

2023年2月24日

各位

会社名 株式会社九州リースサービス
 代表者名 代表取締役社長 礪山 誠二
 (コード番号: 8596 東証スタンダード市場、福証)
 問合せ先 常務執行役員総合企画部長 小嶋 良一
 (TEL 092-431-2915)

当社連結子会社による株式取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ケイ・エル・アイは、本日開催の取締役会において、西日本不動産開発株式会社（所在地：福岡県福岡市中央区、代表取締役社長 岩井 聡）が設立し、同社が吸収分割の方法により不動産の売買・賃貸・仲介事業等を承継させる、株式会社NFK（所在地：福岡県福岡市中央区、代表取締役社長 岩井 聡）の発行済株式の100%を取得し、子会社（当社における孫会社）化することを決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

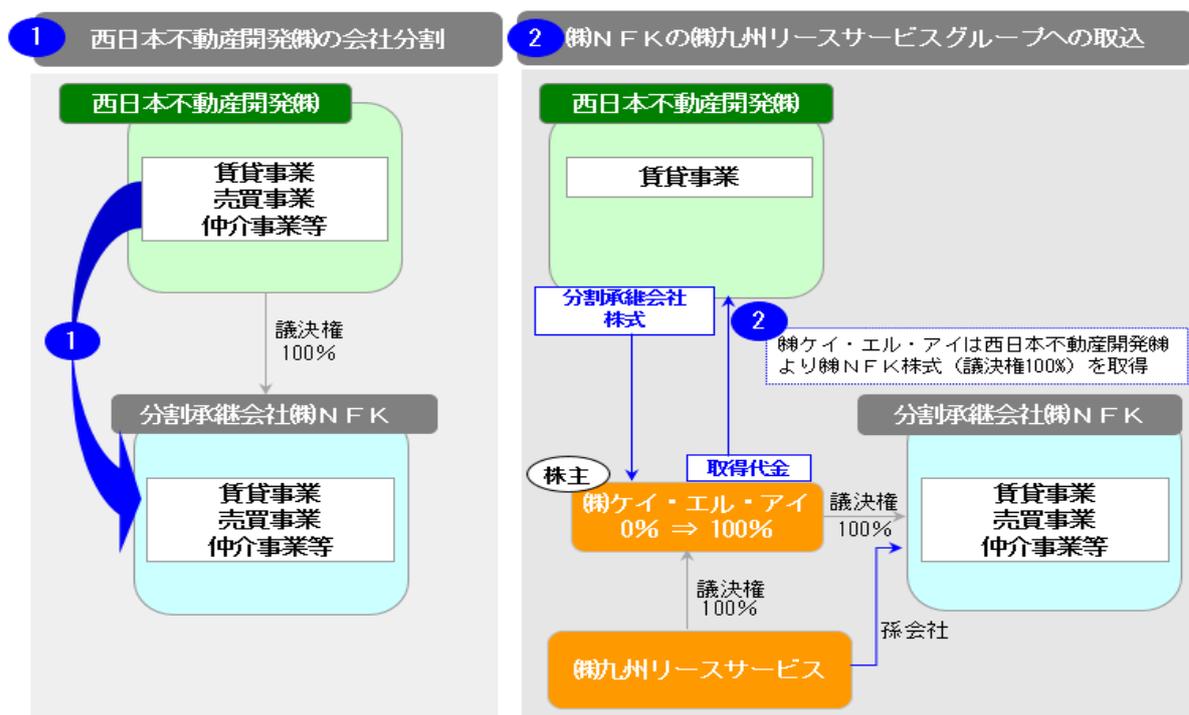
1. 株式取得の目的

当社グループは、1974年の創業以来、「共存共栄」「地域貢献」を企業理念に、福岡県を営業拠点とした九州エリアを中心に祖業であるリース・割賦事業をはじめ、ファイナンス事業、不動産事業、生命保険・損害保険の取扱い及び環境ソリューション事業を展開してまいりました。

当社グループでは、昨年10月に当社の不動産事業等の一部事業を吸収分割の方法で株式会社ケイ・エル・アイに承継させ、当社グループ全体での、より高度なソリューションサービス事業の拡大と経営効率化を図っております。

一方、株式会社NFKは、西日本不動産開発株式会社から、福岡市を中心とした不動産の売買・賃貸・仲介事業等を承継する予定であり、当社グループが取得することで、株式会社ケイ・エル・アイが持つ不動産管理や環境ソリューションのノウハウとのシナジーの発揮を通じて、脱炭素化・環境負荷低減に繋がる不動産事業の更なる展開を可能とするグループ戦略強化に取組み、当社グループ全体の持続的成長を目指します。

(ご参考) 本株式取得のスキーム



2. 株式を取得する当社連結子会社の概要

①	名 称	株式会社ケイ・エル・アイ	
②	所 在 地	福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目4番8号	
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小島 公孝	
④	事 業 内 容	1. 不動産事業（不動産の賃貸及び販売、建物リース、トランクルームの賃貸等） 2. 保険事業（生命保険の募集、損害保険代理業） 3. レンタル事業（LED照明・除菌機器のレンタル等） 4. エネルギー事業（太陽光発電事業等）	
⑤	資 本 金	101 百万円	
⑥	設 立 年 月 日	1999 年 8 月 30 日	
⑦	大株主及び持株比率	株式会社九州リースサービス	100.0%

3. 当社連結子会社が取得する会社の概要

①	名 称	株式会社NFK（注1）	
②	所 在 地	福岡県福岡市中央区大名一丁目9番45-212号（注1）	
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 岩井 聡	
④	事 業 内 容	1. 不動産の売買、賃貸、仲介、管理及び鑑定 2. 駐車場の管理運営に関する業務 3. 都市再開発、観光開発、その他土地開発に関する設計並びに建設コンサルタント業務 4. 建物および建物に付属する整備の点検、保守に関する業務	
⑤	資 本 金	10 百万円（注2）	
⑥	設 立 年 月 日	2022 年 11 月 25 日	
⑦	大株主及び持株比率	西日本不動産開発株式会社	100.0%
⑧	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません
		人的関係	該当事項はありません
		取引関係	該当事項はありません
⑨	当該会社の直近の経営成績（注3）	売 上 高	1,002 百万円

（注1）株式会社NFKは、2023年4月1日付で以下のとおり名称及び所在地を変更することを予定しております。

名 称：西日本不動産開発株式会社

所在地：福岡県福岡市中央区舞鶴二丁目2番3号

（注2）2023年4月1日を効力発生日とする吸収分割に際して、資本金の額を90百万円増加し、100百万円とする予定です。

（注3）当該会社は、新設された会社であるため、確定した最終事業年度はありません。そのため、分割される事業の直前の事業年度（2022年3月期）における売上高を参考として記載しております。

4. 株式取得の相手先の概要

①	名 称	西日本不動産開発株式会社	
②	所 在 地	福岡県福岡市中央区舞鶴二丁目2番3号	
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 岩井 聡	
④	事 業 内 容	1. 不動産売買仲介・不動産賃貸及び管理 2. 信託受益権売買仲介 3. 駐車場運営 4. プロパティマネジメント業務 5. アセットマネジメント業務	

⑤	資 本 金	100 百万円	
⑥	設 立 年 月 日	1961 年 6 月 23 日	
⑦	決 算 期	3 月 31 日	
⑧	大 株 主 (2022 年 3 月 31 日時点)	福岡地所株式会社	
		西日本ユウコー商事株式会社	
		ダイヤモンド秀巧社印刷株式会社	
⑨	上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 間 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません
		人 的 関 係	該当事項はありません
		取 引 関 係	該当事項はありません
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません

(注) 当該企業の大株主の持株比率、純資産及び総資産は、非公開会社かつ相手先の要請により非開示としております。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の株式の状況

①	異 動 前 の 所 有 株 式 数	0 株 (議決権の数 0 個、議決権所有割合：0.0%)
②	取 得 株 式 数	2,000 株 (発行済株式数に対する割合：100.0%)
③	取 得 価 額	非開示とさせていただきます。
④	異 動 後 の 所 有 株 式 数	2,000 株 (議決権の数 2,000 個、議決権所有割合：100.0%)

※ 取得価額につきましては、株式取得の相手先との守秘義務契約により非開示とさせていただきますが、第三者によるデューデリジェンスの結果及び株式価値算定の結果を踏まえて相手先との協議を重ね、最終的に合理性のある価額として、当社連結子会社の取締役会決議を得たうえで決定しております。

6. 日程

①	取 締 役 会 決 議 日	2023 年 2 月 24 日 (株式会社ケイ・エル・アイ)
②	契 約 締 結 日	2023 年 2 月 24 日
③	株 式 譲 渡 実 行 日	2023 年 4 月 3 日 (予定)

7. 今後の見通し

本株式取得による当社の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

(ご参考) 当期連結業績予想 (2022 年 10 月 21 日公表分) 及び前期連結実績

(単位：百万円)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2023 年 3 月期)	36,000	5,000	5,000	5,500
前期連結実績 (2022 年 3 月期)	29,555	3,250	3,299	2,127

以 上