



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年2月27日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証スタンダード)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

持分法適用会社の連結子会社化に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、当社の持分法適用会社である日本住宅開発特定目的会社の出資持分を取得し、連結子会社とすることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 出資持分取得の目的

2019年12月13日付「(開示事項の経過)日本住宅開発特定目的会社の持分法適用会社化のお知らせ」で発表したとおり、当社は日本住宅開発特定目的会社(以下、「日本住宅開発」といいます。)を実質的支配性の観点から持分法適用会社としております。

今般、他の優先出資者から出資持分をすべて取得し、当社の裁量により日本住宅開発が保有する販売用不動産の営業活動を進めていくことが得策であると判断し、日本住宅開発を連結子会社化することといたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1)	名称	日本住宅開発特定目的会社
(2)	所在地	東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
(3)	代表者の役職・氏名	取締役 松澤和浩
(4)	事業内容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務
(5)	資本金	10万円
(6)	設立年月日	2015年7月30日
(7)	当社の出資の総額	19億63百万円
(8)	優先出資の総額に対する引受比率	当社56.7%

(9)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の持分法適用会社であります。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	販売用不動産の売買取引があります。

3. 取得前後の所有出資持分の状況

(1) 異動前の所有出資持分割合	56.7%
(2) 取得する出資持分	5,100 口
(3) 取得価額	436 百万円
(4) 異動後の所有出資持分割合	100%

(注) 取得の相手先(法人3社)の概要につきましては相手先との守秘義務により開示を控えさせていただきます。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年2月27日
(2) 契約締結日	2023年2月27日
(3) 出資持分取得日	2023年3月31日

5. 今後の見通し

本件による2023年7月期通期連結業績予想への影響は軽微と見込まれます。
 なお、今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以上