m <sup>2</sup> |
| (5) 譲渡益    | 43.5億円                  |
| (6) 現況     | 土地及び建物（不動産管理事業として賃貸中）   |

※譲渡益43.5億円は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算金額です。

※譲渡価額、帳簿価額等については、譲渡先との守秘義務により開示を控えさせていただきます。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人であります。譲渡先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

#### 4. 譲渡の日程

|         |                  |
|---------|------------------|
| 取締役会決議  | : 2023年2月24日     |
| 売買契約締結日 | : 2023年2月24日     |
| 物件引き渡し日 | : 2023年3月31日(予定) |

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡益43.5億円につきましては、2023年8月期第3四半期の連結財務諸表において特別利益として計上する予定でございます。これに伴い、2022年10月12日に公表しました2023年8月期通期連結業績予想を下記の通り修正いたします。

#### 6. 2023年8月期（2022年9月1日～2023年8月31日）通期連結業績予想数値の修正

(単位：百万円)

|                         | 売上高    | 営業利益  | 経常利益  | 親会社株主に<br>帰属する<br>当期純利益 | 1株当たり<br>当期純利益 |
|-------------------------|--------|-------|-------|-------------------------|----------------|
| 前回発表予想 (A)              | 53,361 | 7,430 | 7,403 | 4,442                   | 54円48銭         |
| 今回発表予想 (B)              | 53,361 | 7,430 | 7,403 | 7,000                   | 85円85銭         |
| 増減額 (B) - (A)           | -      | -     | -     | 2,558                   | -              |
| 増減率 (%)                 | -      | -     | -     | 57.6%                   | -              |
| (ご参考)前期実績<br>(2022年8月期) | 37,995 | 2,205 | 5,331 | 3,643                   | 44円68銭         |

※上記の業績予想は本資料発表日現在において、当社が入手している情報及び合理的であると判断する一定の条件に基づいており、実際の業績等は様々な要因によって異なる可能性があります。

なお、2022年10月12日に公表しました2023年8月期第2四半期決算の見通しについては修正ございません。

#### 【ご参考】

(単位：百万円)

|                         | 売上高    | 営業利益  | 経常利益  | 親会社株主に<br>帰属する<br>四半期純利益 | 1株当たり<br>当期純利益 |
|-------------------------|--------|-------|-------|--------------------------|----------------|
| 2023年8月期<br>第2四半期連結業績予想 | 25,138 | 3,383 | 3,377 | 2,026                    | 24円85銭         |

以 上