

# Innovate the Industry

業界を変える!お客様のための業界へ。

## 2023年6月期 第2四半期 決算説明会

2023年2月24日

株式会社And Doホールディングス  
【3457】



**&DO** HOLDINGS



- 累計売上高、経常利益は過去最高を更新
- 当初計画比：売上高 111.1% 経常利益 123.5%

売上高

**254.3** 億円

(前年同期比 + 14.1%)

営業利益

**17.4** 億円

(前年同期比 ▲ 2.3%)

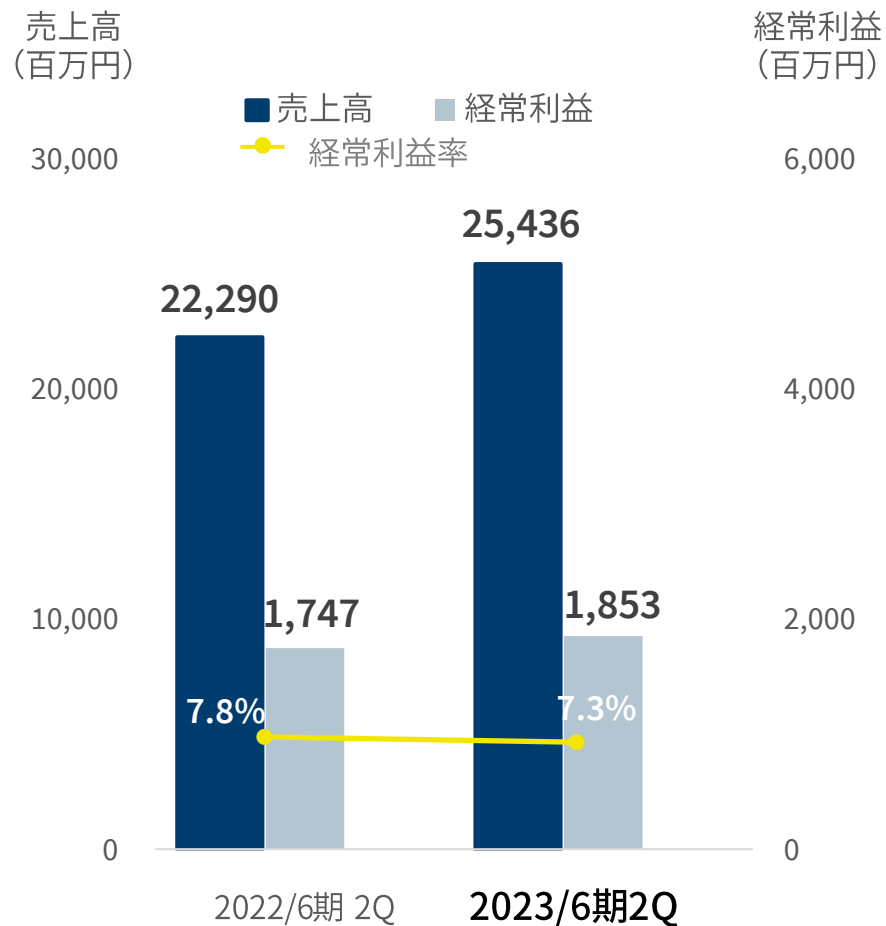
経常利益

**18.5** 億円

(前年同期比 + 6.0%)

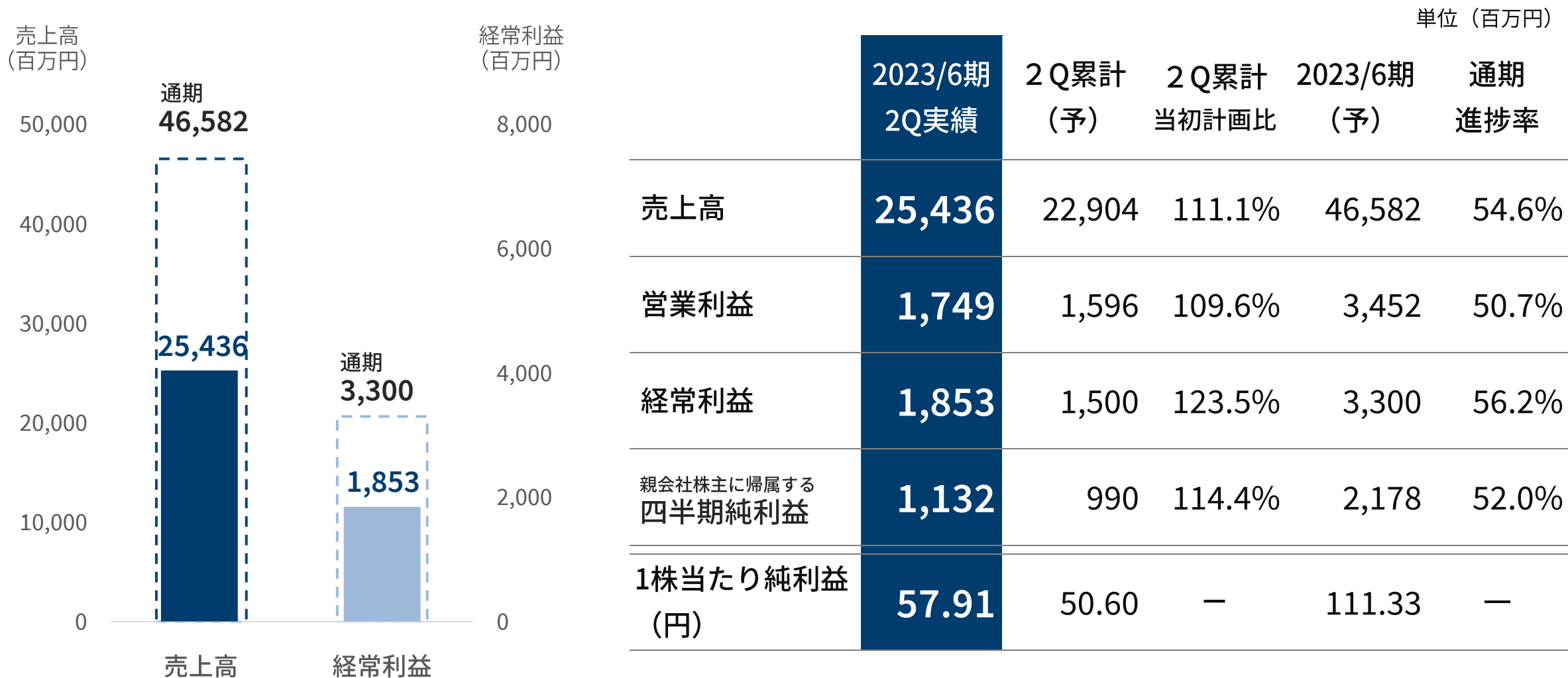
# 2023年6月期 第2四半期 連結損益計算書概要

単位 (百万円)



(前年同期比較)	2022/6期 2Q		2023/6期 2Q		前年同期 増減率
	売上 対比	売上 対比	売上 対比	売上 対比	
売上高	22,290	100.0%	25,436	100.0%	+ 14.1%
売上総利益	7,174	32.2%	7,789	30.6%	+ 8.6%
販売費及び 一般管理費	5,382	24.1%	6,039	23.7%	+ 12.2%
営業利益	1,791	8.0%	1,749	6.9%	▲ 2.3%
営業外収益	180	0.8%	377	1.5%	+ 109.6%
営業外費用	224	1.0%	274	1.1%	+ 22.4%
経常利益	1,747	7.8%	1,853	7.3%	+ 6.0%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,169	5.2%	1,132	4.5%	▲ 3.1%
EBITDA ※	2,156	9.7%	2,211	8.7%	+ 2.6%

※EBITDA=営業利益+減価償却費+のれん償却費

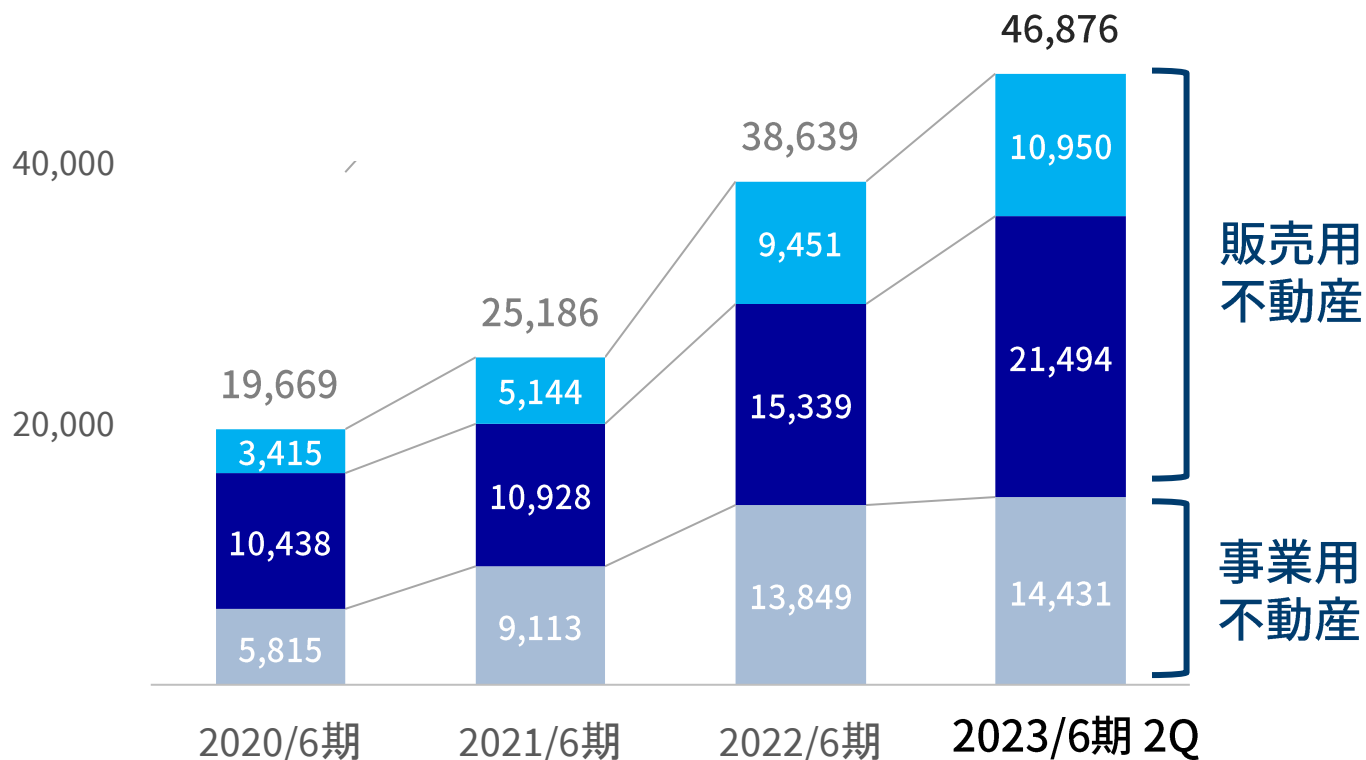


## ■中期計画を見据え、積極的な仕入により充実した在庫を確保

(百万円)

60,000

■ 固定資産（土地・建物） ■ 不動産売買 ■ ハウス・リースバック  
(退去分含む総額・簿価ベース)



### ■ ハウス・リースバック事業

前期末比 **+ 14.9** 億円

### ■ 不動産売買事業

前期末比 **+ 61.5** 億円

### ■ 固定資産（土地・建物）

前期末比 **+ 5.8** 億円

※2022/6期以前もハウス・リースバック物件すべてを販売用不動産と仮定して遡及

# 連結貸借対照表

(百万円)	2022/6期	2023/6期 2Q	増減
<b>流動資産</b>	36,875	<b>47,756</b>	+ 10,880
現金及び預金	14,319	<b>10,300</b>	▲ 4,019
棚卸資産	16,131	<b>32,635</b>	+ 16,504
その他	6,424	<b>4,820</b>	▲ 1,604
<b>固定資産</b>	28,619	<b>20,733</b>	▲ 7,886
有形固定資産	22,838	<b>14,506</b>	▲ 8,331
無形固定資産	1,372	<b>1,415</b>	+ 43
投資その他の資産	4,408	<b>4,810</b>	+ 401
<b>資産合計</b>	65,495	<b>68,489</b>	+ 2,993
流動比率	161.7%	<b>196.9%</b>	+35.2pt
固定比率	207.2%	<b>145.3%</b>	▲61.9pt

(百万円)	2022/6期	2023/6期 2Q	増減
<b>負債</b>	51,643	<b>54,177</b>	+ 2,534
流動負債	22,807	<b>24,254</b>	+ 1,446
固定負債	28,835	<b>29,923</b>	+ 1,087
<b>純資産</b>	13,852	<b>14,311</b>	+ 458
株主資本	13,850	<b>14,280</b>	+ 429
その他包括利益累計	▲ 37	<b>▲ 9</b>	+ 27
新株予約権	38	<b>40</b>	+ 1
<b>負債純資産合計</b>	65,495	<b>68,489</b>	+ 2,993
D/Eレシオ	+3.3倍	<b>+3.3倍</b>	+0.1倍
自己資本比率	21.1%	<b>20.8%</b>	▲0.3pt

# 販売費及び一般管理費の内訳

(百万円)

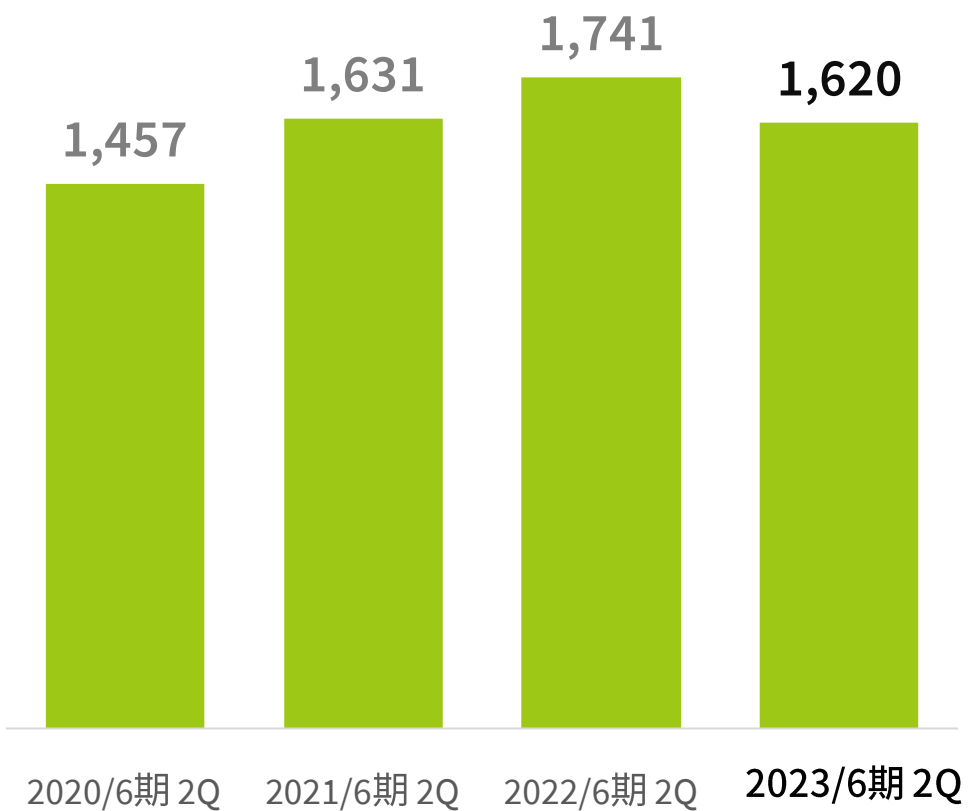
	2022/6期 2Q		2023/6期 2Q		増減率
	売上 対比	売上 対比	売上 対比	売上 対比	
販売費及び 一般管理費	5,382	24.1%	6,039	23.7%	+ 12.2%
人件費	2,363	10.6%	2,440	9.6%	+ 3.2%
広告宣伝費	868	3.9%	931	3.7%	+ 7.3%
事務所維持費	210	0.9%	166	0.7%	▲ 21.1%
その他販売管理費	1,939	8.7%	2,501	9.8%	+ 28.9%
<b>(売上総利益</b>	<b>7,174</b>	<b>32.2%</b>	<b>7,789</b>	<b>30.6%</b>	<b>)</b>

単位 (百万円)	売上高			営業利益		
	2022/6期 2Q	2023/6期 2Q	増減率	2022/6期 2Q	2023/6期 2Q	増減率
フランチャイズ事業	1,741	1,620	▲ 7.0%	1,183	1,044	▲ 11.7%
ハウス・リースバック事業	6,507	10,413	+ 60.0%	820	1,350	+ 64.5%
金融事業	446	296	▲ 33.6%	91	87	▲ 4.7%
不動産売買事業	11,355	11,186	▲ 1.5%	1,184	1,196	+ 1.1%
不動産流通事業	1,210	966	▲ 20.2%	332	303	▲ 8.8%
リフォーム事業	1,352	1,351	▲ 0.1%	93	132	+ 42.0%
その他	2	0	▲ 74.5%	▲ 13	▲ 18	—
調整額	▲ 325	▲ 398	—	▲ 1,901	▲ 2,346	—
合計	22,290	25,436	+ 14.1%	1,791	1,749	▲ 2.3%



## 売上高推移 百万円

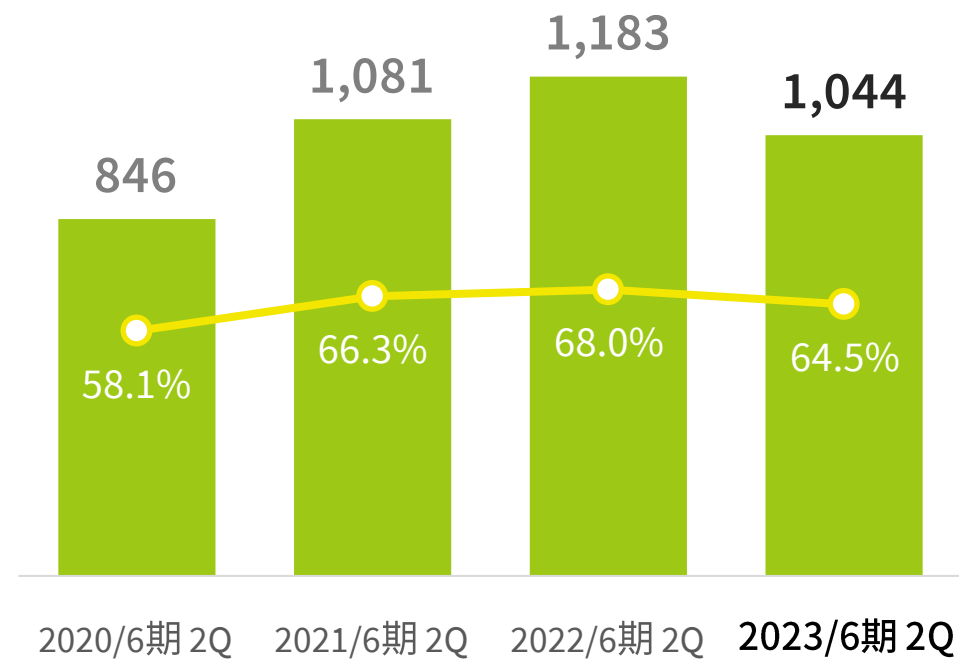
前年同期比 ▲ **7.0** %



## 営業利益推移 百万円

前年同期比 ▲ **11.7** %

■ 営業利益    ○ 営業利益率



## ■都市部注力エリアは堅調に拡大 累計開店店舗数も前期末から順調に増加

### ■地域別店舗数



※カッコ内は前期末比増減

### ■新規加盟契約数

**57** 店舗 (前年同期比 + 7.5%)

### ■新規オープン店舗数

**70** 店舗 (前年同期比 + 25.0%)

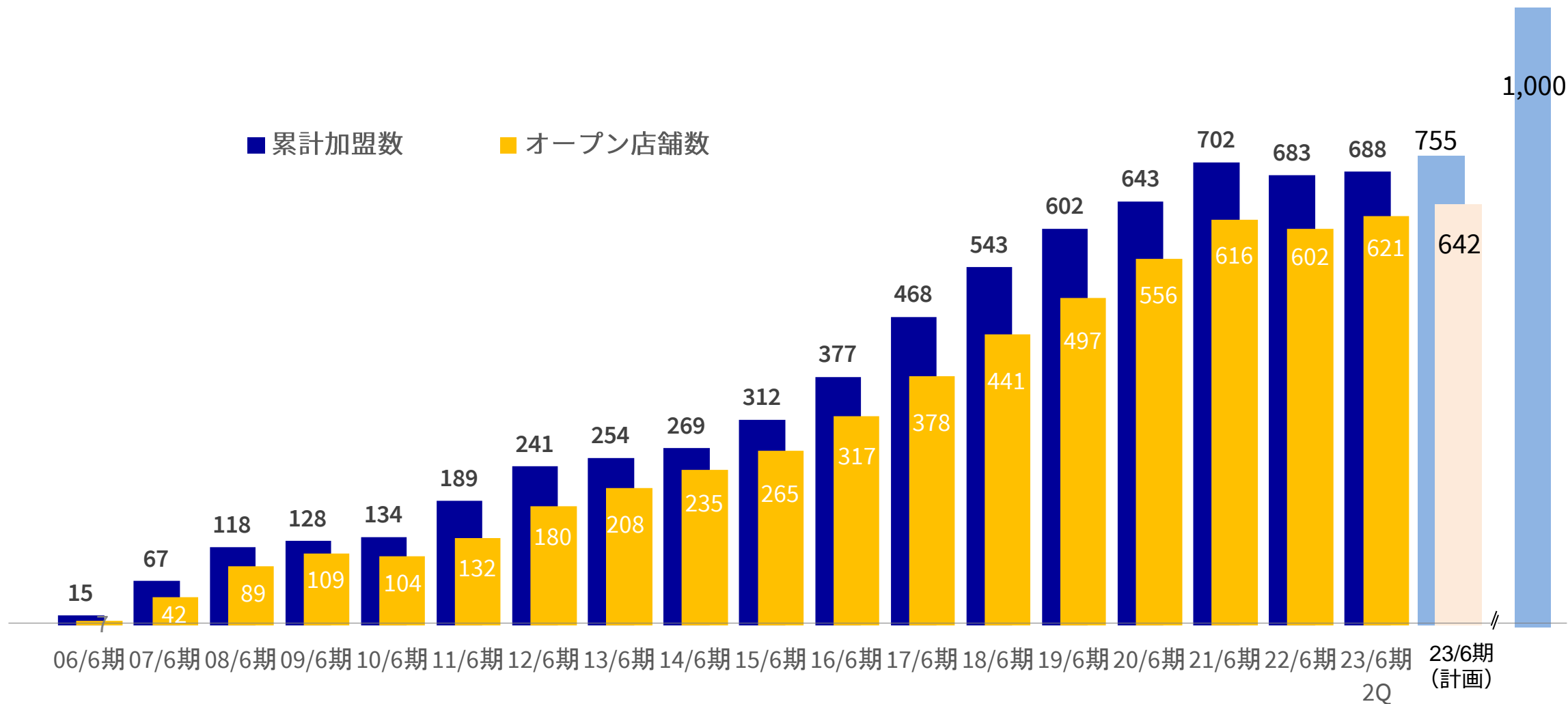
### ■累計加盟契約数

**688** 店舗 (前期末比 + 5)

### ■累計開店店舗数

**621** 店舗 (前期末比 + 19)

2022年12月末日現在 **688店舗** ※内準備中 67店舗  
(レントドゥ含む)

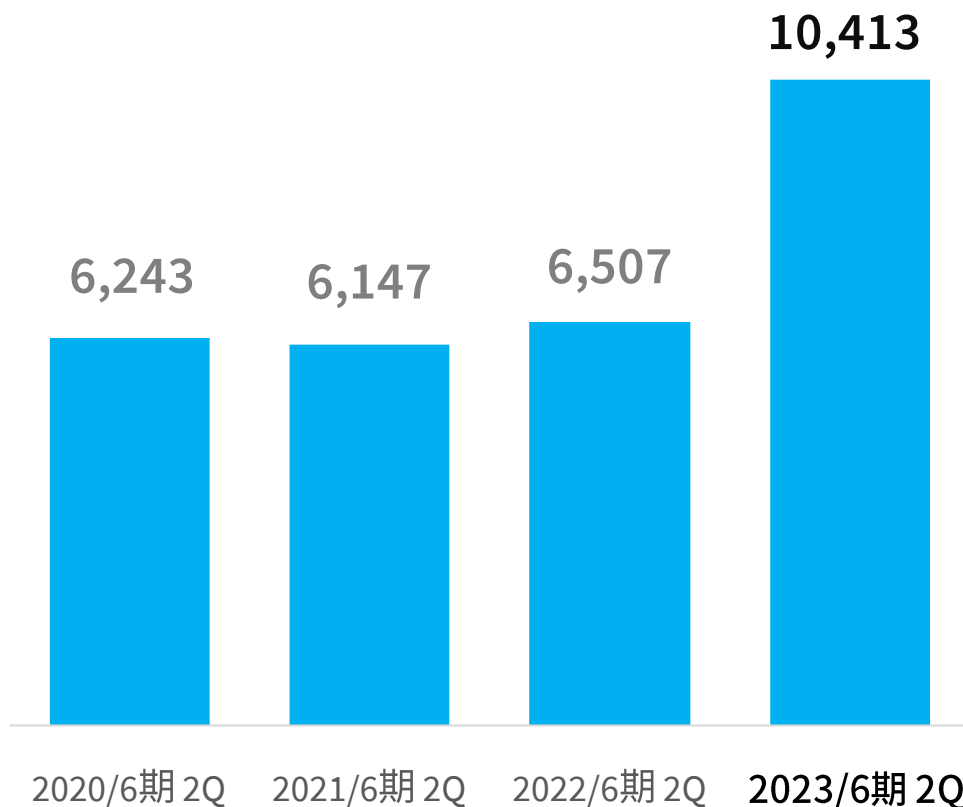


## 売上高推移

百万円

前年同期比

+ 60.0 %

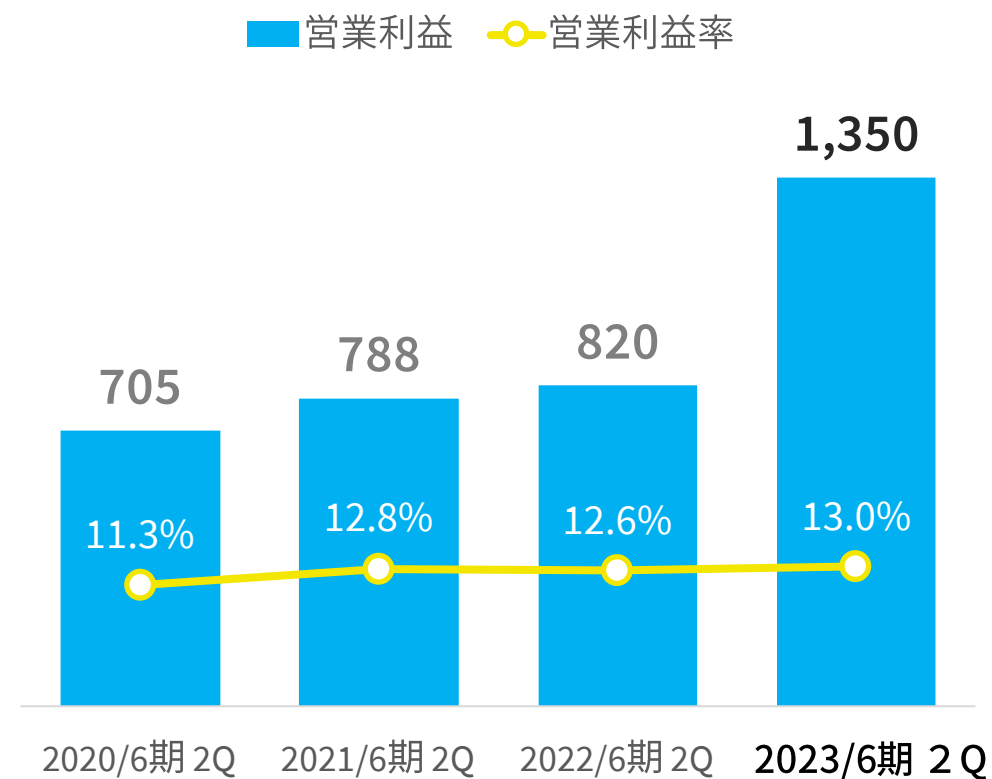


## 営業利益推移

百万円

前年同期比

+ 64.5 %



※2021/6期以前の業績については、新事業セグメント区分に組み替えた参考値

# ハウス・リースバック事業（匿名組合投資利益考慮）

■HLBファンドからの利益分配（匿名組合投資利益：営業外収益）をセグメント業績に含むと仮定

■ 売上高推移  
百万円

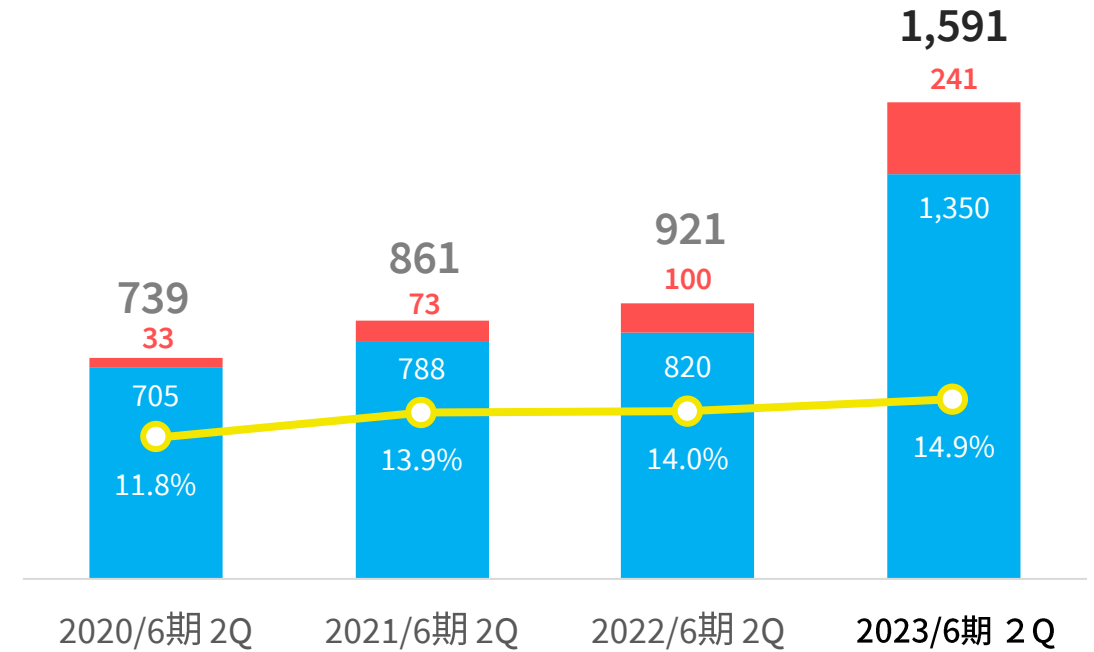
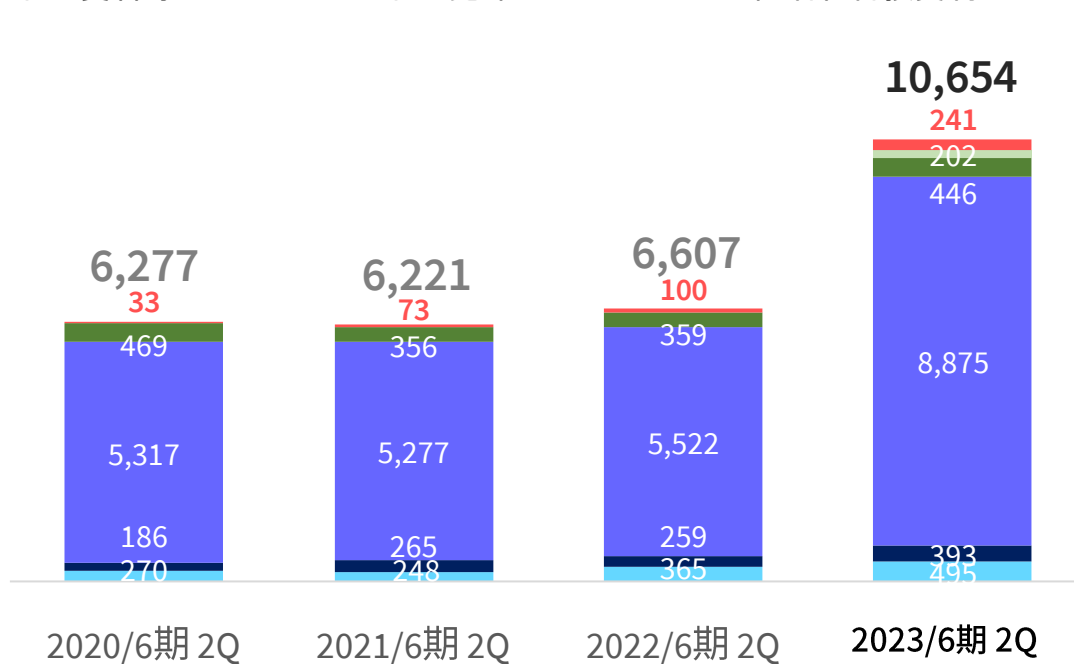
■ 営業利益推移  
百万円

前年同期比 **+ 61.2 %**

前年同期比 **+ 72.6 %**

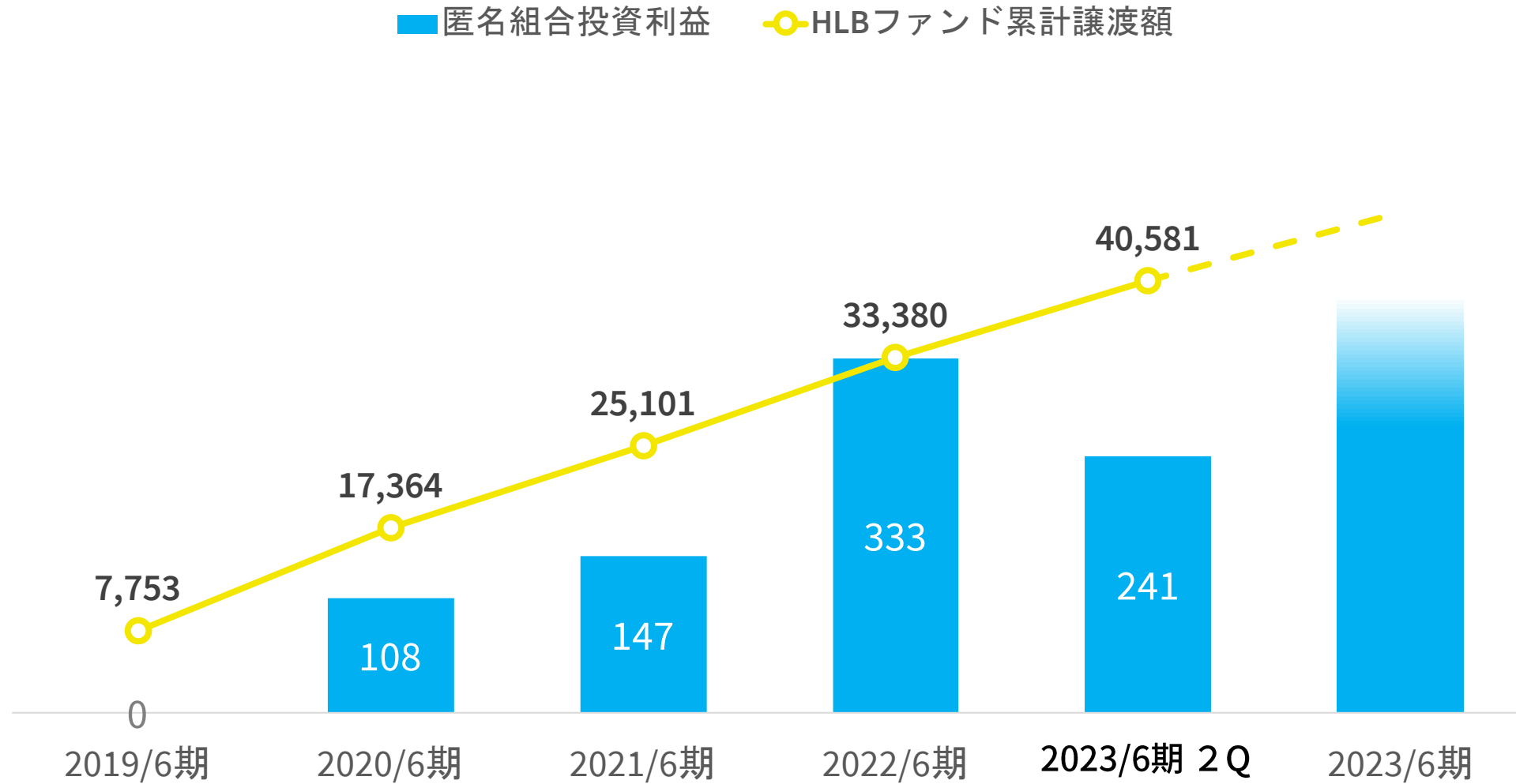
- 賃料収入等
- 手数料等
- 売却売上高
- 匿名組合投資利益
- 収益賃料等
- 収益売却

- 営業利益
- 匿名組合投資利益
- 利益率



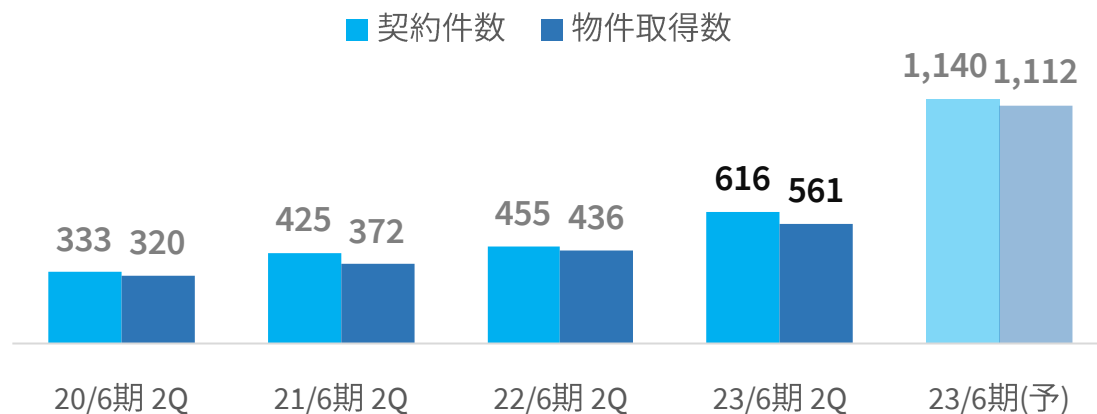
※2021/6期以前の業績については、新事業セグメント区分に組み替えた参考値

# HLBファンド譲渡額と匿名組合投資利益の推移



## ■仕入契約件数は順調に増加、保有総額はHLBファンド譲渡後も前期末から純増

### ■ 新規仕入契約件数・物件取得数



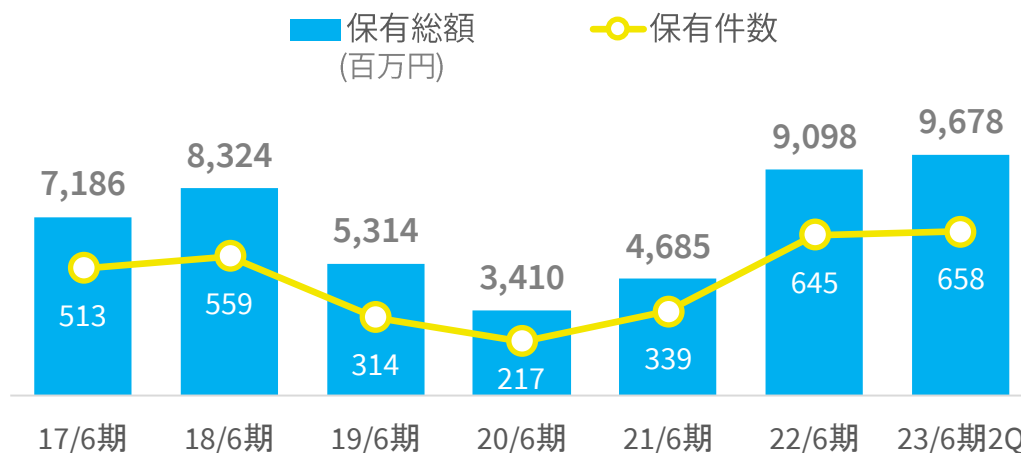
### ■ 新規仕入契約件数

前年同期比 **+35.4** %

### ■ 新規物件取得件数

前年同期比 **+28.7** %

### ■ 累計保有総額・件数 (退去分除く・取得時価格ベース)



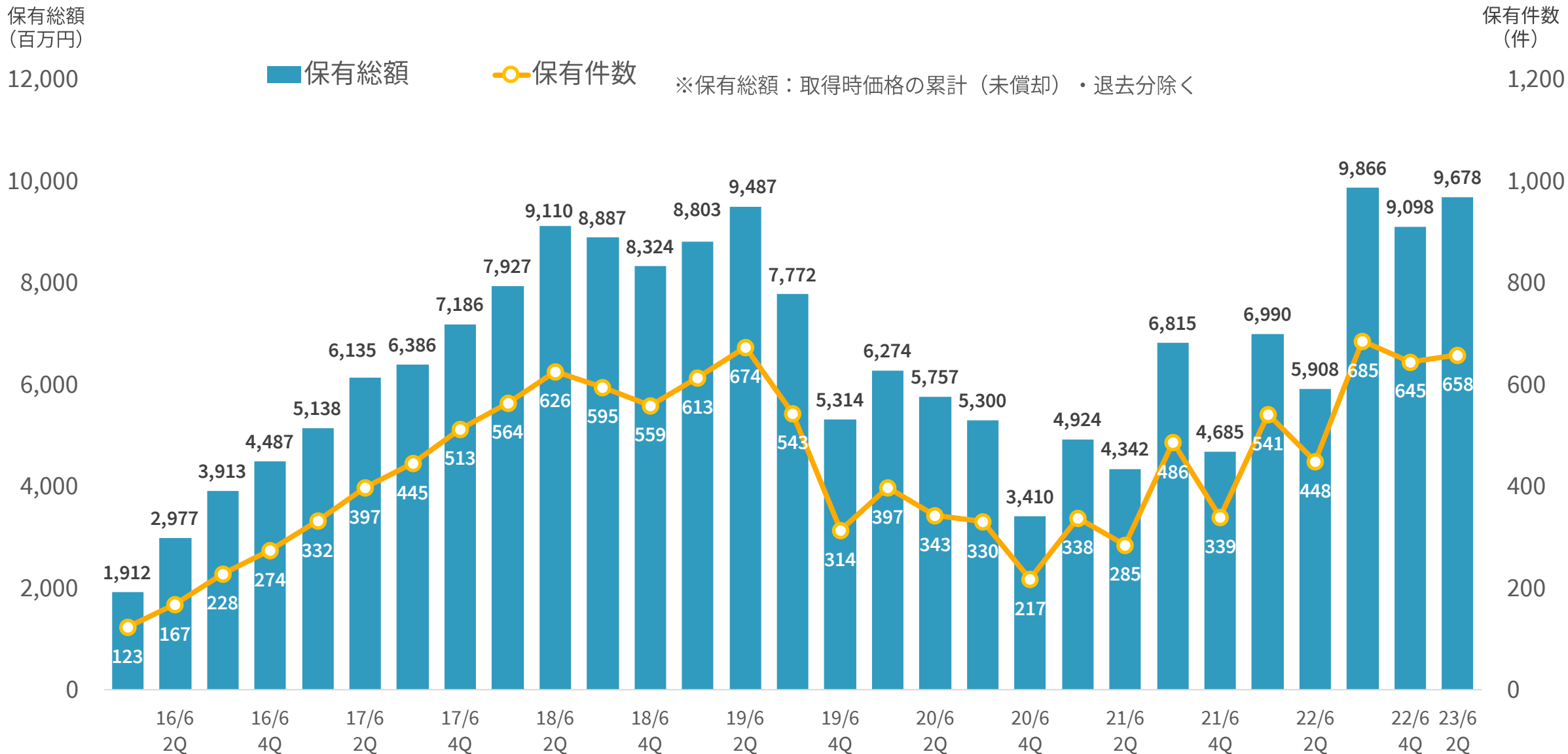
### ■ 累計保有件数

前期末比 **+ 13** 件

### ■ 累計保有総額

前期末比 **+ 5.8** 億円

# ハウス・リースバック事業 保有総額・保有件数

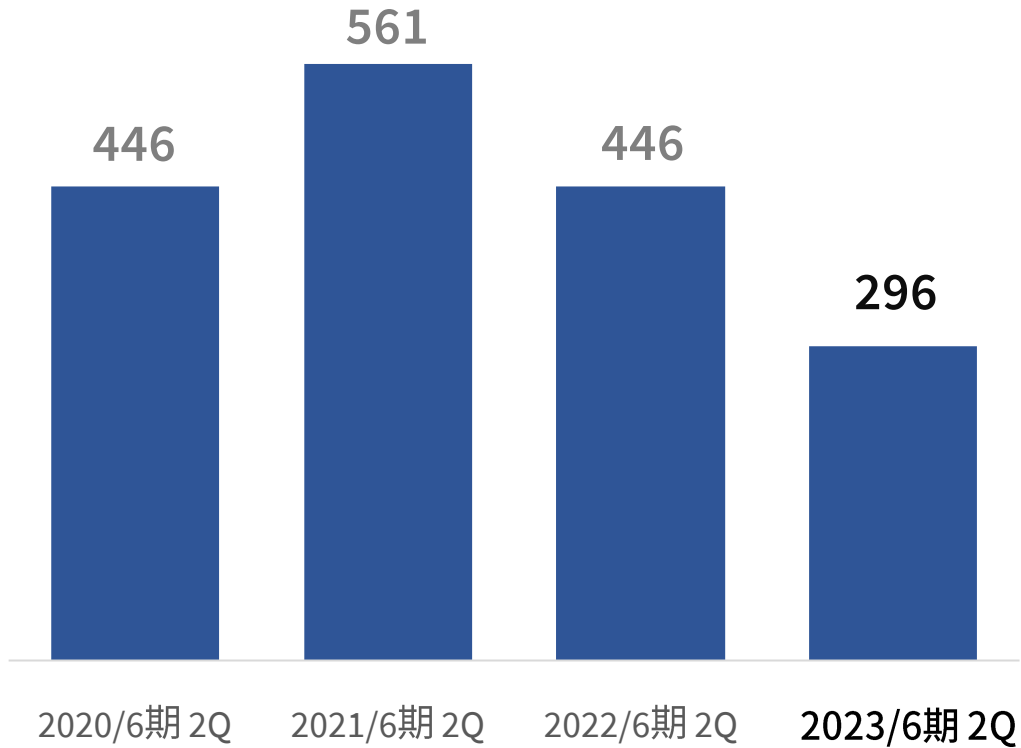




## ■ 売上高推移

百万円

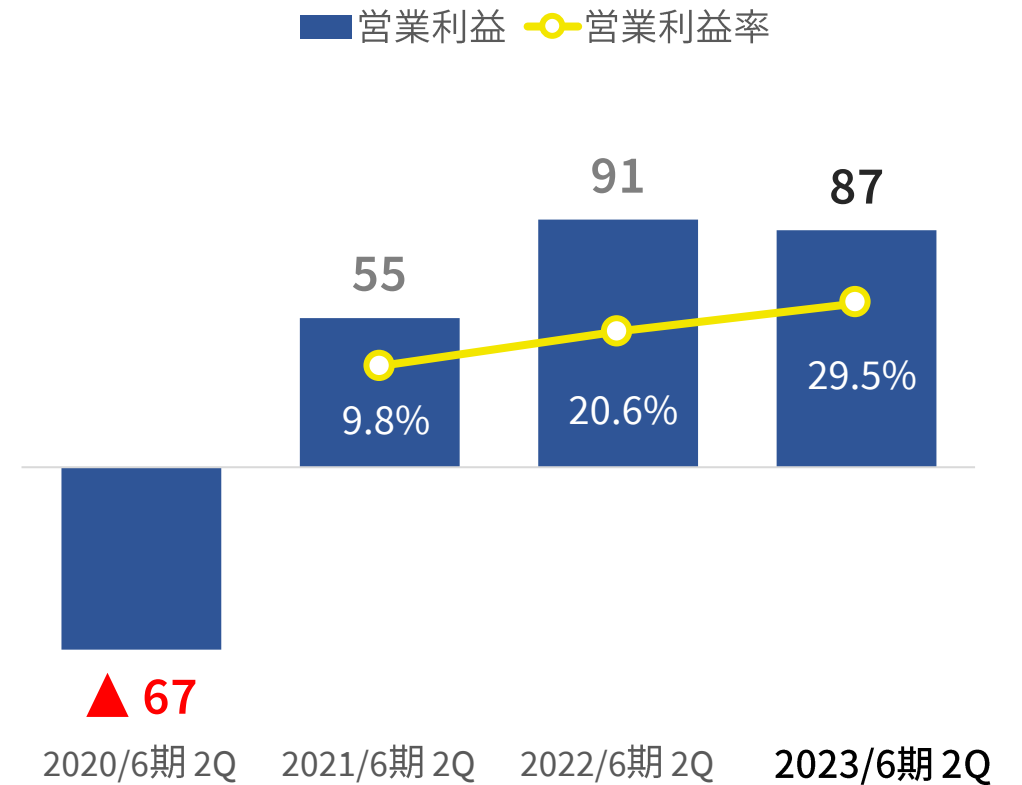
前年同期比 ▲ **33.6** %



## ■ 営業利益推移

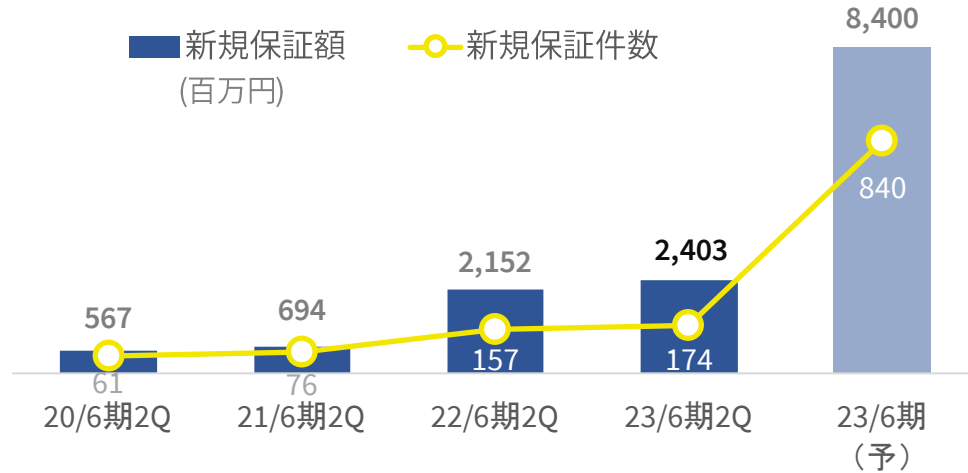
百万円

前年同期比 ▲ **4.7** %



## ■新規保証額、件数ともに、前年同期から二ケタ増 累計残高も着実に増加

### ■ 新規保証額・件数



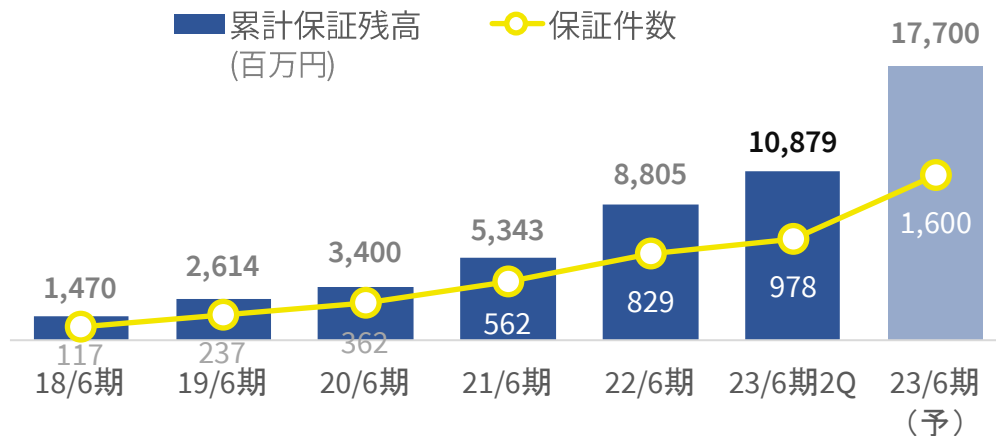
### ■ 新規保証件数

前年同期比 **+10.8** %

### ■ 新規保証額

前年同期比 **+11.7** %

### ■ 累計保証残高・件数



### ■ 累計保証件数

前期末比 **+ 149** 件

### ■ 累計保証残高

前期末比 **+ 20.7** 億円

(2023年2月13日現在)  
**41** 提携金融機関

※リリース日基準

## 東北・北陸エリア

大光銀行	福島銀行
富山信用金庫	

## 近畿エリア

大阪商工信用金庫	滋賀中央信用金庫
大阪信用金庫	但馬銀行
京滋信用組合	長浜信用金庫
湖東信用金庫	

## 中国・四国エリア

愛媛銀行	四国銀行
笠岡信用組合	玉島信用金庫
高知銀行	中国銀行

## 関東エリア

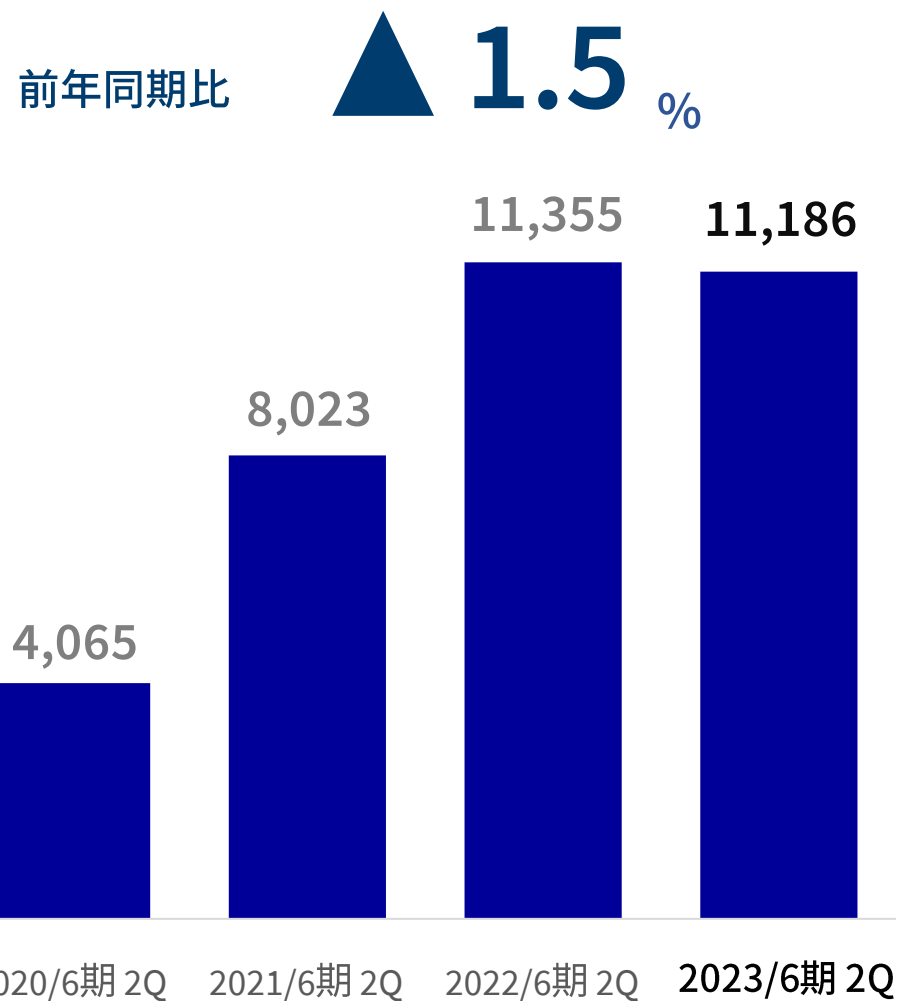
足立成和信用金庫	芝信用金庫
神奈川銀行	中南信用金庫
川口信用金庫	東栄信用金庫
きらぼし銀行	東京スター銀行
小松川信用金庫	東京東信用金庫
埼玉縣信用金庫	東京ベイ信用金庫
さわやか信用金庫	飯能信用金庫
昭和信用金庫	楽天銀行

## 東海エリア

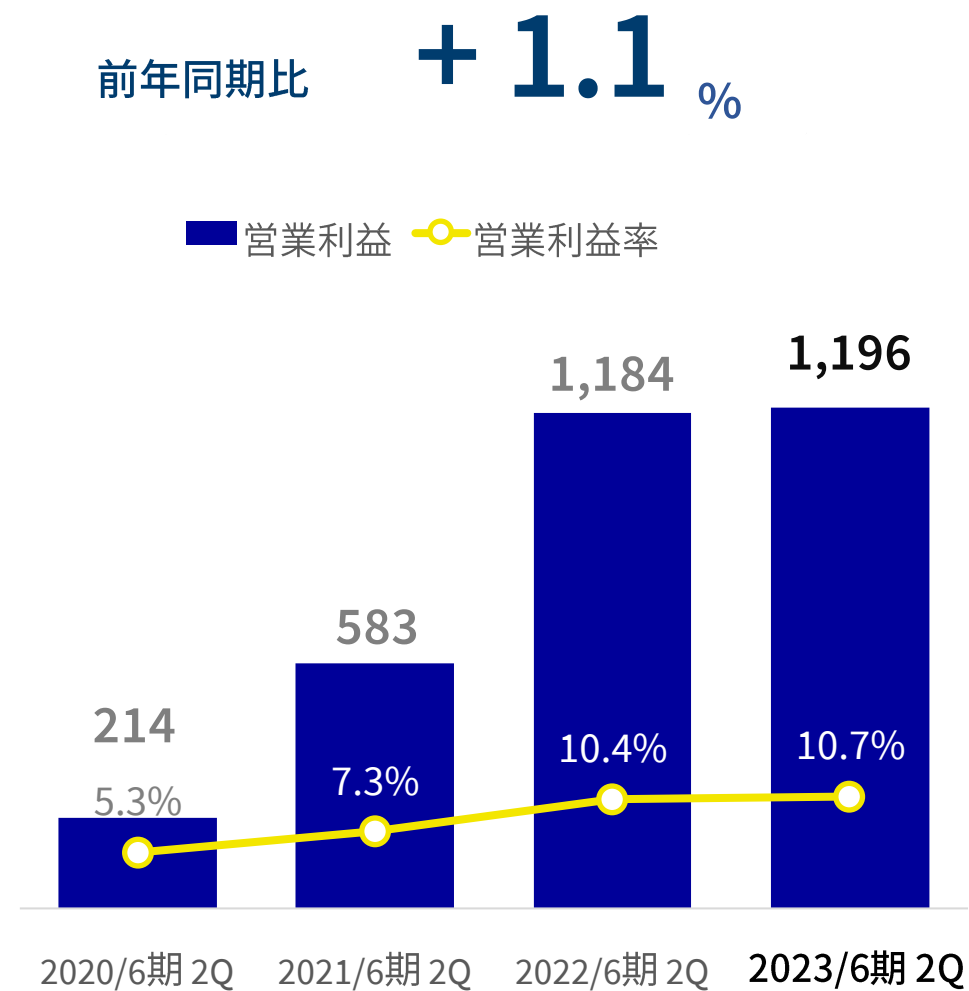
遠州信用金庫	浜松磐田信用金庫
三十三銀行	尾西信用金庫
静清信用金庫	富士信用金庫
静岡銀行	三島信用金庫
知多信用金庫	

※五十音順、エリア区分は本店所在地

## ■ 売上高推移 百万円

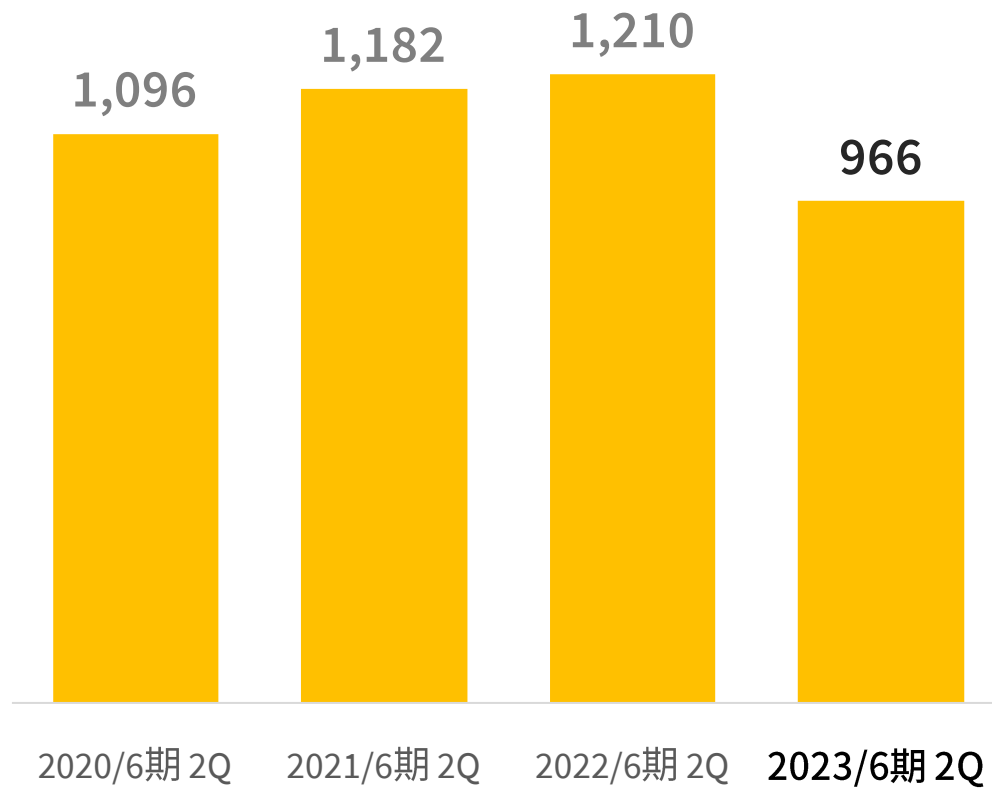


## ■ 営業利益推移 百万円



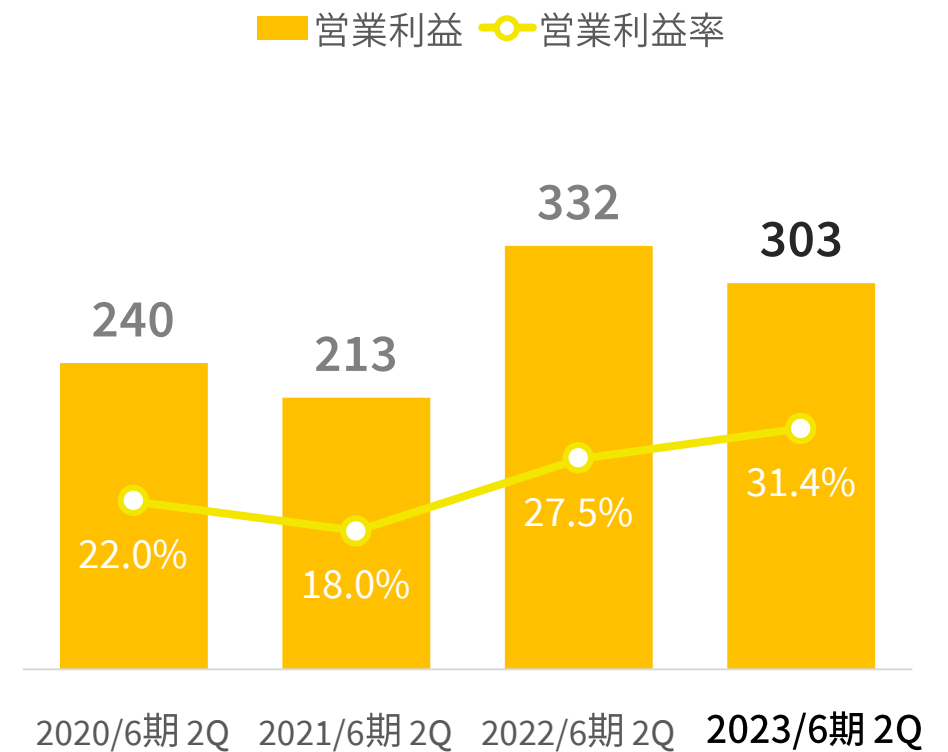
## ■ 売上高推移 百万円

前年同相比 ▲ **20.2** %



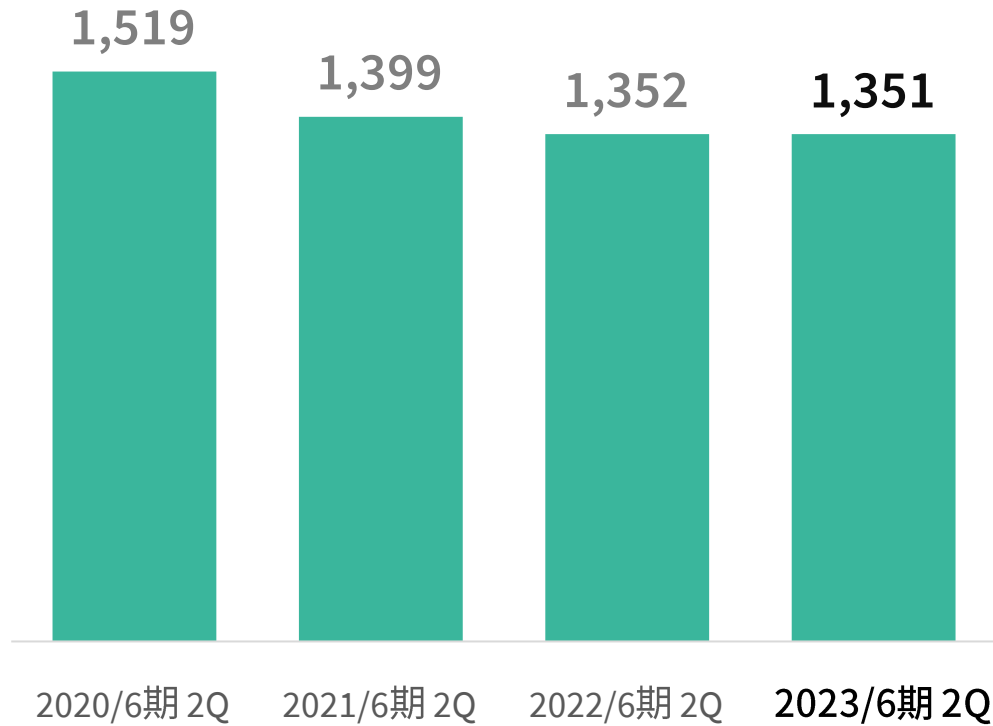
## ■ 営業利益推移 百万円

前年同相比 ▲ **8.8** %



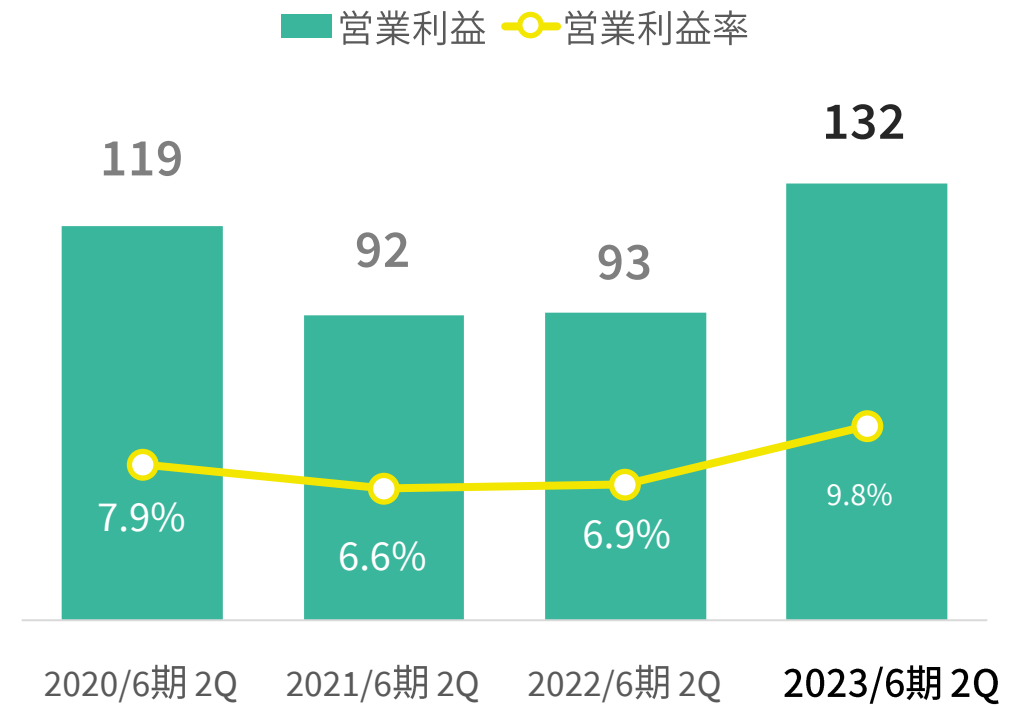
## 売上高推移 百万円

前年同期比 ▲ **0.1** %



## 営業利益推移 百万円

前年同期比 **+42.0** %



## 今後の不動産市況

- ✓ 国内旅行、訪日観光客（インバウンド）の復活
- ✓ 住宅関連は住宅ローン金利1.5%程度までは軽微では？

## 金利上昇によるリスク事業

### 不動産売買事業

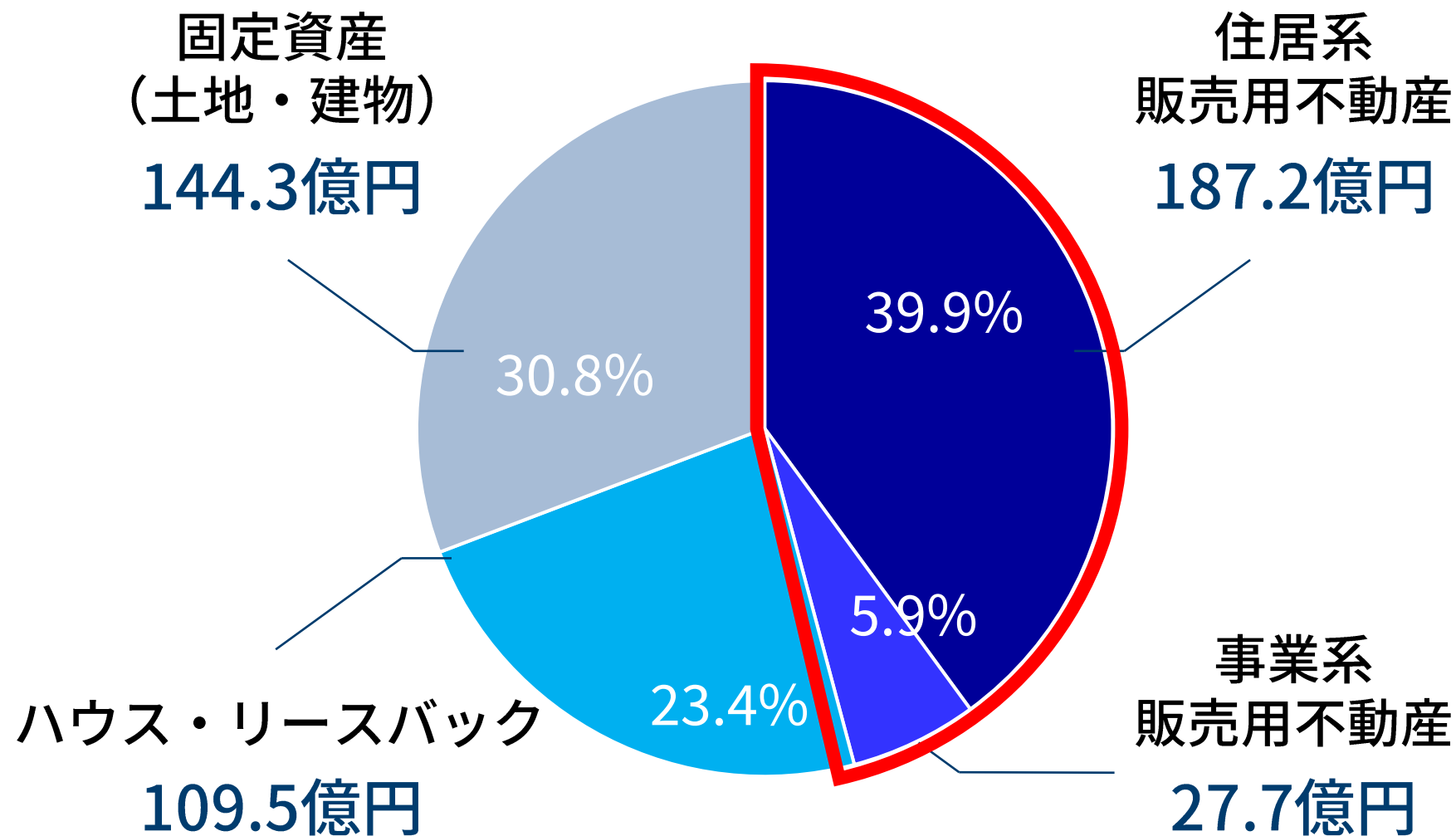
- 住居系/事業系の不動産を保有
- 訪日観光客（インバウンド）・国内需要を見込んだ仕入
- コロナ禍で割安の物件を確保
- 中期経営計画達成のため確保済

## ポジティブ事業

### ハウス・リースバック事業

- 安全性が高い
- 金利上昇に伴い需要が増える
- 金利上昇分は家賃へ転嫁可能





# ■リバースモーゲージ保証の 積上げに注力

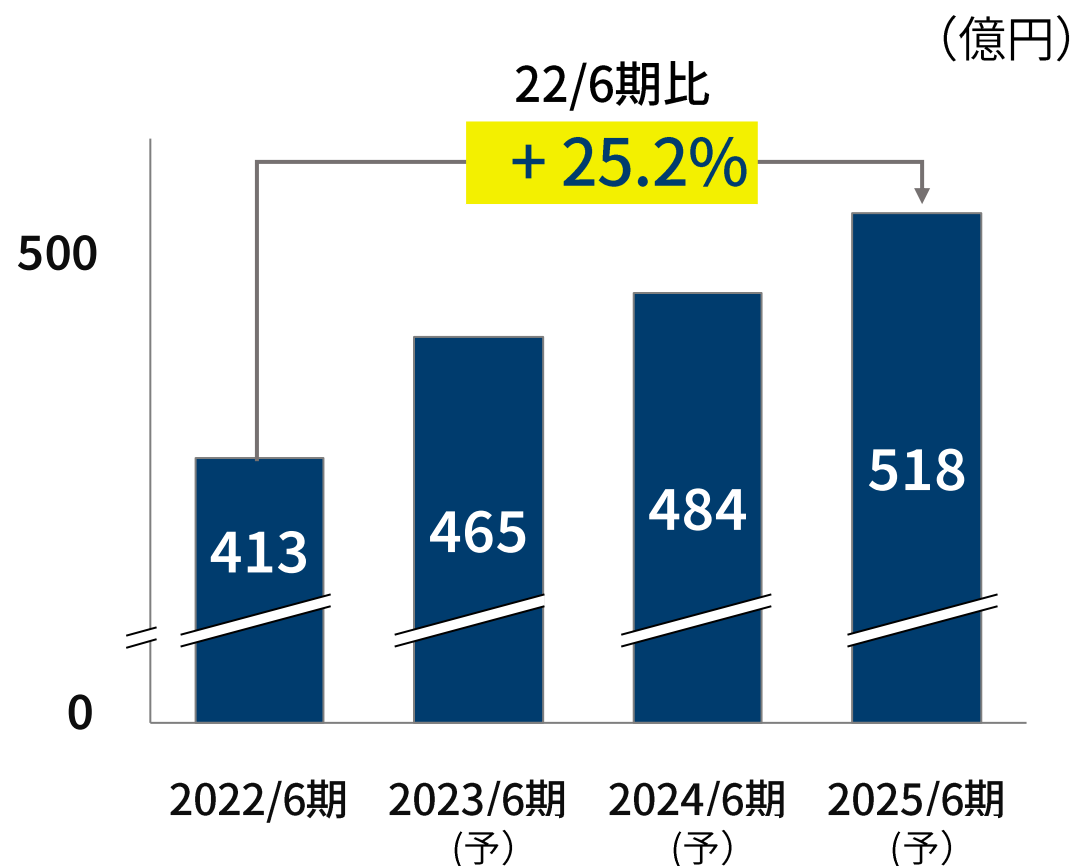


# 金利上昇なら

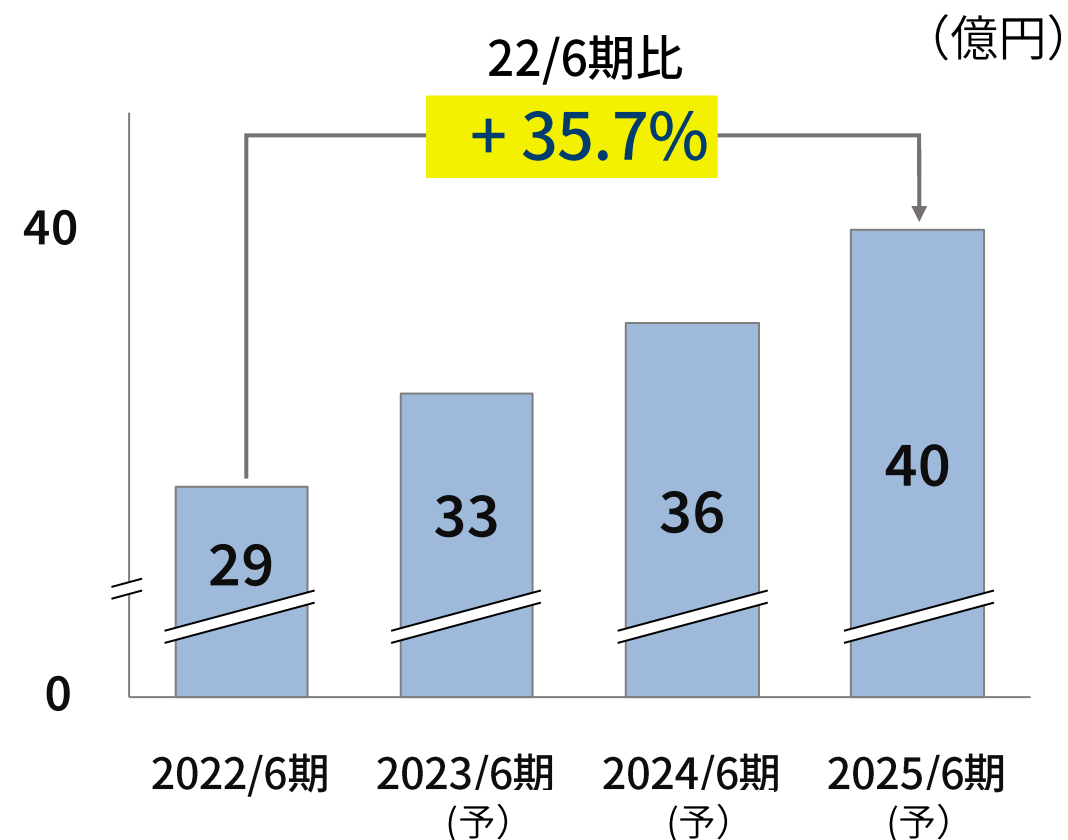
→ ハウス・リースバックの  
仕入れ拡大チャンス

# 2025年6月期：売上高518億円、経常利益40億円

## 売上高計画



## 経常利益計画



## 中期経営計画 3つの成長戦略



成長強化事業のさらなる拡大



不動産×金融サービスの深化



高収益体質化の促進

# 業界を変える！

— お客様のための業界へ —

国内**1,000**店 アジア**50,000**店へ！

# &DO HOLDINGS

## —将来見通しに関する注意事項—

本発表において提供される資料ならびに情報は、いわゆる「見通し情報」(forward-looking statements)を含みます。これらは、現在における見込み、予測及びリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内及び国際的な経済状況が含まれます。今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社グループは、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正を行う義務を負うものではありません。

※2021年6月期以前のセグメント別データにつきましては、遡及前のデータが含まれております。ご注意ください。

■IR情報 <https://www.housedo.co.jp/and-do/ir/>

■IRに関するお問い合わせ Email：[housedo-ir@housedo.co.jp](mailto:housedo-ir@housedo.co.jp) TEL：03-5220-7230