



2023年2月27日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR・東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅をはじめ、3駅5路線の徒歩圏に位置し大手町、六本木など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件のある市谷砂土原町エリアは、江戸城よりほど近い台地に位置していることから、江戸時代には大名屋敷が数多く存してきて、現在では低層の分譲マンションや、個人の邸宅が建ち並ぶ閑静な住宅街となっています。

また、観光・グルメスポットとして人気を誇る神楽坂エリアからも近く、江戸時代から残る石畳の路地裏や、由緒ある料亭が多く存在しております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	新宿区市谷砂土原町三丁目土地
所在地	新宿区市谷砂土原町三丁目
交通	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩6分 JR総武・中央線、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩10分 都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩9分 東京メトロ南北線「飯田橋」駅徒歩10分
敷地面積	431.70 m ² (約130.58坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 市谷砂土原町プロジェクト
専有面積	667.7 m ² (約201.98坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
計画建物	共同住宅 26戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上