

各位

会社名 荒川化学工業株式会社  
代表者名 取締役社長 宇根 高司  
(コード番号 4968 東証プライム市場)  
問合せ先 常務取締役経営企画室長 高木 信之  
TEL (06) 6209-8500(代表)

## 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2023年2月24日開催の取締役会において、下記のとおり当社が保有する固定資産を譲渡することについて決議しましたのでお知らせいたします。また、これにともない2023年3月期に特別利益を計上する見込みとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と資産効率の向上を図るため、当社が保有する以下の固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡の内容

(1)	資産の名称	荒川化学工業東京ビル
(2)	所在地	東京都中央区日本橋室町4丁目1番11号
(3)	資産の内容	土地 285.72 m <sup>2</sup> 建物 1,364.69 m <sup>2</sup>
(4)	譲渡価額	※1 非開示
(5)	帳簿価額	※1 非開示
(6)	譲渡益	※2 約10億円
(7)	現況	賃貸不動産

※1 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡予定先との取り決めにより非開示とさせていただきます。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸費用等の見積り額を控除した概算額です。

#### 3. 譲渡予定先の概要

譲渡予定先につきましては、譲渡予定先との取り決めにより非開示とさせていただきます。なお、譲渡予定先と当社との間には記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、譲渡予定先は関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

(1)	取締役会決議日	2023年2月24日
(2)	契約締結日	2023年3月3日(予定)
(3)	物件引渡日	2023年3月27日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により発生する譲渡益は、2023年3月期において特別利益として計上する予定です。なお、2023年3月期通期連結業績予想につきましては、精査中であり、今後修正が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

以上