



2023年2月24日

各位

会社名 昭和産業株式会社
代表者 代表取締役社長執行役員 新妻 一彦
(コード番号2004 東証プライム)
問合せ先 総務部長 高橋 秀典
(TEL: 03-3257-2182)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2023年2月24日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡について決議いたしました。また、これに伴い、特別利益が発生する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源を有効活用し資金効率の改善を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡益	現況
ショーサン上尾ビル 埼玉県上尾市谷津2丁目1-25 (土地)約6,500㎡ (建物)約11,000㎡(延床面積)	約50億円	商業ビル (賃貸用不動産)

(注) 譲渡価額および帳簿価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の事業法人であります。譲渡先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2023年2月24日
- (2) 契約締結日(予定) 2023年3月上旬
- (3) 物件引渡期日(予定) 2023年3月下旬

5. 今後の見通し

本固定資産譲渡に伴い、2023年3月期第4四半期において、固定資産譲渡益約50億円を特別利益に計上する見込みです。

なお、2023年3月期の通期業績予想につきましては、本日開示いたしました「通期業績予想(連結・個別)の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上