

2023年2月27日

各位

会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼CEO 高崎正年
(コード3121 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員 CFO 兼財務経理部長 小森格人
(TEL 03-6434-5540)

今期の不動産事業の実績と今後の方針に関するお知らせ

当社は、不動産事業とした投資会社として、今期は、保有物件の売却による売上利益の積上げと、物件の購入による安定的収益力の強化に積極的に取り組んでまいりました。

今期は、下記のとおり、4物件を購入（一部予定含む）し、4物件の売却を行いました。

◎ 今期購入物件

2022年4月	コルティエーレ緑が丘（大阪府八尾市）	430百万円（税込）
2022年12月	K-MODE 琴似（札幌市西区）	135百万円（税込）
2023年3月(予)	エトランゼ東櫛原14（福岡県久留米市）	600百万円（税込）
2023年3月(予)	カーサピノ（川崎市多摩区）	495百万円（税込）

◎ 今期売却物件

2022年9月	グランエール成田（千葉県成田市）	769百万円（税込）
2022年10月	キャナルコート鎗屋町（大阪市中央区）	891百万円（税込）
2022年12月	ブルーポートホテル苅田北九州空港（福岡県苅田町）	750百万円（税込）
2023年2月	グリーンガラス魚崎（神戸市東灘区）	870百万円（税込）

2022年12月19日並びに2023年2月6日の2回にわたり業績予想の上方修正を行い、2023年3月期は、売上高4,380百万円、営業利益520百万円、経常利益380百万円、親会社株主に帰属する当期純利益260百万円と、大幅な増収増益を見込んでおります。

2023年2月20日付でご報告させて頂きました、特別目的会社（SPC）を活用した不動産の取得や保有不動産の流動化も活用しながら、引き続き、物件の購入並びに保有物件の売却を積極的に行うとともに、不動産以外の案件への投資も含め、2024年3月期も、増収増益を目指してまいります。

以上